

Identyfikator j. ewid.: 146508_8 Dzielnica: Praga-Północ

ADNOTACJE URZĘDOWE
Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Praga-Północ
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Północ
ul. Ks. Ignacego Kłopotowskiego 15
03-798 Warszawa




ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA

PZ: 114/2025 z dnia 15.08.2025

L. dz. UD-VII-WAB.6443.182.2025.DW4

„MEDIUM” BIURO USŁUGOWO - PROJEKTOWE

05-822 Milanówek
ul. Grudowska 8
tel: 691 965 069, 601 356 373

INWESTOR	VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. Ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa	
TEMAT	Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją teletechniczną Etap 2	
Na działkach: nr103 z obrębu 4-15-04; 105/5 z obrębu 4-15-05; 2/1,48 z obrębu 4-15-06		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI		
PROJEKTANT	mgr inż. Janusz Zawadzki nr upr. MAZ/1007/PWBS/19	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Janusz Zawadzki nr upr. MAZ/1007/PWBS/19	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Dawid Kałdun nr upr. MAZ/0989/PWBS/19	
DATA	Warszawa, 12.2024r.	

SPIS TREŚCI

	Nazwa	
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	2
	ZAŁĄCZNIKI	3

Identyfikator j. ewid.: 146508_8 Dzielnica: Praga-Północ

DNOTACJE URZĘDOWE

„MEDIUM” BIURO USŁUGOWO - PROJEKTOWE

05-822 Milanówek
ul. Grudowska 8
tel: 691 965 069, 601 356 373

INWESTOR

VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.
Ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa

TEMAT

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją teletechniczną Etap 2

Na działkach: nr103 z obrębu 4-15-04; 105/5 z obrębu 4-15-05; 2/1,48 z obrębu 4-15-06

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

PROJEKTANT

mgr inż. Janusz Zawadzki
nr upr. MAZ/1007/PWBS/19



OPRACOWAŁ

mgr inż. Janusz Zawadzki
nr upr. MAZ/1007/PWBS/19

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Dawid Kałdun
nr upr. MAZ/0989/PWBS/19



DATA

Warszawa, 12.2024r.

„MEDIUM” BIURO USŁUGOWO - PROJEKTOWE

05-822 Milanówek
ul. Grudowska 8
tel: 691 965 069, 601 356 373

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią art.34 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oświadczam że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją teletechniczną Etap 2

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego, przepisami oraz normami jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

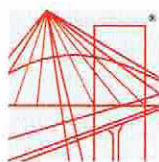
Na działkach: nr103 z obrębu 4-15-04; 105/5 z obrębu 4-15-05; 2/1,48 z obrębu 4-15-06

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

PROJEKTANT	mgr inż. Janusz Zawadzki nr upr. MAZ/1007/PWBS/19	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Dawid Kałdun nr upr. MAZ/0989/PWBS/19	
DATA	Warszawa, 12.2024r.	

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	Oświadczenie zgodne z treścią art. 34 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane	2
	Spis treści	3
	Uprawnienia budowlane projektanta + zaświadczenie z MOIIB	4
	Uprawnienia budowlane sprawdzającego + zaświadczenie z MOIIB	7
	Spis projektów powiązanych oraz zawartość opracowania	10
I	Podstawowe dane wyjściowe	11
II	Inwestor	11
III	Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	11
1	Przedmiot inwestycji	11
2	Istniejący stan zagospodarowania terenu	12
3	Projektowane zagospodarowanie terenu	12
4	Zestawienie powierzchni	12
5	Ochrona Konserwatora zabytków	12
6	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	13
7	Wpływ na środowisko	13
8	Obszar oddziaływania obiektu	13
9	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu	14
10	Ograniczenia	14
11	Warunki ochrony przeciwpożarowej	14
Rys.1	Projekt zagospodarowania terenu	15



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 797/19 /S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Janusz Cezary Zawadzki

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAZ/1007/PWBS/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

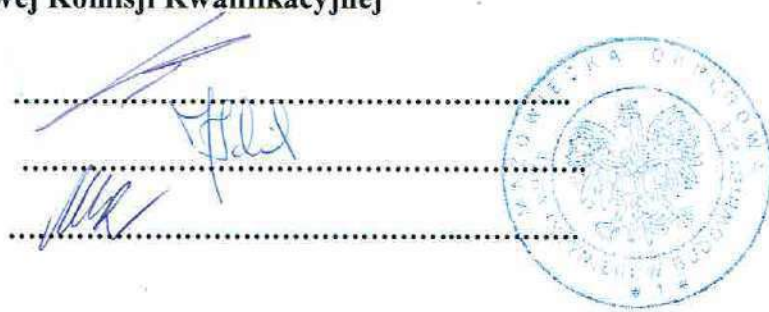
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-MIL-EBW-D9F *

Pan JANUSZ CEZARY ZAWADZKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0188/20

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-16 13:06:45 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 877/19 /S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Dawid Kałdun

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAZ/0989/PWBS/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

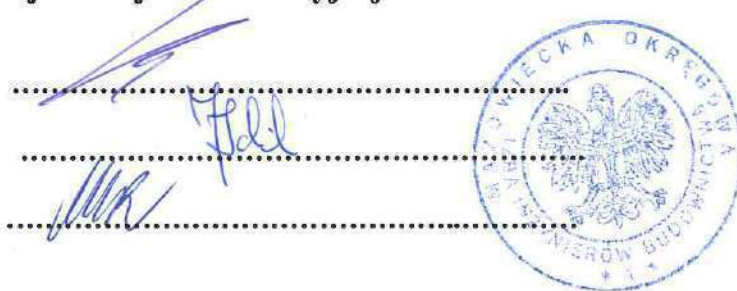
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-P75-UWL-UJI *

Pan DAWID KAŁDUN o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0180/20

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-14 14:22:49 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją teletechniczną - Etap 2.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

SPIS PROJEKTÓW POWIAZANYCH

1. Projekt Zagospodarowania Terenu - odrębne opracowanie
2. Projekt Architektoniczno-Budowlany - odrębne opracowanie
3. Opracowanie geotechniczne - odrębne opracowanie
4. Projekt gospodarki zielenią - odrębne opracowanie
5. Projekt odtworzenia konstrukcji nawierzchni - odrębne opracowanie
6. Projekt czasowej organizacji ruchu - odrębne opracowanie
7. Projekt zabezpieczenia kabli Stoen - odrębne opracowanie
8. Projekt techniczny konstrukcji komór

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny
2. Wytyczne technologiczne
3. Zestawienie materiałów
4. Załączniki (odpisy uzgodnień)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją teletechniczną - Etap 2.

I. Podstawowe dane wyjściowe

- Zlecenie: Veolia Energia Warszawa S.A.
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1 : 500.
- Normy przedmiotowe
- Materiały biura
- Inwentaryzacje własne w terenie
- Stan własności terenów objętych opracowaniem.
- Uzgodnienie z Działem Technicznym i Standaryzacji Veolia
- Narada Koordynacyjna
- Aktualne wytyczne wykonania, montażu i odbioru Informacja Techniczna Veolia
- Stan prawny terenów: dz. ewid. nr 103 z obrębu 4-15-04; 105/5 z obrębu 4-15-05; 2/1,48 z obrębu 4-15-06

II. Inwestor

Inwestorem budowanej i przebudowywanej osiedlowej sieci ciepłowniczej jest VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A., ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa.

III. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji

Opracowanie obejmuje budowę i przebudowę magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie etap 2, na działce ewidencyjnej nr 103 z obrębu 4-15-04; 105/5 z obrębu 4-15-05; 2/1,48 z obrębu 4-15-06 o parametrach 124°C i $p_r 1.6\text{ MPa}$, z instalacją alarmową teletechniczną. Parametry robocze sieci ciepłowniczej $T_{rwz} = 122^{\circ}\text{C}$, $T_{rpz} = 60^{\circ}\text{C}$, $p_{rw} = 1,6\text{ MPa}$.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Ukształtowanie terenu płaskie. Układ zieleni pokazano na zał. rys. PZT., zabezpieczenie zgodnie z proj zieleni. Istniejąca sieć ciepłownicza preizolowana oraz kanałowa znajdują się na trasie projektowanej budowy i przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej na działce ewidencyjnej nr 103 z obrębu 4-15-04; 105/5 z obrębu 4-15-05; 2/1,48 z obrębu 4-15-06

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się budowę i przebudowę magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie etap 2, na działce ewidencyjnej nr 48,95/2 z obrębu 4-15-06; 13 z obrębu 4-15-08 o średnicach: 2xDN700/900, z rur preizolowanych sztywnych, od komory P49B na dz. ew. 103 z obrębu 4-15-04 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei, do komory P52 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Kępczej na dz. ew. nr 48 z obrębu 4-15-08. Łączna długość projektowanej przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej wraz z przebudową odgałęzienia do budynku przy ul. Jagiellońskiej 22 wynosi ok. 236,5 m. Istniejące sieci ciepłownicze kanałowe o dł. 236,5m zostaną zdemontowane. (o dł. 214m w kanale i komorach oraz 22,5m w stalowej rurze ochronnej)

4. Zestawienie powierzchni

Projektowana przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z budową przyłącza ciepłego znajduje się:

- | | |
|------------------------------|------------------|
| – pod powierzchnią jezdni | długość L = 225m |
| – pod powierzchnią parkingu: | długość L = 6,5m |
| – pod powierzchnią chodnika: | długość L = 5m |
| – pod powierzchnią budynku: | długość L = 1m |

5. Ochrona Konserwatora zabytków

Projektowana przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z budową przyłącza ciepłego nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków i nie podlega ochronie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obszar inwestycji jest wpisany do GEZ.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Inwestycja nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

7. Wpływ na środowisko

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (podstawa prawna: art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 października 2015r., Prawo ochrony środowiska).

8. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z §18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz. U. z 2021r. poz.735,z późn. zm.:art. 30 ust.2, 2a ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, Dz. U. z 2021r. poz. 2351) dokonano określenia obszaru oddziaływania w oparciu o przepisy prawa :

- art. 5. ust.1 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami oraz prawo własności właścicieli sąsiednich nieruchomości (art. 140Kc.)

Planowana inwestycja spełnia wymagania w zakresie interesów osób trzecich, nie ogranicza możliwości zabudowy oraz korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem na działkach sąsiednich

- §97 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów budowlanych dotyczących dróg publicznych

Planowana inwestycja nie narusza elementów technicznych dróg, nie przyczynia się do czasowego i trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu ani nie zmniejsza wartości użytkowej drogi

- art. 4 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Planowana inwestycja nie pozbawia możliwości korzystania z istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu zgodnie z DLICP oraz MPZP

- §2, §20, §21, §24 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Inwestycja przebudowy i budowy sieci ciepłowniczej jest wykonana jako typowe rozwiązanie projektowe. Nie ma kolizji z innymi uzbrojeniami w terenie, a lokalizację projektowanego obiektu, skrzyżowania i zbliżenia zaprojektowano w uzgodnieniu z gestorami. Warunki gruntowe pozwalają na realizację inwestycji.

10. Ograniczenia oraz zakazy i nakazy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego do sieci i przyłączy ciepłowniczych

Obszar nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Organizacja prac przy wykonaniu obiektu zakłada utrzymanie stałego dojazdu do sąsiadujących działek przy ul. Jagiellońskiej i nie wpływa na przeciwpożarowe zaopatrzenie obszaru w wodę i komunikację pożarową.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ul. Jagiellońska,

obr. 4-15-04, dz. 103

oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej

BG-WOZ-OZ.6640.134.2025.PGE

województwo

mazowieckie

powiat

m. st. Warszawa

ednostka ewidencyjna

identyfikator

146508_8

nazwa

Praga-Północ

obręb ewidencyjny

identyfikator

146508_8.1504

nazwa

4-15-04

skala mapy

1:500

sekcja mapy

numeryczna

nazwa układu

PUWG 2000/7

współrzędnych

wysokościowych

EVRF2007

oznaczenie i informacja o przedmiocie inwestycji

szarym

oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych i budynków

brak

nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Zbysław Zawadzki

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne

Al. Jerozolimskie 141/30, 02-304 Warszawa

NIP: 526-129-27-19, REGON 014784798

tel. 0-601-20-90-87, tel. 22 659-59-41

e-mail: geodeja_zawadzki@o2.pl

mgr inż. Zbysław Zawadzki

geodeta uprawniony

Nr 10390

tel. 22 659 59 41

10.01.2025r.

nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

Oświadczam, iż operat techniczny, zawierający rezultaty prac geodezyjnych i kartograficznych w wyniku których został opracowany niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac	PREZYDENT MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Identyfikator zgłoszenia prac	BG-WOZ-OZ.6640.134.2025.PGE
Wykonawca prac geodezyjnych	ZBYSŁAW ZAWADZKI USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Numer oraz data sporządzenia protokołu, zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.134.2025.PGE_128110 z dn. 14.01.2025r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbysław Zawadzki Nr upr. 10390

OZNACZENIA

■ ■

kompensatory istniejące / projektowane

— — — —

Projektowane s.c. przeizolowana w obudowie kanałowej i rurach ochronnych rury ochronne

— — — —

Istniejąca sieć ciepłownicza Istniejący PS

✕

pas frontu robót / zaplecze budowy

✕

rozbiórka komory wpust kanalizacji drogowej luk montażowy

— — — —

sieć tymczasowa etap 1,2

— — — —

Granice działek ewidencyjnych

8/6

Numer działek ewidencyjnych

1-10-26

Numer obrębu

1

Istniejąca zielen w obrębie planowanej inwestycji

✕

Istniejąca zielen do wycięcia

— — — —

ekran korzeniowy

MEDIUM BIURO USŁUGOWO-PROJEKTOWE SP. Z O.O. SK. UL. GRUDOWSKA 8 05-822 MILANÓWEK	BRANŻA Technologia	FUNKCJA Projektował	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. Janusz Zawadzki upr. nr MAZ/1007/PWBS/19	PODPIS
	SKALA 1:500	Opracował		
		Sprawdził	mgr inż. Dawid Kaldun upr. nr MAZ/0989/PWBS/19	
OBIEKT Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z przeizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją teletechniczną			NR UMOWY	
NAZWA RYSUNKU Etap 2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				DATA 12.2024r.
				NR RYS. 1

*lub równowa ny

Identyfikator j. ewid.: 146508_8 Dzielnica: Praga-Północ

DNOTACJE URZĘDOWE

„MEDIUM” BIURO USŁUGOWO - PROJEKTOWE

05-822 Milanówek
ul. Grudowska 8
tel: 691 965 069, 601 356 373

INWESTOR

VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.
Ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa

TEMAT

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją teletechniczną Etap 2

Na działkach: : nr103 z obręb 4-15-04; 105/5 z obręb 4-15-05; 2/1,48 z obręb 4-15-06

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

PROJEKTANT

mgr inż. Janusz Zawadzki
nr upr. MAZ/1007/PWBS/19



OPRACOWAŁ

mgr inż. Janusz Zawadzki
nr upr. MAZ/1007/PWBS/19

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Dawid Kałdun
nr upr. MAZ/0989/PWBS/19



DATA

Warszawa, 12.2024r.

„MEDIUM” BIURO USŁUGOWO - PROJEKTOWE

05-822 Milanówek

ul. Grudowska 8

tel: 691 965 069, 601 356 373

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią art. 34 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oświadczam że:


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją teletechniczną Etap 2

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego, przepisami oraz normami jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

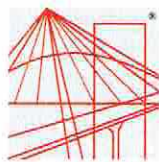
Na działkach: : nr103 z obrębu 4-15-04; 105/5 z obrębu 4-15-05; 2/1,48 z obrębu 4-15-06

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

PROJEKTANT	mgr inż. Janusz Zawadzki nr upr. MAZ/1007/PWBS/19	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Dawid Kałdun nr upr. MAZ/0989/PWBS/19	
DATA	Warszawa, 12.2024r.	

SPIS TREŚCI

	Nazwa	Nr strony
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
	Oświadczenie zgodne z treścią art. 34 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane	2
	Spis treści	3
	Uprawnienia budowlane projektanta + zaświadczenie z MOIIB	4
	Uprawnienia budowlane sprawdzającego + zaświadczenie z MOIIB	7
	Spis projektów powiązanych oraz zawartość opracowania	10
1	Średnice i długość projektowanych rurociągów	11
2	Przebieg trasy przyłącza - lokalizacja	11
3	Technologia sieci ciepłej	13
4	Kompensacja wydłużeń termicznych	13
5	Posadowienie wysokościowe	13
6	Informacja o gruntach	14
7	Kolizje	14
8	Podstawowe elementy s.c. i ogólne wytyczne montażu rur	14
9	Badanie złączy spawanych	16
10	Wytyczne do organizacji robót	17
11	Sieć ciepłownicza prowizoryczna	17
12	Demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej	18
13	Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i inne	18
14	Warunki techniczne ochrony przeciwpożarowej	18
15	Wytyczne technologiczne budowy sieci ciepłych wodnych	19
16	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	22
rys.1	PZT	23
rys.2	Profil osiedlowej sieci ciepłowniczej	24



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 797/19 /S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Janusz Cezary Zawadzki

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAZ/1007/PWBS/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

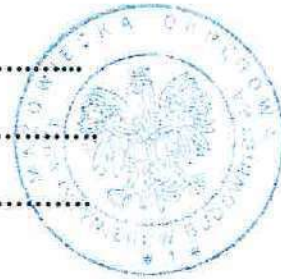
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka

.....
.....
.....



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-MIL-EBW-D9F *

Pan JANUSZ CEZARY ZAWADZKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0188/20

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-16 13:06:45 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 877/19 /S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Dawid Kałdun

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAZ/0989/PWBS/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

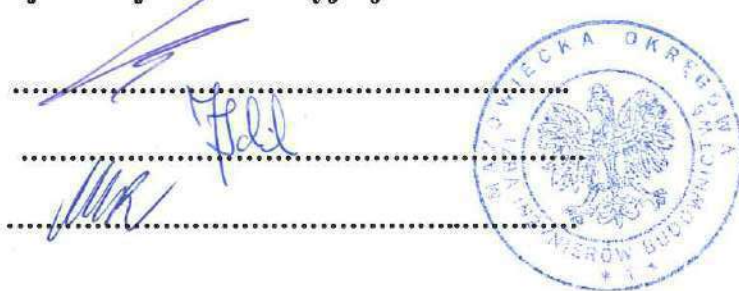
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-P75-UWL-UJI *

Pan DAWID KAŁDUN o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0180/20

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-14 14:22:49 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją teletechniczną - Etap 2.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

SPIS PROJEKTÓW POWIAZANYCH

1. Projekt Zagospodarowania Terenu - odrębne opracowanie
2. Projekt Architektoniczno-Budowlany - odrębne opracowanie
3. Opracowanie geotechniczne - odrębne opracowanie
4. Projekt gospodarki zielenią - odrębne opracowanie
5. Projekt odtworzenia konstrukcji nawierzchni - odrębne opracowanie
6. Projekt czasowej organizacji ruchu - odrębne opracowanie
7. Projekt zabezpieczenia kabli Stoen - odrębne opracowanie
8. Projekt techniczny konstrukcji komór

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny
2. Normy związane
3. Informacja o obszarze oddziaływania

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją teletechniczną - Etap 2.

OPIS TECHNICZNY INSTALACJI

I. Zakres zamierzenia budowanego

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej „P” DN700 od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie etap 2 obejmuje rozbiórkę istn. sieci kanałowej , budowę nowej sieci preizolowanej , odtworzenie terenu do stanu poprzedniego.

II. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj: sieć ciepłownicza
Kategoria : XXVI

III. Zamierzony sposób użytkowania

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej od komory P49B do połączenia z preizolatem – etap 2
Przesył ciepła z systemu miejskiej sieci ciepłowniczej.

1. Średnice i długość projektowanych rurociągów

Średnice projektowanych rurociągów ciepłowniczych wynoszą:

2xDN700/900 L = 228 m

2xDN125/225 L = 8,5 m

Zagłębienie rur od 1,9-1,2m, odgałęzienie 0,55-1,55m od powierzchni terenu

2. Przebieg trasy sieci ciepłowniczej - lokalizacja

Przebieg projektowanej trasy budowanej i przebudowywanej magistrali sieci ciepłowniczej przedstawiono na rysunku nr 1 w skali 1: 500 i pokazano na nim:

- trasę projektowanej sieci ciepłowniczej
- trasę projektowanego odgałęzienia ciepłego
- lokalizację studni z zaworami odcinającymi S1
- lokalizację komór P49B, P51, P52.
- granicę pasa frontu robót z zapleczem budowy

Średnice dla budowy i przebudowy odcinka magistrali sieci ciepłowniczej pracującej w pierścieniu DN700/900 oraz odgałęzienia 125/225 przyjęto zgodnie ze zleceniem Veolia Energia Warszawa SA.

Nowe rurociągi zaprojektowano układane w miejscu istniejących w odkrytym kanale do zasypiania i częściowo bezwykopowo w rurze ochronnej GRP (do zamulenia Gruntonem*) okazane na rys.1,2,3 . Zaprojektowano adaptację komór P49B, P51, P52 do rurociągów preizolowanych oraz rozbiórkę komory P50. Obciążenia PS w komorach P49B, P51 bez istotnych zmian, w P52 mniejsze jak na rys. 6.1 do 6.3

Odgałęzienie do budynku przy ul. Jagiellońskiej 22 zaprojektowano rurą ochronną w kanale (do zamulenia Gruntonem *) przez ścianę do pomieszczenia technicznego w budynku.

Prace ciepłownicze należy rozpocząć bezwzględnie od wytyczenia geodezyjnie całej trasy. W przypadku stwierdzenia różnic w stosunku do projektu lub innych nieprzewidzianych przeszkód niezwłocznie powiadomić o tym projektanta.

Rzędne posadowienia wysokościowego istniejącej sieci ciepłowniczej przyjęto na podstawie danych archiwalnych i inwentaryzacji w terenie.

Rurociągi projektowanej sieci ciepłowniczej będą ułożone średnio na głębokości od 1,9-1,2m, odgałęzienie 0,55-1,55m .

Realizacja ściśle wg. tyczenia geodezyjnego. Na trasie tyczenia muszą być w terenie oznaczone trwale występujące uzbrojenia, skrzyżowania poprzeczne i wzdłużne. Zaleca się w tych miejscach prace ziemne wykonywać wyłącznie ręcznie z uwagi na możliwość ich uszkodzenia i wykonać odkrywki potwierdzające położenie uzbrojeń. Przy zbliżeniach należy stosować szalowanie wykopów, a całą inwestycję realizować pod stałym nadzorem technicznym wszystkich służb eksploatujących poszczególne urządzenia podziemne i nadziemne w rejonie prowadzenia robót. Teren budowy musi być starannie wyгородzony i oznakowany dla ruchu samochodowego i pieszego.

W przypadku stwierdzenia istotnej różnicy wysokościowej (zagłębienia), oraz rozbieżności w lokalizacji (tyczeniu) całej trasy s.c. od wymiarów przyjętych w

projekcie należy bezzwłocznie, przed rozpoczęciem robót powiadomić o tym projektanta.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów od wyspecyfikowanych w niniejszym projekcie, wymagane jest zachowanie nie gorszych parametrów .

3. Technologia sieci cieplnej

Do budowy i przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej wraz z przebudową odgałęzienia cieplnego zastosowano rury preizolowane z rurami stalowymi ze szwem, układane bezpośrednio w gruncie w obsypce piaskowej.

Elementy preizolowane sztywne składają się z rury stalowej przewodowej (ze szwem) umieszczonej w płaszczu z rury polietylenowej. Wolna przestrzeń wypełniona jest twardą bezfreonową pianką poliuretanową. Elementy wykonane są w systemie zespolonym.

Jednym z warunków niezawodności i bezpieczeństwa pracy sieci preizolowanych jest zastosowanie elektronicznego systemu alarmowego wykrywającego wszelkie awarie w ich wczesnym stadium.

Sieć z rur preizolowanych wyposażona jest w przewody umieszczone wewnątrz pianki izolacyjnej. Przewody te tworzą pętlę pomiarową podłączoną do urządzeń elektronicznych i w przypadku zawilgocenia izolacji wskazują precyzyjnie miejsce awarii.

Do kontroli stanu zawilgocenia układu należy przewidzieć następujące urządzenia:

- tester do ręcznego pomiaru wilgotności pianki długości pętli
- lokalizator do zlokalizowania miejsca wystąpienia przecieku

W/w urządzenia współpracują z miernikiem stacjonarnym. Po zamontowaniu całej pętli pomiarowej należy zmierzyć jej opór. System alarmowy uzgodniono w Radpol S.A. (rys. nr 4).

Zaprojektowano ułożenie kanalizacji teletechnicznej wzdłuż sieci ciepłowniczej.

Ułożyć nową instalację od komory P52 do komory P49B, połączyć w komorze P49B, P52 oraz zasobniku zapasowo złączowym przy zlikwidowanej komorze P54. Wyłączyć istniejący kabel położony poza obrysem sieci cieplnej. Przekrój ułożenia kanalizacji pokazano na rys. 2 i 5.

4. Kompensacja wydłużeń termicznych

Kompensacja wydłużeń termicznych rurociągów realizowana będzie poprzez odpowiednią geometrię sieci oraz strefy kompensacyjne na załamaniach trasy rurociągów preizolowanych przy zastosowaniu poduszek kompensacyjnych ze spienionego polietylenu sieciowanego przejmującej wydłużenia termiczne rurociągów. Strefy kompensacyjne przedstawiono na schemacie montażowym (rys. nr 3).

Schemat montażowy i geometrię rurociągów preizolowanych uzgodniono w Radpol S.A.

5. Posadowienie wysokościowe

Budowana i przebudowywana sieć ciepłownicza posadowiona jest powyżej maksymalnego poziomu wody gruntowej. Wysokość poziomu wód gruntowych przyjęto z Opracowania Geotechnicznego, który jest integralną częścią dokumentacji. Do głębokości objętej rozpoznaniem nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Rurociągi projektowanej przebudowy i budowy s.c. będą ułożone średnio na głębokości od 1,9-1,2m, odgałęzienie 0,55-1,55m.

6. Informacja o gruntach:

Rejon budowy i przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej w ul. Jagiellońskiej wraz z przebudową odgałęzienia do budynku przy ul. Jagiellońskiej 22 w Warszawie na działkach ewidencyjnych nr 103 z obrębu 4-15-04; 105/5 z obrębu 4-15-05; 2/1,48 z obrębu 4-15-06 to grunty nośne głównie: piaski, pyły i gliny pylaste, ewentualnie ility pylaste oraz nasypy piaszczysto-gruzowe. Źródło - opracowanie PIG 1998r. Warunki gruntowe w podłożu inwestycji zaliczane są do prostych, przedsięwzięcie należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 0 poz.463)

7. Kolizje

Nie przewiduje się bezpośrednich kolizji z istniejącą gospodarką podziemną, a tylko skrzyżowania z wodociągiem, kanalizacją, gazociągiem, kablami oświetleniowymi, energetycznymi i telekomunikacyjnymi. Na czas realizacji sieci należy zlecić nadzór techniczny wszystkim służbom eksploatującym poszczególne urządzenia podziemne i nadziemne w rejonie prowadzenia robót.

Wykopy w rejonie wykrytych urządzeń podziemnych wykonywać wyłącznie ręcznie.

O odkryciu każdego nie ujętego w wykazie urządzenia podziemnego należy bezzwłocznie powiadomić projektanta celem ustalenia (potwierdzenia) sposobu zabezpieczenia na czas budowy jak też i dalszej eksploatacji.

8. Podstawowe elementy s.c. i ogólne wytyczne montażu rur

Wszystkie elementy sieci ciepłowniczej muszą być przystosowane do parametrów: ciśnienie pracy $P_n \leq 1.6 \text{ MPa}$, temperatura $T \leq 124 \text{ C}$.

Rurociągi preizolowane w technologii rur preizolowanych wersja standardowa wg. Veolia Energia Warszawa S.A. z przewodami instalacji alarmowej.

Rury ze szwem zgodnie z wymogami Veolia Energia Warszawa S.A.

Zastosowano sztangi rur preizolowanych sztywnych o długości handlowej $L=6;12\text{m}$.

Rurociągi w gruncie preizolowane w płaszczu osłonowym HDPE.

Odpowietrzenia z zaworami kulowymi Naval* w pomieszczeniu technicznym w budynku Jagiellońska 22 i w komorze P54/S1, P49B

Odwodnienia z zaworami kulowymi Naval* w komorze P49, P52.

Izolowanie połączenia spawanego rur odbywać się będzie poprzez mechaniczne wtrysnięcie pianki izolacyjnej PUR w obszar pomiędzy mufą i stalową rurą przewodową. Do zabezpieczenia izolacji na połączeniach spawanych rurociągu zastosowano mufy termokurczliwe z polietylenu usieciowanego radiacyjnie.

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z projektem technicznym budowy sieci ciepłowniczej oraz specyfikacją elementów wchodzących w skład ciepłociągu.

Należy przygotować materiały niezbędne do prowadzenia robót: sprawdzić namioty, brezent, ubrania przeciwdeszczowe na wypadek prowadzenia robót w niekorzystnych warunkach atmosferycznych - deszczu, śniegu, wiatru bądź dużego nasłonecznienia, czystą tkaninę do czyszczenia elementów, ekrany i osłony spawalnicze, pasy do opuszczania rur do wykopu.

Przed montażem należy zapoznać się z fabrycznymi instrukcjami oraz znakami umieszczonymi na rurach.

Po wykonaniu wykopu i ułożeniu warstwy wyrównawczej rury należy ułożyć na pryzmach piasku w wykopie bądź nad nim.

W czasie opuszczania rur wykop powinien być zupełnie suchy. Podczas układania rur w wykopie należy zwrócić uwagę na właściwe rozmieszczenie przewodów instalacji ostrzegawczej-sygnalizacji miejsca awarii.

Montaż muf termokurczliwych wymaga większej odległości od dna wykopu do dolnej powierzchni rury.

W miejscach spawania rur przewodowych w wykopie wymagana jest odległość min. 0,4m od dna /rowu/ do zewnętrznej powierzchni rury.

Dopuszczalne jest skracanie wyłącznie prostych odcinków rur. Po skróceniu rury, z końców rury należy dokładnie usunąć izolację. Długość końców rur pozbawionych izolacji (bosych) winna wynosić 15-20 cm.

Przed wykonaniem połączeń, końce rur i kształtek oczyścić i podgrzać w celu osuszenia i usunięcia nalotu tlenków osadzonych na powierzchni rury płaszczowej.

Podczas spawania należy przestrzegać wytycznych zawartych w instrukcji montażowej. Spawanie należy prowadzić ostrożnie, tak, aby nie uszkodzić poprzez podgrzanie elementów termokurczliwych.

Połączenie wykonane częściowo należy zabezpieczyć przed wpływami warunków atmosferycznych, a otwarte rury zaślepić.

W przypadku zamoczenia izolacji należy je usunąć przez wycięcie, zachowując ostrożność wobec przewodów instalacji sygnalizacyjnej.

Woda do płukania rurociągów i zrzut wody po płukaniu wg. danych otrzymanych od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Montaż rurociągów preizolowanych realizować ściśle w oparciu o Instrukcje montażu producenta przyjętej w projekcie technologii oraz zgodnie z wytycznymi wykonania, montażu i odbioru sieci ciepłych preizolowanych Veolia Energia Warszawa S.A. zamieszczonych w informatorze technicznym oraz na stronie internetowej Veolia Energia Warszawa S.A.

Zabezpieczenie istniejącej sieci ciepłowniczej w rejonie prowadzonej budowy nie jest wymagane. Zabrania się poruszania sprzętem ciężkim po istniejącej sieci ciepłowniczej oraz umieszczania zaplecza budowy na istniejących sieciach ciepłowniczych. Na etapie budowy należy uzyskać akceptację zabezpieczenia sieci ciepłowniczej przez inspektora nadzoru Veolia Energia Warszawa.

9. Badanie złączy spawanych

Metody spawania rurociągów muszą być określone i zgodne z normami PN-EN ISO 15609-1*, PN-EN ISO 15609-2* oraz wytycznymi Veolia Energia Warszawa S.A. Spawacze powinni posiadać kwalifikacje uprawniające ich do danych metod spawania, grup materiałów, zakresu średnic i metod spawania zgodnie z normą PN-EN ISO 9606-1*. Spawacze obsługujący mechaniczne urządzenia do spawania muszą posiadać kwalifikacje zgodnie z normą PN-EN ISO 14732*. Personel nadzorujący wykonania prac spawalniczych i kontrolnych musi posiadać kwalifikacje

zgodnie z normą PN-EN ISO 14731*, odpowiednio do danych wymagań jakościowych określonych w grupie norm PN-EN ISO 3834*.

Rury należy spawać elektrycznie, metodą spawania łukowego elektrodą otuloną w osłonie gazu obojętnego lub przy pomocy drutu proszkowego somoosłonowego. Po wykonaniu każdej warstwy spoiny należy usunąć żużel, a spoinę oczyścić. Dopuszcza się spawanie acetylenowo-tlenowe rur o średnicy nominalnej $DN \leq 80$ o grubości ścianek do 3,2mm. (max dla 3,6mm dla łuków giętkich).

Należy zapewnić przygotowanie krawędzi spawanych zgodnie z normą PN-ISO 6761:1996*.

Wymaga się aby dokonywano wszystkich badań spoin doczołowych połączeń spawanych. Badania spawów należy wykonać metodą ultradźwiękową z udokumentowanym wynikiem badania zgodnie z wytycznymi Veolia Energia Warszawa S.A. Badania powinien przeprowadzać kwalifikowany i certyfikowany personel w stopniu minimum 1. Oceny może dokonać kwalifikowany i certyfikowany personel w stopniu minimum 2. Kontrola wzrokowa spawów wg normy PN-EN ISO 17637* i PN-EN 13018*. Wyniki przeprowadzonych badań należy udokumentować zgodnie z normą PN-EN ISO 17640*.

10. Wytyczne do organizacji robót

Roboty budowlane rozpoczynać, po szczegółowym zapoznaniu się z opracowaniami branżowymi. O każdym odkrytym a niezainwentaryzowanym uzbrojeniu podziemnym natychmiast powiadomić projektanta sieci w celu rozwiązania kolizji.

Przed przystąpieniem do montażu s.c. sprawdzić zgodność wymiarów w projekcie z tyczeniem trasy oraz wykonać przekopy kontrolne celem stwierdzenia faktycznego zagłębienia istniejącej sieci ciepłowniczej i innych przewodów obcej gospodarki podziemnej.

Wykopy należy wygradzić i oznakować, ziemię z wykopów wywozić w miejsce uzgodnione z Inwestorem.

Projekt organizacji robót w świetle obowiązujących przepisów opracowuje wykonawca.

Należy zlecić ścisły nadzór techniczny do wszystkich instytucji posiadających urządzenia podziemne i nadziemne w rejonie prowadzenia robót.

Bezwzględnie przestrzegać stosowania zabezpieczeń tych przewodów, które podane są w opracowaniach branżowych typowych rozwiązań, opracowanych przez poszczególne Przedsiębiorstwa, takie jak MPWiK, PSG, Veolia Warszawa S.A., innogy Stoen Operator, Orange, ZDM.

Ewentualny pobór wody do płukania s. c., oraz prób ciśnieniowych będzie możliwy z istn. hydrantów udostępnionych przez MPWiK.

11. Sieć ciepłownicza prowizoryczna

Przewiduje się wykonanie sieci ciepłowniczej prowizorycznej 2xDN 150 - DN80 na czas trwania robót latem zgodnie z rysunkiem 1 oraz 9, 9a i zestawieniem materiałów, zgodnie z uzgodnieniem wyłączeń w Dziale Sieci i Dziale Dyspozycji Mocy Veolia.

12. Demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej

Przewiduje się demontaż 236,5m istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN700 oraz 2xDN150 zgodnie z rys.1. (o dł. 214m w kanale i komorach oraz 22,5m w stalowej rurze ochronnej)

13. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków

Woda do celów ewentualnego płukania sieci będzie pobierana z wodociągu MPWiK. Odprowadzanie ścieków do kanalizacji MPWiK.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

d) Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowania i innych zakłóceń

Nie dotyczy.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (glebę), wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt budowlany koliduje z istniejącą zielenią. Zabezpieczenia i zagospodarowanie zieleni należy wykonać zgodnie z projektem gospodarki zielenią. Obiekt budowlany nie ma negatywnego wpływu na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Organizacja prac przy wykonaniu obiektu zakłada utrzymanie stałego dojazdu do sąsiadujących działek przy ul. Jagiellońskiej i nie wpływa na przeciwpożarowe zaopatrzenie obszaru w wodę i komunikację pożarową.

- §97 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów budowlanych dotyczących dróg publicznych

Planowana inwestycja nie narusza elementów technicznych dróg, nie przyczynia się do czasowego i trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu ani nie zmniejsza wartości użytkowej drogi

- art. 4 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Planowana inwestycja nie pozbawia możliwości korzystania z istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu zgodnie z decyzją Nr3/2023/cp o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

- §2, §20, §21, §24 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych.

15. WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE BUDOWY SIECI CIEPLNYCH WODNYCH O TEMPERATURZE CZYNNIKA GRZEJNEGO DO 124 ° C I CIŚNIENIU ROBOCZYM 1,6 MPa /16 atm/.

Siec ciepłą należy wykonać zgodnie z projektem z uwzględnieniem wszelkich zaleceń zawartych w dokumentacji.

Wymagania i badania przy odbiorze

Instrukcja montażu opracowana przez producenta

Wytyczne eksploratora

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych.

Elementy sieci ciepłych powinny być zgodne z normami przedmiotowymi, katalogami i rysunkami powtarzalnymi wyszczególnionymi w projekcie.

CIŚNIENIOWA PRÓBA HYDRAULICZNA

Hydrauliczna próba szczelności nie jest wymagana, próbę wykonuje się w uzasadnionych

przypadkach, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru.

PŁUKANIE I CZYSZCZENIE OD WEWNĄTRZ RUROCIAGÓW

PREIZOLOWANYCH

Płukanie/ czyszczenie rurociągów nie jest wymagane,

Płukanie/ czyszczenie rurociągów wykonuje się w uzasadnionych przypadkach zgodnie z decyzją inspektora nadzoru, wg zasad zapisanych w kolejnych punktach:

Płukanie rurociągów należy prowadzić wykorzystując wodę wodociągową z próby ciśnieniowej, metodą „na wpływ”. Szybkość płukania powinna być równa maksymalnej szybkości eksploatacyjnej czynnika grzejącego, tj. 1.5 m/s. Pobór próbki wody (min. 1,5 litra) powinien nastąpić w końcowej fazie płukania z dolnej części

przewodu odpływowego. Czas płukania i ewentualnie ilość płukań ustala się indywidualnie w zależności od oceny próbek wody. Pobór i zrzut wody wg protokołu MPWiK.

WYTYCZNE WSPAWANIA ZAWORÓW KULOWYCH

Należy zwrócić uwagę na pozycję zaworów/ otwarta lub zamknięta-zgodnie z poniższą instrukcją /w czasie stosowania.

Wykonując górny spaw zaworów zainstalowanych w pozycji pionowej, zawór musi być całkowicie otwarty celem zapobiegania uszkodzenia powierzchni kuli przez iskry przy spawaniu.

Wspawując zawór w pozycji poziomej zawór musi być całkowicie otwarty

Nigdy nie przekręcać zaworu gdy jest gorący. W czasie spawania zawór może być chłodzony wodą.

Zalecane jest aby zawory pracujące dłuższy czas jako otwarte lub zamknięte były kilka razy w ciągu roku otwierane i zamykane.

NORMY ZWIĄZANE

PN-EN 253+A2:2015-12* *Sieci ciepłownicze - System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu.*

PN-EN 253:2020-01* *Sieci ciepłownicze - System pojedynczych rur zespolonych do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Fabrycznie wykonany zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i osłony z polietylenu.*

PN-EN 10217-2:2019-05* *Rury stalowe ze szwem do zastosowań ciśnieniowych - Warunki techniczne dostawy - Część 2: Rury ze stali niestopowych i stopowych zgrzewane elektrycznie z określonymi właściwościami w temperaturze podwyższonej.*

PN-EN 10217-5:2019-06* *Rury stalowe ze szwem do zastosowań ciśnieniowych - Warunki techniczne dostawy - Część 2: Rury ze stali niestopowych z określonymi właściwościami w temperaturze podwyższonej.*

PN-EN 10216-2:2014-02* *Rury stalowe bez szwu do zastosowań ciśnieniowych - Warunki techniczne dostawy - Część 5: Rury ze stali niestopowych i stopowych spawane łukiem krytym z określonymi właściwościami w temperaturze podwyższonej.*

PN-EN 10253-2:2010* *Kształtki rurowe do przyspawania doczołowego - Część2: stale niestopowe i stopowe ferrytyczne ze specjalnymi wymaganiami dotyczącymi kontroli*

PN-EN 489:2009* *Sieci ciepłownicze - System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - Zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.*

PN-EN 489-1:2020-01* *Sieci ciepłownicze - Zespolone systemy pojedynczych i podwójnych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie Część1: - zespoły łączące i izolacja cieplna do wodnych sieci ciepłowniczych zgodnych z EN 13941-1złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.*

PN-EN 14419:2009* *Sieci ciepłownicze - System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - System kontroli i sygnalizacji zagrożenia stanów awaryjnych.*

PN-EN 14419:2020-1* *Sieci ciepłownicze - System pojedynczych i podwójnych rur zespolonych do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - Systemy nadzoru.*

PN-EN 488:2015-12* *Sieci ciepłownicze - System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - Zespół armatury do stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu*

PN-EN 448:2020-01* *Sieci ciepłownicze - System pojedynczych rur zespolonych do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - zespoły kształtek wykonanych fabrycznie ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłony z polietylenu.*

PN-EN ISO 5817:2014-05* *Spawanie - Złącza spawane ze stali, niklu, tytanu i ich stopów (z wyjątkiem spawanych wiązek) - Poziomy jakości według niezgodności spawalniczych.*

PN-EN 14917+A1:2012* *Metalowe mieszkowe złącza kompensacyjne do zastosowań ciśnieniowych.*

PN-EN 13480-3:2012* *Rurociągi przemysłowe metalowe - Część 3: Projektowanie i obliczenia.*

PN-EN 13480-5:2012* *Rurociągi przemysłowe metalowe - Część 5: Kontrola i badania.*

PN-EN 13941-1:2019-06* *Sieci ciepłownicze - Projektowanie i montaż systemu izolowanych termicznie zespołów rur pojedynczych i podwójnych do sieci wody gorącej układanych bezpośrednio w gruncie – Część 1: projektowanie*

PN-EN 10204:2006* *Wyroby metalowe – Rodzaje dokumentów kontroli.*

PN-EN ISO 8501-1:2008* *Przygotowanie podłoży stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów-wzrokowa ocena czystości powierzchni - Część 1: Stopnie skorodowania i stopnie przygotowania niepokrytych podłoży stalowych oraz podłoży stalowych po całkowitym usunięciu wcześniej nakładanych powłok.*

ISO 16770:2004* *Plastics-Determination of environment of stress cracking (ESC) of polyethylene – Full notchcreep test (FNCT)*

16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z §18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz. U. z 2021r. poz.735,z późn. zm.:art. 30 ust.2, 2a ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, Dz. U. z 2021r. poz. 2351) dokonano określenia obszaru oddziaływania w oparciu o przepisy prawa :

- art. 5. ust.1 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami oraz prawo własności właścicieli sąsiednich nieruchomości (art. 140Kc.)

Planowana inwestycja spełnia wymagania w zakresie interesów osób trzecich, nie ogranicza możliwości zabudowy oraz korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem na działkach sąsiednich

- §97 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów budowlanych dotyczących dróg publicznych

Planowana inwestycja nie narusza elementów technicznych dróg, nie przyczynia się do czasowego i trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu ani nie zmniejsza wartości użytkowej drogi

- art. 4 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Planowana inwestycja nie pozbawia możliwości korzystania z istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu zgodnie z decyzją Nr3/2023/cp o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

- §2, §20, §21, §24 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ul. Jagiellońska,

obr. 4-15-04, dz. 103

oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej

BG-WOZ-OZ.6640.134.2025.PGE

województwo

mazowieckie

powiat

m. st. Warszawa

ednostka ewidencyjna

identyfikator

146508_8

nazwa

Praga-Północ

obręb ewidencyjny

identyfikator

146508_8.1504

nazwa

4-15-04

skala mapy

1:500

sekcja mapy

numeryczna

nazwa układu

PUWG 2000/7

współrzędnych

prostokątnych płaskich

EVRF2007

wysokościowych

oznaczenie i informacja o przedmiocie

aktualizacji; data pomiaru: 9.01.2025r.

szarym

oznaczenie i informacja o przedmiocie

aktualizacji; data pomiaru: 9.01.2025r.

szarym

oznaczenie i informacja o przedmiocie

aktualizacji; data pomiaru: 9.01.2025r.

szarym

nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie

urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Zbysław Zawadzki

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne

Al. Jerozolimskie 141/30, 02-304 Warszawa

NIP: 526-129-27-19, REGON 014784798

tel. 0-601-20-90-87, tel. 22 659-59-41

e-mail: geodeja_zawadzki@o2.pl

mgr inż. Zbysław Zawadzki

geodeta uprawniony

Nr 10390

tel. 22 659 59 41

10.01.2025r.

nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i

podpis osoby reprezentującej wykonawcę

imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i

podpis geodety uprawnionego który

opracował mapę

Oświadczam, iż operat techniczny, zawierający rezultaty prac geodezyjnych i kartograficznych w wyniku których został opracowany niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac	PREZYDENT MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Identyfikator zgłoszenia prac	BG-WOZ-OZ.6640.134.2025.PGE
Wykonawca prac geodezyjnych	ZBYSŁAW ZAWADZKI USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Numer oraz data sporządzenia protokołu, zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.134.2025.PGE_128110 z dn. 14.01.2025r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbysław Zawadzki Nr upr. 10390

OZNACZENIA

■ ■

kompensatory istniejące / projektowane

— — — —

Projektowane s.c. przeizolowana w obudowie kanałowe i rurach ochronnych rury ochronne

— — — —

Istniejąca sieć ciepłownicza Istniejący PS

— — — —

pas frontu robót / zaplecze budowy

X

rozbiórka komory wpust kanalizacji drogowej luk montażowy

— — — —

sieć tymczasowa etap 1,2

— — — —

Granice działek ewidencyjnych

8/6

Numer działek ewidencyjnych

1-10-26

Numer obrębu

1

Istniejąca zielen w obrębie planowanej inwestycji

⊗


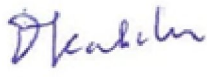
Istniejąca zielen do wycięcia

— — — —

ekran korzeniowy

MEDIUM BIURO USŁUGOWO-PROJEKTOWE SP. Z O.O. SK. UL. GRUDOWSKA 8 05-822 MILANÓWEK	BRANŻA Technologia	FUNKCJA Projektował	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. Janusz Zawadzki upr. nr MAZ/1007/PWBS/19	PODPIS <i>JZ</i>
	SKALA 1:500	Opracował		
		Sprawdził	mgr inż. Dawid Kaldun upr. nr MAZ/0989/PWBS/19	<i>DKaldun</i>
OBIEKT Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z przeizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją teletechniczną				NR UMOWY
NAZWA RYSUNKU Etap 2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				DATA 12.2024r.
				NR RYS. 1

*lub równowa ne

<u>DNOTACJE URZĘDOWE</u>		
„MEDIUM” BIURO USŁUGOWO - PROJEKTOWE 05-822 Milanówek ul. Grudowska 8 tel: 691 965 069, 601 356 373		
INWESTOR	VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. Ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa	
TEMAT	Załączniki Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją teletechniczną Etap 2	
Na działkach: nr103 z obrębu 4-15-04; 105/5 z obrębu 4-15-05; 2/1,48 z obrębu 4-15-06 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI		
PROJEKTANT	mgr inż. Janusz Zawadzki nr upr. MAZ/1007/PWBS/19	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Janusz Zawadzki nr upr. MAZ/1007/PWBS/19	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Dawid Kałdun nr upr. MAZ/0989/PWBS/19	
DATA	Warszawa, 12.2024r.	

SPIS TREŚCI

	Nazwa	Nr strony
	Załączniki	
	spis treści	2
1	Narada Koordynacyjna	3
2	decyzja ZDM	7
3	Decyzja środowiskowa	15
4	DLCP	32
5	Postanowienie prez. Warszawy - odstąpienie prez. o lokalizacji s.c. pod jezdnią	38
6	zgoda Jagiellońska 22	42
7	informacja MPWiK	43
8	MPZP	44
9	OpiniaWOŚ	68
10	uzgodnienie MPWiK	70
11	ZDM wydział mobilności	71
12	Opinia ZZ	73
13	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE	93



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Znak sprawy BG-BDZ-KPS.6630.785.2024.PPR

ODPIS

PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończonych w dniu 26.04.2024 r.

w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Podstawa prawna: ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 j.t.)

Przedmiot narady: sieć ciepłownicza

Lokalizacja: Warszawa, PRAGA PÓŁNOC, ul. Jagiellońska, ul. S. Okrzei, ul. J. Zamoyskiego

Wnioskodawca: MEDIUM BIURO USŁUGOWO-PROJEKTOWE SP. Z O.O.
ul. Grudowska 8, 05-822 Milanówek (Miasto)

Sposób przeprowadzenia narady: elektroniczny

Wniosek z dnia: 08.04.2024

Lista uczestników narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi dotyczące wykonawstwa prac nie są wiążące na etapie uzgodnienia.	Imię i nazwisko uczestnika
1	Prezydent m.st. Warszawy <i>Przewodniczący narady koordynacyjnej</i>	1. Projekt sieci uzbrojenia terenu usytuowany jest w zbliżeniu do istniejącej zieleni wysokiej. Informujemy, że prace ziemne należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 t.j.). Organem właściwym do ustalenia sposobu ochrony istniejącego drzewostanu jest Zarząd Zieleni m.st. Warszawy ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, tel. (22) 277-42-00. 2. Projekt usytuowany jest w zbliżeniu do znaku osnowy geodezyjnej nr 717421.1.15620, 717421.1.15760. Prace ziemne należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej - art. 15, ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 j.t.). Prace związane z zabezpieczeniem lub odtworzeniem zniszczonych znaków zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Warunki techniczne odtworzenia zniszczonych znaków wykonawca prac geodezyjnych uzyska w ODGIK.	Agnieszka Czajka
2	BAiPP Urz. m.st. Warszawy <i>elektroniczny</i>	Bez uwag.	Konrad Małkowski
3	Dzielnica Praga Północ <i>elektroniczny</i>	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie.	
4	MPWiK w m.st. Warszawie S.A. <i>elektroniczny</i>	1. Z uwagi na zbliżenia projektowanej sieci ciepłowniczej do istniejącego kanału ogólnospławnego (1,60x2,40) m, do komór na ww. kanale oraz istniejącego odwodnienia ulicy (wpusty deszczowe) technologię wykonania przedmiotowej sieci ciepłowniczej oraz sposób zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia kanalizacyjnego (komory, odwodnienie) należy bezwzględnie zaopiniować w MPWiK. W przypadku	Monika Gutkowska

Dokument został podpisany elektronicznie, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
AGNIESZKA CZAJKA
Data: 2024-04-26 14:09:33
CEST

		<p>uszkodzenia sieci kanalizacyjnej, komór lub odwodnienia ulicy należy liczyć się z koniecznością ich odtworzenia.</p> <p>2. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią wodociągową i kanalizacyjną projektowaną sieć wykonywać pod ścisłym nadzorem: Zakładu Sieci Wodociągowej, ul. Stanisława Mikkego 4, Zakładu Sieci Kanalizacyjnej, ul. Jagiellońska 65/67.</p>	
5	NETIA S.A. elektroniczny	Bez uwag	Ireneusz Deja
6	ORANGE POLSKA S.A. elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie.	
7	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. elektroniczny	W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4A.	Paweł Bieńkowski
8	Regionalne Centrum Informatyki elektroniczny	Bez uwag.	Krzysztof Rojek
9	Stoen Operator Sp. z o.o. elektroniczny	<p>Projektowane uzbrojenie na skrzyżowaniu z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną projektować w porozumieniu ze Stoen Operator Sp. z o.o. e-mail: uzgadnianie.projektow@stoen.pl oraz na podstawie danych o sieci uzyskanych ze Stoen Operator: https://stoen.pl/pl/strona/wydzial-dane-majatkowe-sieci e-mail: uslugi.dokumentacja@stoen.pl</p> <p>Prace ziemne w pobliżu sieci elektroenergetycznej wykonywać pod nadzorem służb Stoen Operator, Biuro Obsługi Klientów-Dystrybucja ul. Rudzka 18 Warszawa, e-mail: uslugi.eksploatacja@stoen.pl</p>	Katarzyna Strąk
10	VEOLIA Energia Warszawa S.A. elektroniczny	1. Veolia Energia Warszawa S.A. uzgadnia na podstawie akceptacji Działu Technicznego i Standaryzacji nr TT/Wt/64/2024 z 2. Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A. Inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji.	Dorota Wojakowska
11	Zarząd Dróg Miejskich elektroniczny	W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym projektowanych urządzeń obcych może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydanym w drodze decyzji administracyjnej. Uzgodnieniu w Zarządzie Dróg Miejskich podlega szczegółowe rozwiązanie dotyczące danych technicznych i użytkowych zawartych w projekcie budowlanym. Sposób zabezpieczenia kabli oświetleniowych i sygnalizacyjnych na skrzyżowaniach z projektowaną siecią uzgodnić w Zarządzie Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa.	Joanna Olbryś-Man

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ul. Jagiellońska, obr. 4-15-04, dz. 103			
oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	województwo	mazowieckie	powiat m. st. Warszawa
identyfikator	146508_8	146508_8	146508_8
nazwa	Praga-Północ	146508_8	146508_8
identyfikator	146508_8	146508_8	146508_8
nazwa	Praga-Północ	146508_8	146508_8
skala mapy	1:500	sekcja mapy	PROJEKTOWYCH
nazwa układu współrzędnych	PROJEKTOWYCH	numeryczna	PROJEKTOWYCH
oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji, data pomiaru: 27.11.2023r.	szarym	szarym	szarym
oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	wykonano bez ustalenia obciążeń	brak	brak
oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak	brak	brak
nie wykłucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.			
Zygfryd Zawadzki Urząd Geodezyjno-Kartograficzny Al. Jerozolimskie 141/143, 02-304 Warszawa tel. 22 659 59 41, fax 22 659 59 41 e-mail: geodezja_zawadzki@poczta.onet.pl			
mgr inż. Zygfryd Zawadzki geodeta uprawniony Nr 10390 tel. (22) 659 59 41			
29.11.2023r.			
inż. i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę			

Niniejszy wypis sporządzono na podstawie mapy do celów projektowych o nadanym identyfikatorze zgłoszenia prac BG-W02-02.6640.15239.2023.PGE. Pozytywny protokół weryfikacji o nr BG-W02-02.6640.15239.2023.PGE_102299 z dn. 04.12.2023r.

Przedmiotem uzgodnienia jest

sieć ciepłownicza

na odcinku od 1 do 11

projektant


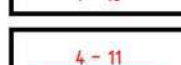
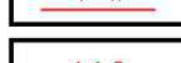


mgr inż. Janusz Zawadzki
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej MAZ/1007/PWBS/13

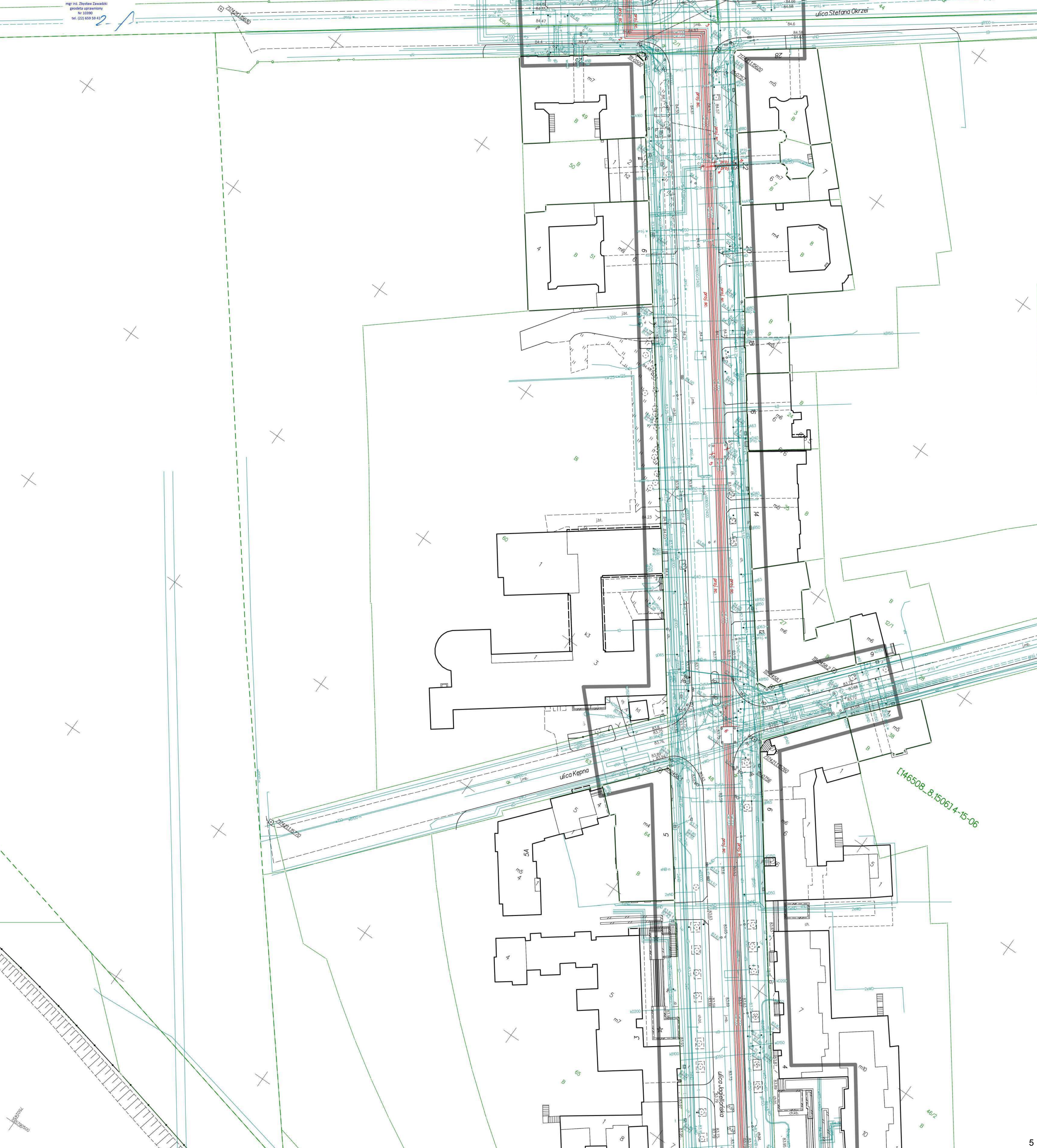
mgr inż. Zygfryd Zawadzki
geodeta uprawniony
Nr 10390
tel. (22) 659 59 41

Prezydent m.st. Warszawy
Dokumentacja projektowa nr BG-W02-KPS.6630.7.85.2024.PPR
Sądzę, że przedmiotem niniejszej koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej zakończonej w dniu 26-04-2024
Z up. Prezydenta m.st. Warszawy
Agnieszka Czekalska
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Dokument pobrany przez
ANTONISZA CZARNA
Data: 2024.04.26 14:05:43
CST

Legenda:

	proj. sieć ciepłownicza ZxDN700/900
	proj. sieć ciepłownicza (DN 125/225)
	proj. konora s.c.
	proj. obudowa rurociągu stalowego DN 700 w formie prefabrykowanej izolacji w płaszczu osłonowym PE 900
	elementy do demontażu



Niniejszy wypłot sporządzono na podstawie mapy do celów projektowych o nadanym identyfikatorze zgłoszenia prac BG-WOZ-OZ.6640.15239.2023.PGE. Pozwoty Protokół weryfikacji o nr BG-WOZ-OZ.6640.15239.2023.PGE.102299 z dn. 04.12.2023r.

Niniejszy wypłot uzupełniono o treść zasadniczą miasta pozyskane z materiału wg stanu archiwalnego na dzień 15.04.2024r. oznaczonego symbolem
BG-WOZ-UMZ.6642.4028.2024.PIN.1465_CL2

Niniejszy wyplot uzupelniono o treść zasadniczej mapy miasta pozyskanej z materiału wg stanu archiwalnego na dzień 15.04.2024r.
oznaczonego sygnaturą
BG-WOZ-UMZ.6642.4028.2024.PIN_1465_CL2

sieć ciepłownicza








na odcinku od 1 do 11

mgr inż. Janusz Zawadzki
Pracownia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
MAZ/1007/PWBS/19

mgr inż. Zbysław Zawadzki
geodeta uprawniony
Nr 10390
tel. (22) 659 59 41

Warszawa, dn. 28.03.2024r.

Niniejsza treść mapy w oznaczonym zakresie jest zgodna z z. m.m. na dzień 04.12.2023r.

	proj. sieć ciepłownicza 2xDN700/900
	
1 - 10	
	
4 - 11	proj. sieć ciepłownicza (DN 125 / 225)
	
1, 6, 7	proj. komora s.c.
	
	
1 - 11	proj. obudowa rurociągu stalowego DN 700 w formie prefabrykowanej izolacji w płaszczu osłonowym PE 900
	
X	elementy do demontażu

Prezydent m.st. Warszawy
Dokumentacja projektowa nr
ZG-BDZ-KPS.6630.785.2024.PPR
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
akończoną w dniu: 26-04-2024
r. z p. Prezydenta m.st. Warszawy
Agnieszka Czajka
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Dokument podpisany przez
AGNIESZKA CZAJKA
Data: 2024.04.26 14:07:03
CEST



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

adres do korespondencji

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08

kancelaria@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, dnia: 2025.....-.....-
21. 05. 2025

DECYZJA NR ZDM/RIN/PN/POST/379/2025



ZDM/RIN/PN/POST/379/2025

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a w związku z art. 39 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 320 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), Prezydent m. st. Warszawy, w imieniu którego działa Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich na podstawie upoważnienia Nr GP-OR.0052.4934.2016 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 26 października 2016 r. do załatwiania spraw z zakresu zarządzania drogami krajowymi (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych), wojewódzkimi i powiatowymi na terenie m. st. Warszawy po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu, złożonego w Zarządzie Dróg Miejskich dnia 2025-04-01, skorygowanego w dniu 2025-05-13 przez pełnomocnika Panią Annę Zawadzką, działającą w imieniu spółki **Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa**, postanawia:

ZEZWALAM

Spółce **Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa** na lokalizację w chodniku, zjazdach oraz jezdni, sieci uzbrojenia terenu - liniowego urządzenia obcego tj. sieci ciepłowniczej wraz z komorami oraz jednym rurociągiem kablowym o średnicy 40 mm stanowiącym sieć telekomunikacyjną, usytuowanej zgodnie z załącznikiem mapowym do protokołu z narady koordynacyjnej znak sprawy: BG-BDZ-KPS.6630.785.2024.PPR zakończonej w dniu 26.04.2024 r. w pasie drogowym **ul. OKRZEI** oraz **ul. JAGIELLOŃSKIEJ** w Warszawie, na **dz. ew. nr 103, 105/5 z obrębu 4-15-04, dz. ew. nr 2/1, 48/3 z obrębu 4-15-06**

przy zachowaniu następujących warunków:

1. wykonania robót w pasie drogowym **ul. OKRZEI** oraz **ul. JAGIELLOŃSKIEJ** zgodnie z zaleceniami oraz uwagami zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej znak sprawy: BG-BDZ-KPS.6630.785.2024.PPR zakończonej w dniu 26.04.2024 r.,
2. wykonania robót zgodnie z Postanowieniem Nr 59/PPN/PA/2025 z dnia 19.03.2025 r. Prezydenta m. st. Warszawy,
3. w związku z planowaną przez Zarząd Dróg Miejskich przebudową pasa drogowego **ul. OKRZEI** oraz **ul. JAGIELLOŃSKIEJ** należy uzgodnić dokumentację projektową z Wydziałem Przygotowania i Realizacji Inwestycji Zarządu Dróg Miejskich. Stosowne uzgodnienie należy przedłożyć wraz z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót. W przypadku wskazania przez ww. Wydział ZDM Miasta konieczności zmiany trasy, inwestor jest zobowiązany do przeprojektowania kolizyjnego urządzenia, w uzgodnieniu z ww. Wydziałem ZDM i uzyskania decyzji lokalizacyjnej uwzględniającej zmianę trasy urządzenia,

4. wykonania robót przed planowaną przez Zarząd Dróg Miejskich przebudową pasa drogowego ul. OKRZEI oraz ul. JAGIELLOŃSKIEJ. W przypadku braku możliwości wykonania robót przed ww. przebudową, prace należy wykonać w trakcie przebudowy, w porozumieniu z Wydziałem Przygotowania i Realizacji Inwestycji Zarządu Dróg Miejskich obejmującym koordynację robót i warunki ich realizacji, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót,
5. każdorazowo w przypadku potrzeby umieszczenia kabli telekomunikacyjnych do wnioskowanej kanalizacji w pasie drogowym, należy wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego,
6. ustalenia warunków w tym zakresie oraz sposobu odtworzenia nawierzchni chodników, zjazdu oraz jezdni z Wydziałem Utrzymania i Remontów Dróg, Zarządu Dróg Miejskich, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót budowlanych,
7. wykonania projektowanych urządzeń zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.), w szczególności zgodnie z postanowieniami § 97 ust. 1-4 powołanego wyżej rozporządzenia,
8. uzgodnienia z Zarządem Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa, sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności, przed złożeniem wniosku o zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót,
9. wywożenia na bieżąco ziemi z wykopów, bez możliwości jej składowania,
10. nienaruszania urządzeń odwadniających i innych elementów technicznych drogi w obszarze realizacji inwestycji,
11. poniesienia przez Inwestora kosztów budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym, związanych z lokalizacją uzgadnianej sieci uzbrojenia terenu lub likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym,
12. w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej sieci uzbrojenia terenu z infrastrukturą ZDM, lub prowadzenia prac w zbliżeniu do infrastruktury ZDM należy wykonać i uzgodnić w Wydziale Oświetlenia ZDM - po uprzednim uzyskaniu inwentaryzacji – projekt zabezpieczenia kabli oświetleniowych,
13. w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej sieci uzbrojenia terenu z infrastrukturą ZDM, lub prowadzenia prac w zbliżeniu do infrastruktury ZDM należy wykonać i uzgodnić w Wydziale Sygnalizacji ZDM - po uprzednim uzyskaniu inwentaryzacji – projekt zabezpieczenia kabli sygnalizacyjnych. W przypadku kolizji projektowanej sieci uzbrojenia terenu z pętlami indukcyjnymi, należy uzgodnić warunki realizacji prac z ww. Wydziałem ZDM,
14. w przypadku, gdy w obszarze planowanych prac znajduje się parkomat i nie będzie on dostępny dla kierujących, jego demontaż/przestawienie, należy zgłosić na 7 dni przed terminem wdrożenia organizacji ruchu w formie pisemnej do Wydziału Parkowania Zarządu Dróg Miejskich,
15. w przypadku lokalizacji projektowanej sieci uzbrojenia terenu w rejonie wiaty przystankowej, prace należy wykonać w koordynacji i na warunkach ustalonych z Zarządem Transportu Miejskiego, ul. Grochowska 316/320, 03-839 Warszawa,
16. w przypadku prowadzenia prac w obrębie lub w zbliżeniu do stacji rowerów Veturilo, warunki realizacji prac należy uzgodnić z Wydziałem Przygotowania i Realizacji Inwestycji Zarządu Dróg Miejskich, przed złożeniem wniosku o zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót,
17. ponoszenie odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich, spowodowanie awarii innych urządzeń zaistniałych w związku z zajęciem terenu a także skutków wypadków i kolizji,
18. wykonania przez właściciela urządzeń dwa razy w ciągu roku regulacji wysokościowej urządzeń naziemnych do rzędnych nawierzchni pasa drogowego zgodnie z ustawą z dnia 7

lipca 1994r. - Prawo Budowlane art. 61 i 62 z Rozdz. 6. „Utrzymanie obiektów budowlanych” (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.),

19. przyjęcia przez właściciela urządzeń odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i straty wynikłe w pasie o szerokości 1 m od zewnętrznego obrysu urządzenia usytuowanego na powierzchni pasa drogowego, spowodowane umieszczeniem tego urządzenia w pasie drogowym,
20. utrzymania urządzenia objętego uzgodnieniem, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 320 z późn. zm.),
21. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia urządzenia objętego zezwoleniem wraz z uwzględnieniem zmiany parametru długości urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 320 z późn. zm.),
22. jeżeli zajęcie pasa drogowego będzie wpływało na ruch drogowy lub będzie ograniczało widoczność na drodze albo spowoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, uzyskania w trybie określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r., poz. 784 z późn. zm.) zatwierdzonego przez Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu m.st. Warszawy, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa (adres do korespondencji: Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa), projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót uwzględniającego zajęcie terenu związane z obsługą technologiczną prowadzonych robót oraz docelowe odtworzenie naruszonego pasa drogowego,
23. inwestor infrastruktury technicznej objętej uzgodnieniem ma obowiązek przed planowanym zajęciem pasa drogowego, uprzedniego zgłoszenia w Biurze Infrastruktury, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, planowanej inwestycji lub prac remontowych w pasie drogowym, w celu uzyskania opinii na temat warunków rozpoczęcia działań inwestycyjnych lub remontowych,
24. komisyjnego przekazania terenu do ZDM po zakończonych pracach oraz udzielenia 24-miesięcznej gwarancji (od momentu przejęcia terenu przez ZDM) na odtworzone elementy pasa drogowego,
25. ponoszenia przez każdorazowego właściciela urządzeń opłat za pozostawienie urządzeń w pasie drogowym, ustalanych w drodze odrębnych decyzji administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi w danym okresie stawkami opłat,
26. w przypadku terenu objętego ochroną konserwatora zabytków - uzyskania pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r., poz. 1292 z późn. zm.).

Niedopełnienie powyższych warunków, zgodnie z art. 40 ust 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 320 z późn. zm.) skutkować będzie wszczęciem przez ZDM postępowania administracyjnego oraz nałożeniem kary pieniężnej.

Zarząd Dróg Miejskich zastrzega, iż na etapie procedury prowadzącej do wydania decyzji dotyczącej zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem niniejszej decyzji może zajść konieczność dokonania kolejnych uzgodnień, w szczególności, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej decyzji, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

Decyzja nie narusza praw osób trzecich.

UZASADNIENIE

Pani Anna Zawadzka działając na podstawie udzielonego JEJ pełnomocnictwa w imieniu spółki **Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa** wystąpiła z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu tj. sieci ciepłowniczej wraz z jednym rurociągiem kablowym o średnicy 40 mm stanowiącym sieć telekomunikacyjną w chodniku, zjazdach oraz jezdni w pasie drogowym **ul. OKRZEI** oraz **ul. JAGIELLOŃSKIEJ** jako liniowego urządzenia obcego. Organ stosownie do postanowień art. 77 Kodeksu postępowania administracyjnego w sposób wyczerpujący zebrał materiał dowodowy niezbędny do rozstrzygnięcia wniosku Strony. Wniosek został skorygowany w dniu 13.05.2025 r. Po rozpatrzeniu materiału dowodowego organ uzgodnił projektowaną lokalizację sieci uzbrojenia terenu określając przy tym konieczne do spełnienia warunki, w zakresie wskazanym w sentencji niniejszej decyzji.

Organ jednocześnie wskazuje, że zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym jak też nie zastępuje decyzji ws. umieszczenia sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym, o które należy wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie w trybie i na warunkach określonych w art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, 2 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 320 z późn. zm.) oraz przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264 z późn. zm.). Na podstawie przepisów art. 40 ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 8 i ust. 11 powołanej wyżej ustawy w zezwoleniach, o których mowa w art. 40 ww. ustawy oraz uchwale Nr LXXIV/2468/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m.st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, zmieniającej uchwałę Nr XXXI/666/2004 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 27 maja 2004r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m. st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2004 r., Nr 148, poz. 3717 z późn. zm.) naliczone zostaną:

- opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót,
- opłata za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń będących przedmiotem niniejszego zezwolenia.

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych stosownie do przepisów art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych Wnioskodawca jest zobowiązany do:
 - 1.1 uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
 - 1.2 uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych
 - 1.3 uzyskania zezwolenia ZDM na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia,
 - 1.4 uzyskania zezwolenia ZDM na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia.
2. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość wygaszenia decyzji w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), a także zmiany jej warunków ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.
3. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) w związku z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 z późn. zm.), decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o

posiadanym prawie dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie objętym decyzją.

4. Odpowiednio do treści art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 320 z późn. zm.), Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie oświadcza, że niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 83b ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), pod warunkiem uprzedniego uzyskania przez Inwestora pozytywnej opinii Zarządu Zieleni m. st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.
5. Odpowiednio do treści art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie oświadcza, że niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do złożenia oświadczenia, o którym jest mowa w art. 36 ust. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm. - zwanej dalej: "oz") w celu uzyskania stosownego pozwolenia o którym jest mowa w art. 36 ust. 1 oz.
6. W celu dokonania uzgodnienia, Zarząd Zieleni m.st. Warszawy wymaga przedłożenia projektu wykonanego zgodnie z wytycznymi zawartymi w zakładce BAZA WIEDZY na stronie <http://www.zzw.waw.pl> oraz Standardami kształtowania zieleni Warszawy (załącznik nr 7 do Programu Ochrony Środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023 r. stanowiącego załącznik do uchwały nr XXXVIII/973/2016 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2016 r.),
7. Niniejsza zgoda nie zastępuje ewentualnych prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów, a w szczególności nie zastępuje zezwolenia, o którym mowa w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).
8. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Warszawie, ul. Obozowa 57, za pośrednictwem Zarządu Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
9. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
10. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą decyzją mają zastosowanie przepisy wskazane w jej podstawie prawnej lub w postanowieniach jej załączników
12. Niniejsza decyzja stanowi zezwolenie w rozumieniu art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych i nie zastępuje wymaganych przepisami prawa, innych: zgód, pozwoleń, decyzji, uzgodnień do uzyskania których zobowiązany jest inwestor, jak też nie zwalnia z obowiązku ich uzyskania przez inwestora.

**z up. PREZYDENTA MIASTA
STOŁECZNEGO WARSZAWY**

**Artur Rejzner
Z-ca Dyrektora
Zarządu Dróg Miejskich**

W załączeniu:

1. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w ZDM

Otrzymuje:

1. Pani Anna Zawadzka - adres w aktach sprawy (pełnomocnik spółki Veolia Energia Warszawa S.A.)
2. ZDM-RIN (aa.)

Do wiadomości:

1. Biuro Infrastruktury Plac Defilad 1 00-901 Warszawa
2. Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta ul. Senatorska 29/31 00-099 Warszawa

Wystawiono w 2 oryginalnych egzemplarzach

Numer wniosku



ZDM/RIN/PN/310/A/2025

Suma kontrolna dokumentu: a8a367c19c9f6be78d170ca5c9981f0e

M.Z. (22) 55-89-428



**KLAUZULA INFORMACYJNA
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH w ZDM
- WNIOSEK (Kpa)**

Wykonując obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dz.U. UE L119 z 04.05.2016 r. (dalej jako: RODO) informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych, zwanych dalej jako „Dane Osobowe”, jest Zarząd Dróg Miejskich (ZDM), ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22-55-89-000, (zwany dalej jako „Administrator”).

1. **Cel przetwarzania danych**
Celem przetwarzania Danych Osobowych jest rozpatrzenie wniosku.
2. **Podstawa prawna przetwarzania danych**
Dane Osobowe będą przetwarzane w oparciu o przesłankę wskazaną w art. 6 ust.1 lit. c) RODO, to jest w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze. Obowiązki te wynikają w szczególności z:
 - 1) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków,
 - 2) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
 - 3) ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
3. **Odbiorcy danych**
Dostęp do Danych Osobowych mogą mieć następujący odbiorcy danych:
 - 1) upoważnieni pracownicy Administratora;
 - 2) usługodawcy, którym w drodze umowy powierzono przetwarzanie Danych Osobowych na potrzeby realizacji usług świadczonych dla Administratora, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tych usług;
 - 3) podmioty uprawnione do otrzymania Danych Osobowych na podstawie przepisów prawa.
4. **Okres przechowywania danych**
Dane Osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z obowiązującą w ZDM Instrukcją kancelaryjną oraz przepisami o archiwizacji dokumentów.
5. **Zasady gromadzenia danych**
Podanie Danych Osobowych przez osobę, której dane dotyczą jest dobrowolne. Niepodanie danych – imienia, nazwiska oraz adresu - skutkuje brakiem możliwości rozpatrzenia wniosku.
6. **Prawa związane z przetwarzaniem Danych Osobowych**
Osoba, której dane dotyczą może skorzystać wobec Administratora z następujących praw:
 - 1) prawa do żądania dostępu do swoich Danych Osobowych oraz do ich sprostowania;
 - 2) prawa do ograniczenia przetwarzania jej danych w sytuacjach i na zasadach wskazanych w art. 18 RODO lub do ich usunięcia zgodnie z art. 17 RODO („prawo do bycia zapomnianym”);
 - 3) prawa do wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania jej Danych Osobowych o którym mowa w art. 21 ust. 1 RODO z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, o którym mowa w art. 21 ust. 1 RODO.
7. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz realizacją praw przysługujących osobom, których te dane dotyczą można kontaktować się z Administratorem kierując korespondencję na adres ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa lub z wyznaczonym przez Administratora inspektorem ochrony danych (IOD).
Kontakt do IOD: iod@zdm.waw.pl
8. Ponadto osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę na przetwarzanie jej danych osobowych przez Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).





Zarząd Dzielnicy Praga-Północ Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Księdza Ignacego Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel. 22 443 79 03
pragapnoln.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, pragapn.um.warszawa.pl

Warszawa, 24 września 2024 r.

Znak sprawy: UD-VII-WOŚ.6220.1.2024.EOL

Nr pisma w sprawie: 27

DECYZJA NR 1/WOŚ/2024

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 poz. 572) – zwanej dalej KPA,
- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust.1, 1a, 85 ust. 1 i ust.2 pkt. 2 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2024 poz. 1112) – zwanej dalej oos,
- art. 39 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U.2024 poz. 609), w związku z art. 6 i art. 11 ustawy z 15 marca 2002 r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz.U. z 2018 poz. 1817),
- § 14 pkt 40 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. Nr 6725)
- § 3 ust.1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839),

w związku z wnioskiem złożonym 9 stycznia 2024 r., uzupełnionym 5 lutego 2024 r. oraz 13 marca 2024 r. Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą przy ul. S. Batorego 2, 02-591 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia

I. STWIERDZAM BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na budowie i przebudowie magistrali ciepłowniczej „P”2xDN 700/900 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie, na terenie działek nr ew. 103 i 105/5 z obrębu 4-15-04, nr ew. 2/1, 48 i 95/2 z obrębu 4-15-06, nr ew. 13 z obrębu 4-15-08, w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, dalej zwanego jako „przedsięwzięcie”, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie

znacząco oddziaływać na środowisko, tj. budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej o całkowitej długości około 554,0 m, którego inwestorem jest Veolia Energia Warszawa S.A.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi integralną część niniejszej decyzji oraz określa zakres i sposób realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

II. OKREŚLAM:

1. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z 29 maja 2024 r. znak: WOOŚ-I.4220.132.2024.PP3:

- 1.1. bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej: analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody,
- 1.2. zaplecze budowy zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie (optymalnie na terenie utwardzonym), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych. Zakazuje się składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji,
- 1.3. w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą: zabezpieczenie drzew należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym dendrologicznym,
- 1.4. wycinkę krzewów wykonać pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii, w okresie od początku września do końca lutego lub poza tym okresem po dokonaniu przez nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac (maksymalnie 3 dni) weryfikacji co do braku występowania czynnych (zasiedlonych) siedlisk gatunków podlegających ochronie,
- 1.5. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt,
- 1.6. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych,

- 1.7. wierzchnią warstwę gleby (humus) z terenów trwale lub czasowo zajmowanych pod inwestycję należy zdejmować jednostronnie, zdeponować w sposób umożliwiający zachowanie jej właściwości, a następnie ponownie wykorzystać do kształtowania terenów biologicznie czynnych.
2. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z 7 lutego 2024 r. znak: **WW.ZZŚ..4901.20.2024.JS:**
 - 2.1. przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych,
 - 2.2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód,
 - 2.3. przechowywać paliwa, oleje oraz smary w przystosowanych do tego celu szczelnych pojemnikach na utwardzonym podłożu,
 - 2.4. zlokalizować zaplecze budowy w bezpiecznej odległości od wód powierzchniowych oraz nie wprowadzać do nich żadnych zanieczyszczeń,
 - 2.5. zapewnić stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych,
 - 2.6. natychmiast usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami,
 - 2.7. przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć je przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska. Następnie przekazać zebrane odpady wyspecjalizowanemu podmiotowi posiadającemu odpowiednie zezwolenie,
 - 2.8. odpady niebezpieczne zbierać selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed przedostaniem się odcieków, a następnie przekazywać do unieszkodliwiania uprawnionym firmom,
 - 2.9. wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą odbierane przez uprawnioną firmę na podstawie stosownej umowy,
 - 2.10. roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych,
 - 2.11. prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem w się w nich zastoisk,

- 2.12. zagospodarować wydobywane masy ziemne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami lub przekazać je podmiotowi posiadającemu zezwolenia na zagospodarowanie tego rodzaju odpadów,
- 2.13. roboty ziemne prowadzić w zabezpieczonych wykopach budowlanych,
- 2.14. wodę na etapie realizacji dostarczać z przyłącza wodociągowego,
- 2.15. wodę na płukanie sieci ciepłowniczej i próby ciśnieniowej pobrać z miejskiej sieci wodociągowej, a następnie odprowadzić ją do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- 2.16. obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wodnych na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla terenów sąsiednich,
- 2.17. dokonywać okresowych przeglądów technicznych, gwarantujących sprawność funkcjonowania instalacji oraz ograniczanie ryzyka awarii mogącej skutkować zanieczyszczeniem środowiska,
- 2.18. po zakończeniu budowy teren uporządkować i doprowadzić do stanu przed budową z zachowaniem układu profilu glebowego.
- 3. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i użytkowania przedsięwzięcia oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określone przez Zarząd Dzielnicy Praga-Północ:**
- 3.1. stosować sprzęt w dobrym, nie zagrażającym bezpieczeństwu stanie technicznym,
- 3.2. wyłączać silniki spalinowe maszyn budowlanych i samochodów w trakcie postoju, załadunku oraz przerw w pracy,
- 3.3. ograniczać czas pracy na biegu jałowym silników spalinowych samochodów obsługujących budowę,
- 3.4. teren budowy oraz drogi dojazdowe utrzymywać w czystości, w razie potrzeby zraszać w celu eliminacji wtórnej emisji pyłu,
- 3.5. materiały pyliste transportować pod przykryciem, pojazdami wyposażonymi w plandeki przykrywające przewożony materiał,
- 3.6. osłaniać przed działaniem wiatru składowiska kruszyw i piasku zawierające drobne frakcje pyłowe przez przykrywanie plandekami,
- 3.7. stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia w dni suche i wietrzne.

UZASADNIENIE:

Veolia Energia Warszawa S.A., reprezentowana przez pełnomocnika Pana Olafa Beške, wystąpiła z wnioskiem złożonym 9 stycznia 2024 r., uzupełnionym 5 lutego 2024 r. oraz 13 marca 2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i przebudowie magistrali ciepłowniczej „P”2xDN 700/900 na odcinku od komory P49B

w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie, na terenie działek nr ew. 103 i 105/5 z obrębu 4-15-04, nr ew. 2/1, 48 i 95/2 z obrębu 4-15-06, nr ew. 13 z obrębu 4-15-08, w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- analizę kosztów i korzyści,
- wypis i wyrrys z miejscowego planu zagospodarowania.

Ponadto, do wniosku dołączono pełnomocnictwo dla Pana Olafa Beśki do występowania w imieniu inwestora wraz z opłatą skarbową.

Zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy ooś, jeżeli liczba stron w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, nie wymaga się dołączenia dokumentu, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy.

Organ dokonując kwalifikacji przedsięwzięcia przeanalizował wszystkie zamierzenia opisane w przedłożonej dokumentacji, planowane w ramach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na budowie i przebudowie magistrali ciepłowniczej „P”2xDN 700/900 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie, na terenie działek nr ew. 103 i 105/5 z obrębu 4-15-04, nr ew. 2/1, 48 i 95/2 z obrębu 4-15-06, nr ew. 13 z obrębu 4-15-08, w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy. W wyniku analizy organ ustalił, że przedmiotowe przedsięwzięcie, ze względu na budowę i przebudowę magistrali sieci ciepłowniczej, zgodnie z 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś i w związku z tym wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy ooś, zastosowano art. 49 KPA, zgodnie z którym, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w

innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Strony w niniejszym postępowaniu są skutecznie zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu w formie publicznego obwieszczenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (<http://eto.um.warszawa.pl/>).

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, w związku z § 14 pkt 40 uchwały Rady m.st. Warszawy nr XLVI/1422/2008 z 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 948) jest Zarząd Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z art. 61 § 4 KPA Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy pismem z 19 stycznia 2024 r. znak: UD-VII-WOŚ.6220.1.2024.EOL powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Strony nie złożyły uwag ani wniosków.

Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy zwrócił się:

- pismem z 19 stycznia 2024 r. znak: UD-VII-WOŚ.6220.1.2024.EOL (nr pisma w sprawie: 3) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- pismem z 19 stycznia 2024 r. znak: UD-VII-WOŚ.6220.1.2024.EOL (nr pisma w sprawie: 4) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie,
- pismem z 19 stycznia 2024 r. znak: UD-VII-WOŚ.6220.1.2024.EOL (nr pisma w sprawie: 5) do Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opiniując potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie:

- art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
- art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie,
- art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

przeanalizowali:

- materiał dowodowy dostarczony przez Zastępcę Prezydenta m.st. Warszawy przy wniosku o wydanie opinii,
- kwalifikację przedsięwzięcia przeprowadzoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*,
- kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś,
- charakter i wielkość inwestycji,
- usytuowanie planowanej inwestycji z uwzględnieniem sąsiedztwa i możliwego zagrożenia dla środowiska, w tym m.in. wpływ na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód,
- wielkość emisji substancji i energii do środowiska oraz inne oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia,
- powiązania z innymi przedsięwzięciami, w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
- wpływ na elementy środowiska objęte różnymi formami ochrony przyrody,
- przewidywane przez inwestora rozwiązania chroniące środowisko.

W wyniku przeprowadzonej analizy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z 29 maja 2024 r. znak: WOOŚ-I.4220.132.2024.PP3 stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub lit. c ustawy ooś. W uzasadnieniu postanowienia organ wskazał, że *po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.*

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie nie wydał swojej opinii w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 ustawy ooś, tj. w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś traktowane jest jako brak zastrzeżeń.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, opinią z 7 lutego 2024 r. znak: WA.ZZŚ.4901.20.2024.JS stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś. W uzasadnieniu swojej opinii organ wskazał, że *na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości*

wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Organ wnikliwie rozpatrzył przedmiotowy wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz materiał dowodowy zgromadzony w sprawie i biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zarząd Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy pismem z 28 czerwca 2024 r. znak: UD-VII-WOŚ.6220.1.2024.EOL(20.EOL) powiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie, zgodnie z art. 10 § 1 KPA, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Organ, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia, rozważył informacje zawarte we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karcie informacyjnej przedsięwzięcia, opiniach właściwych organów oraz dokonał stosownej oceny przedsięwzięcia, kierując się kryteriami wymienionymi w art. 63 ust. 1 ustawy ooŚ, tj.:

1. rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

- budowa i przebudowa magistrali ciepłowniczej „P” 2xDN 700/900 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie, na terenie działek nr ew. 103 i 105/5 z obrębu 4-15-04, nr ew. 2/1, 48 i 95/2 z obrębu 4-15-06, nr ew. 13 z obrębu 4-15-08, w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy,

- projektowana magistrala sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN700/900 mm wraz z kanalizacją teletechniczną będzie przebiegała po dotychczasowej trasie istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN700mm,

- długość budowanej i przebudowywanej magistrali sieci ciepłowniczej od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej z ul. Marcinkowskiego wyniesie ok. 554,0 m,

- w związku z budową i przebudową istniejącej magistrali ciepłowniczej wystąpi konieczność wykonania robót towarzyszących tj. przebudowy i budowy odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN150/250 o łącznej długości ok. 7,0 m,

- obszar na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie obejmuje działki:

Obręb 4-15-04: działka ew. nr 98/4, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105/5, 72/11, 51/4, 51/3, 54, 69, 70, 71;

Obręb 4-15-03: działka ew. nr 8, 29, 26/5, 34, 33, 35, 38, 39, 40/1, 40/2, 41, 42/1, 44;

Obręb 4-15-06: działka ew. nr 2/1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12/1, 2/2, 24, 25, 26, 27, 20, 21, 22, 23, 28, 48, 46/2, 38, 39/12, 46/1, 97, 39/13, 37, 36, 39/13, 39/2, 45, 68, 47/3, 47/4, 47/5, 47/6, 73, 72, 71, 74, 79, 88, 89/3, 89/4, 80, 90, 95/2, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 49, 50, 51, 52/1, 53/1, 53/3, 53/4, 52/2, 66/1, 67/1, 67/2, 95/1, 95/2;

Obręb 4-15-08: działka ew. nr 12, 22/7, 13, 22/27, 22/11, 22/10, 22/14, 22/22, 22/21.

- szerokość pasa stałego zajętego przez projektowane rurociągi ciepłownicze wyniesie:

- dla magistrali ciepłowniczej 2xDN700/900mm – 2,2 m,
- dla osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN150/250 – 0,9 m,

- szerokość wykopów pod budowę magistrali s.c. wyniesie ok. 2,8 m; szerokość pasa frontu robót wyniesie ok. 10,0 m; powierzchnia zajęta przez inwestycję wyniesie ok. 1258,0 m²; powierzchnia pasa frontu robót wraz z zapleciami dla wykonawcy wyniesie ok. 3658 m²; powierzchnia pasa do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wynosi: 144162 m²,

- projektowana magistrala s.c. przebiegać będzie pod istniejącymi jezdniami, parkingami, trawnikami i zieleńcami oraz chodnikami; trasa inwestycji przebiega przez teren ogólnie dostępny;

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

- na obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują inne przedsięwzięcia, które mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

- projektowana magistrala sieci ciepłowniczej posadowiona będzie na głębokości ok. 1,65 – 2,35 m poniżej terenu. Przebudowywane lub demontowane komory ciepłownicze są posadowione na głębokości do 3,5 m pod poziomem terenu,

- przedmiotowa inwestycja wymaga w trakcie budowy zapotrzebowania na wodę w ilości 0,1 dm³/s dla potrzeb zaplecza budowy oraz 5 dm³/s dla celów przeciwpożarowych, zasilenia w energię elektryczną dla potrzeb zaplecza budowy w ilości ca 25 kW, zaopatrzenia zaplecza budowy w toalety przenośne dla potrzeb bytowo-socjalnych pracowników,

- na etapie realizacji inwestycji przewiduje się wykorzystanie wody wodociągowej w celu przeprowadzenia płukania i próby ciśnieniowej oraz zrzut tej wody do kanalizacji,

- w celu wykonania wykopów i ułożenia rurociągów w gruncie użyte będą koparki i dźwigi napędzane silnikami spalinowymi. Przewiduje się, że podczas realizacji inwestycji wykorzystane zostanie paliwo zasilające w/w pojazdy w ilości ok. 1300 l,

- rurociągi będą spawane elektrycznie metodą spawania łukowego. Prąd dostarczany będzie z agregatów prądotwórczych napędzanych silnikami spalinowymi,

- do podsypki i zasypywania ułożonych rurociągów wykorzystany będzie piasek bez gliny, kamieni i ziaren z ostrymi krawędziami, starannie zagęszczony. Pozostała przestrzeń zasypana będzie gruntem rodzimym,

- przewiduje się następujący poziom zużycia materiałów dla realizacji inwestycji:

- rury preizolowane 2 x DN700/900, L= ok. 2 x 554,0 m,
- rury preizolowane 2 x DN150/250, L= ok. 2 x 7,0 m,
- rury HDPE (kanalizacja teletechniczna), L= ok. 554,0 m,
- beton: ok. 90 m³,
- piasek: ok. 1400 m³.

- po wybudowaniu magistrali sieci ciepłowniczej nie będzie występować zapotrzebowanie na surowce, paliwo i energię.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

- podczas realizacji inwestycji przewiduje się emisję spalin pracujących pojazdów i maszyn, powstaną również uciążliwości związane ze zwiększonym zapyleniem i wzrostem poziomu hałasu od pracujących maszyn (koparki, samochody ciężarowe, dźwigi, spycharki, urządzenia do zagęszczania gruntu),

- hałas związany z pracami budowlanymi posiadać będzie zasięg lokalny i zostanie ograniczony do niezbędnego minimum zapewniając odpowiedni harmonogram prac. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustąpi z chwilą zakończenia etapu budowy. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej tj. od godziny 6.00 do 22.00,

- oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne będzie niewielkie i będzie miało miejsce tylko w czasie realizacji robót budowlanych, w związku z czym nie będzie miało istotnego wpływu na jakość wód gruntowych i powierzchniowych,

- z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w czasie eksploatacji magistrala sieci ciepłowniczej nie będzie oddziaływać na środowisko; oddziaływanie na środowisko, o charakterze lokalnym, krótkotrwałym i odwracalnym może wystąpić jedynie w przypadku awarii sieci (rozszerzenia rurociągów). Jednakże ze względu na zastosowanie nowoczesnych materiałów o długiej żywotności prawdopodobieństwo wystąpienia awarii jest znikome.

e) oceniono w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

- z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w czasie wykonywanych robót budowlanych nie przewiduje się poważnej awarii lub katastrofy naturalnej czy budowlanej. Aby temu zapobiec wykopy budowlane zostaną zabezpieczone szalunkami liniowymi rozporowymi do głębokości ok. 2m, a prowadzone prace będą wykonywane wg planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez Kierownika budowy. Pracownicy zostaną zobowiązani do przestrzegania przepisów bhp, planu bioz i instrukcji użytkowania maszyn, urządzeń i materiałów. Przebudowywana magistrala sieci ciepłowniczej wyposażona zostanie w system alarmowy, który w razie występowania awarii pozwoli na łatwe i szybkie zlokalizowanie usterki wraz z jej naprawą,

- planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

- z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia powstaną następujące odpady:

- asfalt nie zawierający smoły (kod 17 03 02) – ok. 120 m³,
- odpady betonowe z podbudowy dróg (kod 17 01 81) – ok. 94 m³,
- gleba i ziemia w tym kamienie nie zawierające substancji niebezpiecznych (kod 17 05 04) – ok. 70 m³,
- odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (kod 17 02 04) – ok. 7 m³,
- odpady metaliczne – żelazo i stal (kod 17 04 05) – ok. 6 m³.

W trakcie demontażu istniejącej magistrali ciepłowniczej wraz z obudową kanałową oraz istniejącymi komorami powstaną następujące odpady:

- materiały izolacyjne (kod 17 06 04) – ok. 220 m³,
- odpady metaliczne – żelazo i stal powstałe podczas demontażu istniejących sieci ciepłowniczych kanałowych (kod 17 04 05) – ok. 12 m³,
- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (kod 17 01 01) – ok. 962,0 m³.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

- z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby przedmiotowe przedsięwzięcie stanowiło zagrożenie dla zdrowia ludzi;

2. usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniającym:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

- planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub w innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściach rzek,

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

-przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi;

c) obszary górskie lub leśne:

-przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi;

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

- z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

- planowana inwestycja będzie zlokalizowana w odległości:

- ok. 0,7 km – do pomnika przyrody Topola czarna w Parku Praskim Żołnierzy I Armii WP przy al. „Solidarności”,
- ok. 1,7 km – do pomnika przyrody Wiąz szypułkowy przy ul. Senatorskiej 13/15,
- ok. 1,5 km – do pomnika przyrody Kasztanowiec biały na terenie Parku Kazimierzowskiego,
- ok. 1,3 km – do pomnika przyrody laminowany gnejs biotytowy z granatami przy ul. Mińskiej 25,
- ok. 1,5 km – do pomnika przyrody Metasekwoja chińska przy ul. Adampolskiej 11,
- ok. 1,7 km – do pomnika przyrody Dąb czerwony przy ul. Dąbrówki 8,
- ok. 2,2 km – do pomnika przyrody Buk pospolity odmiana czerwonolistna przy ul. Gruzińskiej 6,
- ok. 1,7 km – do pomnika przyrody Kasztanowiec amurski przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28,
- ok. 1,3 km – do pomnika przyrody Buk pospolity odmiana czerwonolistna w Parku Skaryszewskim im. I. Paderewskiego,
- ok. 0,5 km – do obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 - Dolina Środkowej Wisły (PLB140004),
- ok. 0,5 km – do korytarza ekologicznego – Dolina Środkowej Wisły (GKPN-C-10A).

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że inwestycja nie będzie oddziaływać na ww. obszary, ponieważ budowa dotyczy głównie robót ziemnych o niewielkim zasięgu oddziaływania występujących tylko w trakcie realizacji budowy magistrali sieci ciepłowniczej. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia nie będzie negatywnego oddziaływania na środowisko;

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

- z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby przedsięwzięcie było realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone;

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

- z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby przedsięwzięcie było realizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie kulturowe lub archeologiczne;

h) gęstość zaludnienia:

- gęstość zaludnienia w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy wynosi 5 609 os./km² (wg danych GUS z 2021 r.),

- realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, ze względu na jego charakter, nie zmieni gęstości zaludnienia w Dzielnicy Praga-Północ;

i) obszary przylegające do jezior:

- przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami przylegającymi do jezior;

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

- przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej;

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

- przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie w obszarze jednolitych wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200066, który charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Stan ogólny określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone,

- przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane w obszarze zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (zlewnia JCWP) o kodzie RW20002125971, który charakteryzuje się złym potencjałem ekologicznym i stanem chemicznym poniżej stanu dobrego. Stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone,

- określono cel środowiskowy dla JCWPd przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia – jakość wody do spożycia nie powinna ulegać pogorszeniu. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone,

- określono cel środowiskowy dla JCWP – dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone,

- z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne będzie niewielkie i będzie miało miejsce tylko w czasie realizacji robót budowlanych, w związku z czym nie będzie miało istotnego wpływu na jakość wód gruntowych i powierzchniowych;

3. rodzajem, cechami i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 niniejszego uzasadnienia oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikającymi z:

a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

– zasięg przestrzenny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji;

b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

– planowana inwestycja położona jest w środkowej części Polski,

- z uwagi na zasięg jej oddziaływania nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym;
- c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:
 - z przedłożonej dokumentacji wynika, że brak jest możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności i złożoności,
 - planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko,
- d. prawdopodobieństwa oddziaływania:
 - z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, istnieje prawdopodobieństwo występowania oddziaływań spowodowanych emisją hałasu do środowiska, substancji do powietrza, emisją wód opadowych i roztopowych oraz wytwarzaniem ścieków i odpadów,
 - bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia;
- e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:
 - oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych,
 - oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą występować;
- f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:
 - planowana inwestycja, polegająca na budowie i przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną nie spowoduje pogorszenia warunków środowiskowych w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia,
 - z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie na zwiększenie oddziaływań skumulowanych w stopniu powodującym występowanie znacznych uciążliwości na terenie i w rejonie inwestycji;
- g. możliwości ograniczenia oddziaływania (poza wymienionymi dotychczas w niniejszej decyzji):
 - prace budowlane prowadzone będą w porze dnia, w godzinach 6.00 - 22.00,
 - w trakcie przerw w pracy silniki spalinowe sprzętu, maszyn budowlanych i samochodów będą wyłączone,
 - teren budowy oraz drogi dojazdowe utrzymywane będą w czystości, w razie potrzeby będą zraszane w celu eliminacji wtórnej emisji pyłu,
 - pojazdy samochodowe poruszać się będą z ograniczoną prędkością,

- materiały sypkie będą dowożone na teren budowy pod przykryciem, samochodami ciężarowymi wyposażonymi w plandeki; materiały sypkie będą składowane w kontenerach, pojemnikach lub będą przykryte,
- sprzęty używane do prac będą sprawne technicznie, tak by wyeliminować ewentualne wycieki paliwa i olejów,
- trawniki zniszczone w trakcie robót budowlanych zostaną odtworzone,
- drzewa i krzewy zostaną zabezpieczone na czas budowy, a ich pielęgnacja powierzona wyspecjalizowanej firmie ogrodniczej.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz skalę, charakter i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdza się, że oddziaływania jakie mogą powstać w wyniku jego realizacji nie będą stanowić znaczącej uciążliwości dla środowiska.

Organ rozpatrzył przedmiotowy wniosek Veolia Energia warszawa S.A. złożony w dniu 09.01.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 29.05.2024 r. znak: WOOŚ-I.4220.132.2024.PP3 i Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 07.02.2024 r. znak: WW.ZZŚ.4901.20.2024.JS oraz materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, stwierdził niniejszą decyzją brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz uznał za konieczne określenie w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Teren, na którym projektowana jest inwestycja częściowo jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru *Praga Centrum* (uchwała nr XCIII/2736/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 21 października 2010 r.).

Wobec powyższego, działając w trybie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, w związku z wnioskiem Veolia Energia Warszawa S.A. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, dysponując kartą informacyjną przedsięwzięcia, o której mowa w art. 62a ustawy ooś, niniejszą decyzją stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i użytkowania przedsięwzięcia oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nastąpiło, stosownie do art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, z uwzględnieniem informacji zawartych we wniosku, karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz opiniach właściwych organów i ustaleń wynikających z przeprowadzonego postępowania. Analiza kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj. o rodzaju i charakterystyce przedsięwzięcia, jego usytuowaniu oraz rodzaju i skali możliwego oddziaływania, wykazała możliwość realizacji przedsięwzięcia w wariantcie zaproponowanym przez inwestora, niepowodującym, jak wynika z przywołanych dokumentów, oddziaływania na środowisko, które wykluczałoby jego realizację. Ponadto, w celu ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia dla

terenów sąsiednich w punkcie II niniejszej decyzji określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Stosownie do art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do przepisów ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111, ze zm.) na rachunek bankowy Urzędu m.st. Warszawy, wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł za wydanie niniejszej decyzji oraz 34,00 zł za udzielenie pełnomocnictw.

Załącznik:

Karta przedsięwzięcia polegającego na budowie i przebudowie magistrali ciepłowniczej „P”2xDN 700/900 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie, na terenie działek nr ew. 103 i 105/5 z obrębem 4-15-04, nr ew. 2/1, 48 i 95/2 z obrębem 4-15-06, nr ew. 13 z obrębem 4-15-08

Otrzymują:

1. Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa,
2. Pan Olaf Beśka, ul. S. Batorego 2, 02-591 Warszawa,
3. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa

Do wiadomości:

1. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
2. Biuro Ochrony Środowiska, pl. Bankowy 2, 00-095 Warszawa
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie, ul. J. Kochanowskiego 21, 01-864 Warszawa
5. Zarząd Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa

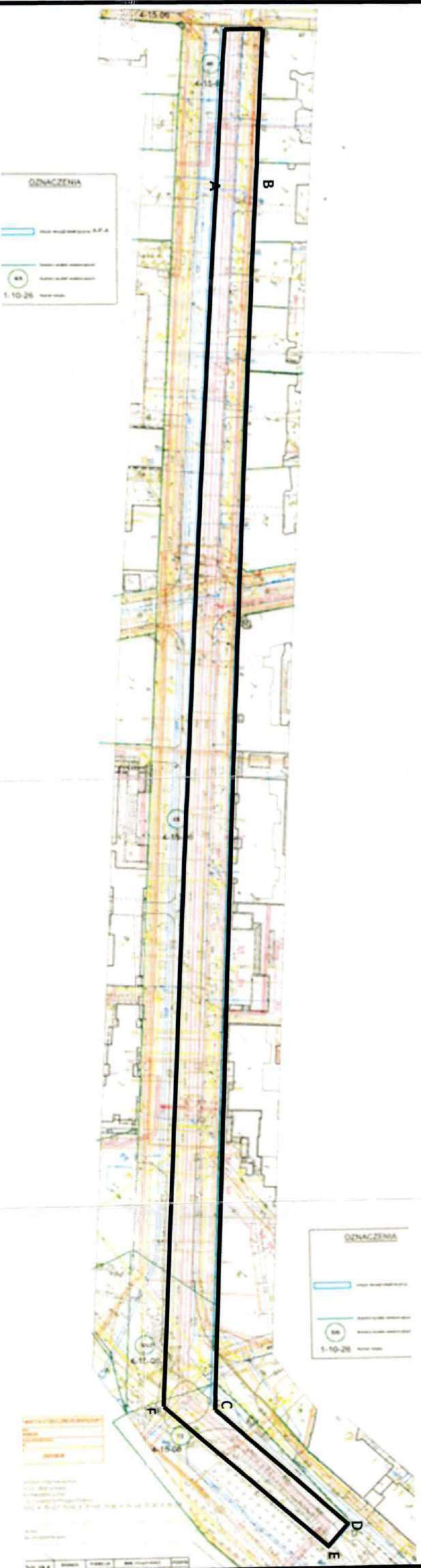
z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Gabrieła Szustek
Burmistrz

Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Syryusza Klimiuk
Zastępca Burmistrza
Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy



Decyzja wydana z upoważnienia
Zarządu Dzielnicy Praga-Północ

dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie magistrali ciepłowniczej „P” 2xDn700 na odcinku P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkiewicza w Warszawie, na dz. ew. 48, 95/2 w obrębie 4-15-06 i na dz. ew. 13 w obrębie 4-15-08 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.

DECYZJA NR 50 /PrPn/2024

Załącznik nr 1

DATA: 5.11.2024 r.

ZNAK: UD-VII-WAB.6733.11.2024.AZU

SKALA: 1:2000

Legenda: — A-F zakres inwestycji objętego wnioskiem

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Marek Wacławek
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Północ



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Znak sprawy: UD-VII-WAB.6733.11.2024.AZU

Warszawa, 5 listopada 2024 r.

WPLYNEŁO

2024 -11- 08

DECYZJA 50 /PPN/CP/2024

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Znak sprawy

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 Ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977 ze zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 572 ze zm.), w związku z art. 11 ust. 3 Ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1817) oraz §17 Uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z 18.12.2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m. st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 9485 ze zm.), wg art. 6 ust. 2 Ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm.),

po rozpatrzeniu Veolia Energia Warszawa S.A., reprezentowanej przez panią Annę Zawadzką, z 03.09.2024 r.,

ustalam

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie magistrali ciepłowniczej „P” 2xDn700 na odcinku P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul Jagiellońskiej i ul. Marcinkiewicza w Warszawie, na dz. ew. 48, 95/2 w obrębie 4-15-06 i na dz. ew. 13 w obręb 4-15-08 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą i literami od A –F na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

1.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Rodzaj inwestycji – budowie i przebudowie magistrali ciepłowniczej „P” 2xDn700.

Nie określa się – inwestycja infrastrukturalna.

1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9.11.2010 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wniosku została dołączona decyzja Nr 1/WOŚ/2024 Zarządu dzielnicy Praga Północ o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.09.2024 r.

Zgodnie z art. 96.1 ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) organ rozważył wpływ przedsięwzięcia na wyżej wymieniony obszar i nie stwierdził potencjalnie znaczącego wpływu planowanej inwestycji na ten obszar.

Warunki obowiązujące:

- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74.1 Ustawy z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska, t. j. Dz.U. 2024 r. poz. 54 ze zm.).
- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75.1 Prawo ochrony środowiska).
- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art. 75.2. Prawo ochrony środowiska).
- Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75.3 Prawo ochrony środowiska).
- Właściwy organ administracji w pozwoleniu na budowę szczegółowo określa zakres obowiązków, o których mowa w art. 75 ust. 1 i 3 ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 75.4. Prawo ochrony środowiska).
- W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem Prezydenta m. st. Warszawy (z upoważnienia Prezydenta, za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Północ), wydanym na wniosek posiadacza nieruchomości, z zastosowaniem art. 83 - 83f Ustawy o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2023 r. poz. 1336). Projekt gospodarki zielenią opiniuje Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Północ.
- Ogólne zasady gospodarowania odpadami – wg Działu II, Rozdział 1 i 2 Ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

Ochrona przed powodzią

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach, które wymienione są w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z 23.08.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478), tj. na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

1.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie podlega przepisom Ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

1.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Inwestycja infrastrukturalna, nie wymaga dostaw mediów.

Ustawa z 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1752 ze zm.):

Art. 28b.1 *Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich koordynuje się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę.*

Art. 28b.2. *Przepisu ust. 1 nie stosuje się do:*

- przyłączy;
- sieci uzbrojenia terenu sytuowanych wyłącznie w granicach działki budowlanej.

Dokumentację projektową opiniuje Prezydent m. st. Warszawa na naradzie koordynacyjnej Wydziału Obsługi Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (BG-ZUDP) Biura Geodezji i Katastru, Wydział Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu, ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa /Zarz. Nr 6378/2014 Prezydenta m. st. Warszawy z 21.07.2014 r./. Na wniosek inwestora lub projektanta sieci, uzasadniony potrzebą wyeliminowania zagrożeń możliwej kolizji między sytuowanymi na danym terenie sieciami infrastruktury technicznej, przedmiotem narady koordynacyjnej może być również sytuowanie projekty przyłączy.

1.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 320 ze zm.):

Art. 40. 1. Zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, wymaga zezwolenia zarządcy drogi, wydanego w drodze decyzji administracyjnej – zezwolenie nie jest wymagane w przypadku zawarcia umowy, o której mowa w art. 22 ust. 2, 2a lub 2c.

Art. 40. 2. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym;
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1–3.

1.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 320 ze zm.):

Art. 40. 1. Zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, wymaga zezwolenia zarządcy drogi, wydanego w drodze decyzji administracyjnej – zezwolenie nie jest wymagane w przypadku zawarcia umowy, o której mowa w art. 22 ust. 2, 2a lub 2c.

Art. 40. 2. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym;
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1–3.

Zarząd drogi powiatowej, Zarząd Dróg Miejskich, w opinii, znak, ROU.4102.1.276.2024.PBO(2) z 02.10.2024 r. uzgodnił planowane przedsięwzięcie w odniesieniu do drogi powiatowej, ul. Jagiellońskiej, zgłaszając następujące uwagi:

- W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej (art.39 ust.3 Ustawy z 21.03.1985 r. o drogach publicznych).
- Umieszczanie w pasie drogowym ul. Jagiellońskiej urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wymaga zezwolenia zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej (art. 40 ust. 1 ustawy z 21.03.1985 r. o drogach publicznych). Z uwagi na wymóg złożenia projektu budowlanego obiektów umieszczanych w pasie drogowym, wynikający z przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcia pasa drogowego, uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich podlega szczegółowe rozwiązanie dotyczące danych technicznych i użytkowych zawartych w projekcie budowlanym.
- Przy projektowaniu i realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą należy dochować przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 24.06.1022 r. w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, w szczególności postanowień art. 97 ust. 1-4 powołanego powyżej rozporządzenia.

W przypadku przebudowy wjazdu na teren nie ruchomości, na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę należy uzyskać stosowne decyzje i uzgodnienia od zarządu drogi (Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa).

2. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

3. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

03.09.2024 r., wnioskodawca, Veolia Energia Warszawa S.A., reprezentowanej przez panią Annę Zawadzką złożyła wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie magistrali ciepłowniczej „P” 2xDn700 na odcinku P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkiewicza w Warszawie, na dz. ew. 48, 95/2 w obrębie 4-15-06 i na dz. ew. 13 w obręb 4-15-08 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz.344 ze zm.).

Przeprowadzona jw., wg art. 53.3, analiza stanu faktycznego i prawnego terenu oraz analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu warunków wynikających z przepisów Prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę.

W postępowaniu stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i warunkami przeprowadzonych uzgodnień a ustalenia niniejszej decyzji odpowiadają wymaganiom wnioskodawcy określonym we wniosku.

Na etapie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedmiotowego zamierzenia, uzyskano niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa.

W postępowaniu administracyjnym zapewniono stronom czynny udział:

- zawiadomienie o wszczęciu postępowania z 18.09.2024 r. oraz zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej www.eto.um.warszawa.pl i na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m. st. Warszawy od 20.09.2024 r. do 04.10.2024 r.
- zawiadomienia o zebraniu dowodów z 15.10.2024 r. oraz zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej www.eto.um.warszawa.pl i na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m. st. Warszawy od 15.10.2024 r. do 29.10.2024 r.

Uwag nie wniesiono.

W świetle powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Jeżeli w związku z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem

stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części lub zaoferowania działki zamiennej. Jeśli wartość nieruchomości uległa obniżeniu - może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości, natomiast, jeśli wartość nieruchomości wzrosła, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, która nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości (Art. 58.2, 36, 37 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać bezpośrednio lub za pośrednictwem poczty w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Północ, ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa.

Zgodnie z art. 127a §1 i § 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia, odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wniesiono opłatę skarbową, wg tabeli I pkt 8 załącznika do Ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej, (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Anna Żurawska

26-11-2024

Urząd Miasta Stoicznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Praga Północ
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga Północ

Informuję, że z dniem 26.11.2024
Decyzje Nr 59/22/10/24 stała się ostateczna

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Marek Wacławek
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Północ

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Marek Wacławek
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Północ

4202-11-92

26-11-2024

Załączniki:

1. załącznik nr 1, część 1-3 – mapa w skali 1:1000 z określeniem linii rozgraniczających teren inwestycji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa.
Pełnomocnik: Anna Zawadzka,

Do wiadomości:

1. M. st. Warszawa BAiPP, centralny rejestr decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa,
2. Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa,
3. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Północ, w/m.



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Veolia Energia Warszawa S.A.

WPLYNĘŁO

2025 -03- 28

Warszawa, 19 marca 2025 r.

UD-VII-WAB.670.285.DWA(13)

Znak sprawy

2503745 DM

POSTANOWIENIE Nr 59/PPN/PA/2025

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 107),

po rozpatrzeniu wniosku z 7 października 2024 r., inwestora: Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa, o zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, po przeprowadzeniu wymaganego przepisami postępowania,

postanawiam

udzielić zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych: przepisu § 97 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518) dla umieszczenia sieci ciepłowniczej pod jezdnią drogi powiatowej nr 5531W(ul. Jagiellońskiej) klasy L, w tym usytuowania zwieńczeń studni istniejącej komory ciepłej w pasie jezdni drogi publicznej, ulicy Jagiellońskiej, po przebudowie tej sieci,

pod warunkiem spełnienia przez inwestora wymagań formalno-prawnych i technicznych określonych przez zarządcę drogi

UZASADNIENIE

Inwestor, Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika, p. Annę Zawadzką, 7 października 2024 r. wniósł o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisu § 97 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518) dla usytuowania zwieńczeń studni istniejącej komory ciepłej usytuowanych w pasie jezdni drogi publicznej, ulicy Jagiellońskiej, po przebudowie sieci.

Planowana inwestycja polega na budowie i przebudowie magistrali ciepłowniczej w ul. Jagiellońskiej, na odcinku od skrzyżowania z ulicą Okrzei (od komory P49B) do skrzyżowania z ulicą Marcinkowskiego. W ramach inwestycji planuje się m.in. przebudowę komory ciepłowniczej

P51, zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy, na wysokości budynków „Jagiellońska 14” i „Jagiellońska 16”, bez zmiany jej gabarytów z pozostawieniem studzienek, których włazy znajdują się w pasie przejazdu kół pojazdów poruszających się ulicą. Ulica Jagiellońska – powiatowa droga lokalna, nr 5531W.

Potrzeba przebudowy magistrali ciepłowniczej na projektowanym odcinku wynika z jej złego stanu technicznego spowodowanego długim okresem eksploatacji. Planowana jest przebudowa sieci ciepłowniczej w technologii preizolowanej po trasie istniejącej sieci ciepłowniczej wybudowanej w technologii kanałowej. Nowe przewody będą układane w istniejącym kanale bez potrzeby jego rozbiórki i ingerencji w pas drogowy ulicy, rozkopywania jezdni. Z uwagi na gęste uzbrojenia terenu w chodnikach ulicy a także lokalizację w chodniku drzew (w miejscu przebudowywanej komory) oraz z uwagi na konieczność zachowania normatywnych odległości od istniejącego uzbrojenia terenu w jezdni, sieci: kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, nie jest możliwa zmiana trasy istniejącej sieci ciepłej. Pozostawienie włączów do komory jest potrzebne ze względów eksploatacyjnych. Komora cieplna P51, z włączami jest wyposażona w armaturę i odgałęzienie stanowiące przyłącze ciepłe do zasilania szkoły podstawowej przy ulicy Jagiellońskiej 7. W razie konieczności wymiany armatury w komorze lub usunięcia ewentualnej awarii przyłącza powinna być zachowana możliwość dostępu do komory poprzez włazy, bez konieczności rozkopywania jezdni.

W protokole z narady koordynacyjnej znak: BG-BDZ-KPS.6630.785.2024.PPR, z 26.04.2024 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu uzgodniono przebieg sieci ciepłej, wg załącznika graficznego, z pozostawieniem istniejącej lokalizacji komory cieplnej P51 i likwidacją sąsiedniej, nieczynnej komory.

Inwestor uzyskał zgodę zarządu drogi, w decyzji Nr ZDM/RIN/PN/POST/695/2024, na lokalizację w pasie drogowym ulic Okrzei, Jagiellońskiej i Zamoyskiego w Warszawie, na działkach o nr ewidencyjnych: 105/5 z obrębu 4-15-04, nr 2/1, 48, 95/2 z obrębu 4-15-06, nr 13 z obrębu 4-15-08, sieci uzbrojenia terenu - liniowego urządzenia obcego, tj. 1) sieci ciepłowniczej z komorą P52, 2) rurociągu kablowego o średnicy 40 mm stanowiącego sieć telekomunikacyjną, zgodnie z załącznikiem mapowym do protokołu z narady koordynacyjnej, znak: BG-BDZ-KPS.6630.785.2024.PPR jw.

Inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9.11.2010 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach, które wymienione są w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z 23.08.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478), tj. na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Planowana inwestycja nie ma wpływu na środowisko i sąsiednie nieruchomości.

Inwestor uzyskał decyzję Nr 1/WOŚ/2024, z 24.09.2024 r., Zarządu Dzielnicy Praga Północ o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy w piśmie znak: ZZW-DOD.6011.1.1144.2023.AHL, z 13 grudnia 2023 r., uzgodnił sposób wykonywania prac i ochrony roślinności w związku z projektowaną inwestycją podając warunki prowadzenia prac. Przebudowa komory cieplnej P51, bez zmiany jej gabarytów nie powoduje ingerencji w istniejącą zieleni.

Wprowadzenie odstępstwa dla planowanej inwestycji nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, ograniczenia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami oraz nie spowoduje pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska. Wpłynie na bezpieczną eksploatację i konserwację sieci ciepłej.

W ramach rozwiązań zamiennych, rekompensujących skutki wprowadzenia odstępstwa, inwestor zobowiązuje się do wykonania dwa razy w ciągu roku regulacji wysokościowej urządzeń naziemnych do rzędnych nawierzchni pasa drogowego. Dodatkowo deklaruje wykorzystanie 4 szt. specjalistycznych żeliwnych włączów do komory P51 wyposażonych w uszczelki wyciszające i przystosowane do jezdni o wysokim natężeniu ruchu. Planowane do zastosowania włączy będą posiadały wszelkie niezbędne atesty i są stosowane przez inwestora w innych komorach ciepłowniczych w pasach drogowych ulic Warszawy.

Zgodnie z art. 9 ustawy Prawo budowlane w przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych. Właściwy organ po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane, w drodze postanowienia udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo. Po ostatecznym uzupełnieniu przez inwestora 24 lutego 2025 r. wniosku o udzielenie zgody na odstępstwo, w piśmie, z 27 lutego 2025 r., organ administracji architektoniczno-budowlanej przesłał do właściwego ministra korektę wniosku o wydanie upoważnienia dla udzielenia tej zgody, z żądanymi uzupełnieniami. W piśmie z 13 marca 2025 r., (data wpływu do organu.), znak: DDP-4.454.183.2024.ŁK.2, Minister Infrastruktury upoważnił organ do udzielenia zgody na wnioskowane odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych pod warunkiem zobowiązania inwestora do spełnienia wymagań formalno-prawnych i technicznych, określonych przez zarządcę drogi, do czego zobowiązano inwestora w niniejszym postanowieniu.

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Marek Wacławek
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Północ

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie.

Zgodnie z art.142 kpa postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Otrzymują:

1. **P. Anna Zawadzka, pełnomocnik inwestora:**
Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
2. **A/a WAiB dla Dz. Praga Płn.**

OŚWIADCZENIE

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Jagiellońska 22 przy ul. Jagiellońskiej 22 w Warszawie, uprawniony do samodzielnej reprezentacji Wspólnoty Mieszkaniowej w ramach zwykłego zarządu nieruchomością, oświadcza, że:

- 1) udziela Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej Veolia), zgody na przebudowę odcinka sieci ciepłowniczej na nieruchomości, tj. działce ewidencyjnej nr 7 z obrębu 4-15-06 (dalej: nieruchomość), zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 1 i rzutem pomieszczenia piwnicy stanowiącym załącznik nr 2 w związku z powyższym udostępnia Veolia nieruchomość celem wykonania prac budowlanych.
- 2) niniejsza zgoda stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11) ustawy z dnia 7.07.1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) przez Veolia.
- 3) upoważnia Marek Pienkasiński (nr tel. 692 482 100) do podejmowania wszelkich działań w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej związanych z udostępnieniem Veolia nieruchomości w związku z planowaną przebudową odcinka sieci ciepłowniczej, w szczególności do:
-protokolarnego przekazania pomieszczenia piwnicy i odbioru po zakończeniu prac,

- 4) wyraża nieodpłatną i czas nieoznaczony zgodę dla Veolia na korzystanie z nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w celu budowy, eksploatacji i konserwacji wymienionego odcinka sieci ciepłowniczej polegającą na:

a) prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna i jej ewentualnych następców prawnych lub podmiotów przez nich upoważnionych, do wejścia do pomieszczenia piwnicznego celem dostępu do sieci ciepłowniczej i dokonywania jej eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy, modernizacji, wymiany oraz wykonywania związanych z tym robót budowlanych,

b) prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa S.A. i jej ewentualnych następców prawnych do posiadania i utrzymania na Nieruchomości, przebudowanego odcinka sieci ciepłowniczej oraz do korzystania i czerpania pożytków z Nieruchomości w zakresie wynikającym z prawa własności urządzeń sieci ciepłowniczej,

c) zobowiązaniu właściciela Nieruchomości do powstrzymywania się od zabudowy sieci ciepłowniczej w sposób utrudniający dostęp do niej,

d) zobowiązaniu Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa S.A. do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego po każdorazowych czynnościach i pracach na przedmiotowej nieruchomości. Obowiązek utrzymywania urządzeń w należyтым stanie technicznym obciąża Veolia Energia Warszawa S.A.

Ponadto, Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Jagiellońska 22 informuje, że:

- poinformował właścicieli wyodrębnionych lokali o inwestycji Veolia,
- Właściciele wyodrębnionych lokali wyrażają zgodę na udostępnienie Veolia Energia Warszawa S.A. nieruchomości w celu i w zakresie o którym mowa w pkt. 1-5) powyżej.

Data, czytelne podpisy / pieczętki:

13.12.2024 Żelecki
16.12.2024 Jaeh Urszula

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 podpisana przez Wspólnotę.

Warszawa, 30 grudnia 2024 r.

PRO.DWP.840.2869.2024.382753.24.JT

MEDIUM

Biuro Usługowo – Projektowe Sp. z o.o.
ul. Grudowska 8
05-822 Milanówek

Dotyczy przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej na preizolowaną w ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga Północ w Warszawie.

Odpowiadając na pismo z dnia 11.12.2024 r., Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. uprzejmie informuje:

1. Przyjmujemy do wiadomości, że nowe rurociągi sieci ciepłowniczej DN700/900 zostaną ułożone w miejsce zdemontowanych starych rurociągów w istniejącym kanale ciepłowniczym z pozostawionymi płytami ściennie dennymi (bez ich wykopywania).
2. Przyjmujemy do wiadomości, że w miejscu zbliżeń sieci ciepłowniczej do istniejącej sieci kanalizacyjnej w tym wpustów deszczowych prace prowadzone będą w technologii bezwykopowej z wykorzystaniem rur osłonowych.
3. Stanowisko w sprawie ww. zbliżeń będziemy mogli zająć po otrzymaniu szczegółowych czytelnych rysunków (plan + profil) z proponowanymi rozwiązaniami dla poszczególnych zbliżeń.
4. Wszelkie roboty ziemne związane z przebudową sieci ciepłowniczej w miejscu zbliżeń oraz skrzyżowań z miejską siecią kanalizacyjną należy prowadzić pod nadzorem Zakładu Sieci Kanalizacyjnej MPWiK w m. st. Warszawie S.A., ul. Jagiellońska 65/67, Warszawa po wcześniejszym ustaleniu terminu wykonywania ww. prac.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
DZIAŁU WARUNKÓW I UZGODNIEN
PROJEKTÓW TECHNICZNYCH

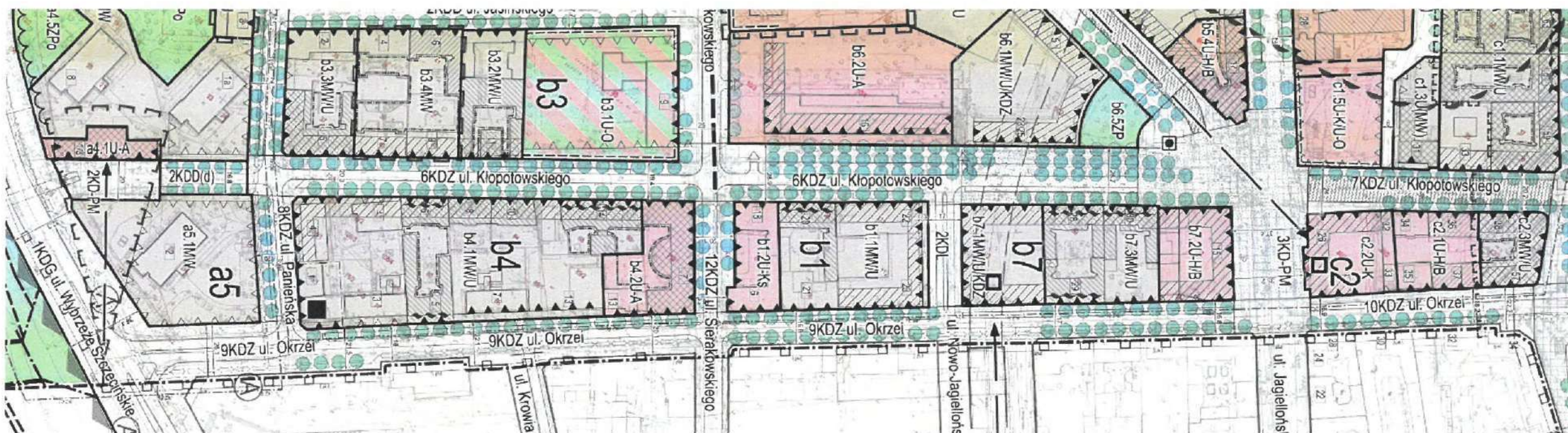
Grzegorz Stęchoła

Do wiadomości:

1. Archiwum II

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRAGA CENTRUM.

działka nr ew. 105/5 z obrębu 4-15-04

[illegible]



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Północ

ul. Księdza Ignacego Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel. 22 443 79 29
pragapn.um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, pragapn.um.warszawa.pl

Znak sprawy: UD-VII-WAB.6727...A...2024.MWA

Warszawa, 04.01.2024 r.

L.dz.

2024-01-10

2400293

DM

Skierowano

Znak sprawy: Veolia Energia S.A.

Dział Przygotowania Inwestycji

ul. Stefana Batorego 2

02-591 Warszawa

Dotyczy: Pisma z 06.12.2023 r. w sprawie nieruchomości gruntowej przy ul. Jagiellońskiej 15, oznaczonej jako działki nr ew. 103 i 105/5 z obrębem 4-15-04, oraz działka nr ew. 2/1 z obrębem 4-15-06.

W odpowiedzi na pismo jw. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Północ w załączeniu przesyła wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Praga Centrum.8

Dla oznaczonego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Praga Centrum uchwalony przez Radę m.st. Warszawy, Uchwałą nr XCIII/2736/2010 z 21.10.2010 r. Zgodnie z ustaleniami ww. dokumentu, przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefach:

działka nr ew. 103 z obrębem 4-15-04 jako 3KD-PM z przeznaczeniem pod tereny ulic (drog publicznych) – placów miejskich,

działka nr ew. 105/5 z obrębem 4-15-04 częściowo jako 3KD-PM z przeznaczeniem pod tereny ulic (drog publicznych) – placów miejskich, oraz częściowo jako 9KDZ z przeznaczeniem pod tereny ulic,

działka nr ew. 2/1 z obrębem 4-15-06 jako częściowo jako 3KD-PM z przeznaczeniem pod tereny ulic (drog publicznych) – placów miejskich, częściowo jako 9KDZ oraz 10KDZ z przeznaczeniem pod tereny ulic.

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC

[Signature]
Marek Warławek

Załączniki:

- | | |
|-----------------|--|
| Załącznik nr 1. | wypis z m. p. z. p. obszaru Praga Centrum. |
| Załącznik nr 2. | wyrys z m. p. z. p. obszaru Praga Centrum. |

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU

§ 24. 2. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic zbiorczych (KDZ):

6) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **9KDZ, 10KDZ**:

Symbol na rysunku	9KDZ, 10KDZ
Przeznaczenie terenu	– Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ul. Okrzei
Klasa ulicy	droga zbiorcza
Informacja o kategorii	droga powiatowa
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> – Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu. – Dopuszcza się szerokość jezdni – 1 jezdni z 1–2 pasami ruchu. – Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie określa się – Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń – wg par. 7 ust. 1 pkt. 2 i 4. – Ustala się lokalizację 1 lub 2 szpalerów drzew. – Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach. – Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4; przy czym przebieg ścieżki nie może kolidować z istniejącym zadrzewieniem. – Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5; przystanki autobusowe dopuszcza się w rejonie ul. Targowej, w rejonie ul. Sierakowskiego i w rejonie ul. Wybrzeże Szczecińskie. – Ustala się realizację ulicy projektowanej Nowo-Jagiellońskiej, jako ulicy zbiorczej w tunelu pod terenem ulicy, zgodnie z ustaleniami par. 24 ust. 3, par. 16 ust. 2 i par. 8 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> – Ukształtowanie osi widokowej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7. – Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt. 2. – Wyznacza się zasięg strefy ochrony liniowych parametrów historycznego układu urbanistycznego, wg par. 9 ust. 26. – Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. – Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.
Zasady obsługi terenu	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków,
– infrastruktura techniczna	oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> – Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu. – Remont, przebudowa ulicy w rejonie planowanej realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej, wg par. 16 ust. 2.

§ 24. 8. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów placów miejskich (KD-PM):

3) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **3KD-PM**:

Symbol na rysunku	3KD-PM
Przeznaczenie terenu	– Tereny ulic (dróg publicznych) – placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 23.
Klasa ulicy (placu)	Plac położony w ciągu ul. Jagiellońskiej (droga lokalna) między ul. Okrzei i ks. Kłopotowskiego (drogi zbiorcze)
Informacja o kategorii	gminna
Nazwa	Plac w ciągu ul. Jagiellońskiej
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> – Wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu. – Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie określa się. – Zakazuje się grodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z placem. – Ustala się kompleksowe zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu, jako place i miejsca wymagające szczególnego opracowania posadzki – wg par.10 ust 7. – Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4. – Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> – Ukształtowanie osi widokowej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7. – Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Ustala się zachowanie i ochronę istniejących nawierzchni brukowych oznaczonych na rysunku planu oraz odtworzenie nawierzchni brukowych oznaczonych na rysunku planu. – Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. – Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. – Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i
– infrastruktura techniczna	usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	– Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

USTALENIA OGÓLNE

§2.1 *Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:*

§2.1.1) uchwale – należy przez to rozumieć uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

§2.1.2) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;

§2.1.3) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz o określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

§2.1.4) kwartale – należy przez to rozumieć obszar wydzielony granicami w celach porządkowych i oznaczony symbolem literowym (od a do f) i cyfrowym;

§2.1.5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną”, o której mowa w art. 2, pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

§2.1.6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustaloną w planie funkcję zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu przeważający na działce budowlanej, przy czym funkcja ta musi zajmować co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej; chyba że ustalenia planu stanowią inaczej;

§2.1.7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone w planie, przy czym dopuszczona funkcja zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40 % powierzchni działki budowlanej, a w przypadku przeznaczenia dopuszczonego wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych ich sumaryczna powierzchnia użytkowa nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na terenie z wyłączeniem powierzchni użytkowej garaży; chyba że ustalenia planu stanowią inaczej;

§2.1.8) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki budowlanej;

§2.1.9) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację; w planie miejscowym nie stosuje się pojęcia „terenu biologicznie czynnego” wg rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

§2.1.10) wskaźniku minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć najmniejszy procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej;

§2.1.11) maksymalnej wysokości budynków – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku (w metrach) mierzony od istniejącego poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu;

§2.1.12) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie usytuowania zewnętrznej, najbliższej w stosunku do linii rozgraniczającej terenu ściany budynku, bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;

- §2.1.13) *nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczone na terenie linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość, w jakiej może być usytuowany budynek w stosunku do linii rozgraniczającej ulicę, linii rozgraniczającej alei pieszej, linii rozgraniczającej placu, linii rozgraniczającej innego terenu, wnętrza podwórka lub innych obiektów i urządzeń; bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszni wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;*
- §2.1.14) *maksymalnej długości elewacji frontowej budynku – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar poziomy elewacji budynku wyrażony w metrach, mierzony między skrajnymi narożnikami budynku;*
- §2.1.15) *maksymalnej liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć największą, nieprzekraczalną liczbę kondygnacji użytkowych, nadziemnych budynku;*
- §2.1.16) *maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni zajętej przez wszystkie budynki zlokalizowane na działce budowlanej w stanie wykończonym wraz z podcieniami i bramami, bez tarasów, bez schodów zewnętrznych, bez ramp i podjazdów, bez okapów, bez nadwieszni, oraz bez części podziemnych budynków niewystających ponad poziom terenu, do powierzchni działki budowlanej;*
- §2.1.17) *miejscach i przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem;*
- §2.1.18) *głównych miejscach i przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć miejsca i przestrzenie publiczne wskazane w planie jako ważniejsze w strukturze przestrzennej obszaru i wymagające szczególnego opracowania posadzek, obiektów małej architektury, układu zieleni miejskiej oraz elewacji budynków tworzących ich pierzeje;*
- §2.1.19) *dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu eksponowanym usytuowaniem, gabarytami, jakością rozwiązań architektonicznych oraz detalu architektonicznego lub publiczną funkcją;*
- §2.1.20) *usługach – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, realizowaną w obiektach wolnostojących, lokalach użytkowych w budynkach lub na terenie, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²; przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona ta działalność oraz powodować uciążliwości dla użytkowników sąsiednich lokali;*
- §2.1.21) *usługach w parterach budynków – należy przez to rozumieć lokale usługowe zlokalizowane w parterze lub w dwóch najniższych nadziemnych kondygnacjach budynków, dostępne od ulicy, alei pieszej, placu lub drogi wewnętrznej;*
- §2.1.22) *objektach lub budynkach tymczasowych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekty budowlane nie połączone trwale z gruntem, z wyjątkiem obiektów i budynków towarzyszących budowie zlokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy;*
- §2.1.23) *kiosku – należy przez to rozumieć obiekt budowlany tymczasowy o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5 m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 15 m²;*

- §2.1.24) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, w tym przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynków;
- §2.1.25) słupie ogłoszeniowym – należy przez to rozumieć słup w formie walca o średnicy od 120 do 150 cm, wysokości od 270 do 350 cm i powierzchni ekspozycyjnej do 8,4 m² służący do umieszczania materiałów promocyjno – informacyjnych o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz o patronach i sponsorach imprezy;
- §2.1.26) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników ulic, placów lub innych przestrzeni publicznych, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawianym przez gminę oraz elementem Miejskiego Systemu Informacji; w szczególności reklamy obejmują:
- a) tablice reklamowe – wydzielone na nośniku lub obiekcie płaszczyzny, na której są naklejane lub mocowane plakaty reklamowe,
 - b) reklamy remontowe – siatki okrywające rusztowanie budowlane, dopuszczone do stosowania wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;
- §2.1.27) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, mogące zawierać: oznaczenie przedsiębiorcy – firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w wypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą, oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej; w tym także:
- a) szyldy semaforowe – szyldy zamocowany do ściany budynku z płaszczyzną umieszczaną pod kątem do płaszczyzny ściany budynku,
 - b) zwiastuny szyldów – zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, umieszczane poza nieruchomością, na której ta działalność jest wykonywana; zwiastun szyldu może zawierać informację kierującą do siedziby firmy i może być umieszczony poza miejscem prowadzenia działalności, ale nie dalej niż 100 m (liczone wzdłuż drogi dojścia);
- §2.1.28) osi widokowej – należy przez to rozumieć wyobraźalną prostą kierującą wzrok na charakterystyczne elementy zagospodarowania terenu lub terenów;
- §2.1.29) osi kompozycyjnej – należy przez to rozumieć wyobraźalną prostą biegnącą przez środek jakiegoś układu elementów przestrzennych;
- §2.1.30) pierzejach usługowych – należy przez to rozumieć obowiązek lokalizowania lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność usługowa, w parterach budynków, dostępnych od drogi publicznej, alei pieszej lub terenu drogi wewnętrznej;
- §2.1.31) drogach lub ulicach dojazdowych o ruchu uspokojonym – należy przez to rozumieć wyznaczone w planie ulice, dla których należy zastosować organizację ruchu lub wprowadzić środków techniczne powodujące uspokojenie i spowolnienie ruchu kołowego;
- §2.1.32) przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- §2.1.33) elementach właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) – należy przez to rozumieć wyłącznie te elementy budynków i obiektów zabytkowych, które zostały ujęte w dokumentacji konserwatorskiej i wskazane do zachowania w

zakresie uzgodnionym z właściwym konserwatorem zabytków;

§2.1.34) *meblach ulicznych* – należy przez to rozumieć stałe i niestałe elementy wyposażenia ulic, placów, alei pieszych, parków, skwerów, zieleńców i innych przestrzeni publicznych, takie jak np.: ławki, słupki, pachołki, stojaki na rowery, budki telefoniczne, ogródki gastronomiczne (w tym: parasole, ogrodzenia, stoliki, krzesła, lawy), infomaty, automaty do sprzedaży biletów, produktów spożywczych lub napojów, kosze na śmieci (w tym małe pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów), zautomatyzowane toalety publiczne, wiaty przystankowe, latarnie, zegary, maszty uliczne, słupy sygnalizacji świetlnej, słupy trakcji tramwajowej i inne;

§2.1.35) *dominancie wysokościowej* – należy przez to rozumieć budynek lub jego wyodrębniony fragment, wyróżniający się spośród otaczającej zabudowy wysokością, określoną w przepisach szczegółowych dla terenów;

§2.1.36) *Miejskim Systemie Informacji (MSI)* – należy przez to rozumieć tablice z nazwami ulic, z numerami adresowymi, wskazujące kierunki dojść i dojazdów do ważnych obiektów, informacje o obiektach zabytkowych, informujące o patronach ulic i placów, zawierające plany miasta lub jego rejonów.

§2.2 W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w par. 2, ust.1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§4.22. Ustala się przeznaczenie terenów ulic (dróg publicznych), oznaczonych jako tereny KD:

§4.22.1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa – autobusowa lub tramwajowa oraz komunikacja piesza i rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ulic;

§4.22.2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna – sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków, zieleń urządzona, kioski;

§4.22.3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic, tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń.

§4. 23. Ustala się przeznaczenie terenów ulic (dróg publicznych) – placów miejskich, oznaczonych jako tereny KD-PM:

§4. 23.1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem placu;

§4. 23.2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa – autobusowa lub tramwajowa oraz komunikacja rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz infrastruktura techniczna – sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków, zieleń urządzona, kioski;

§4. 23.3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia placów, tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń.

§ 5. 1. Obszar objęty planem w całości stanowi tereny zabudowy śródmiejskiej.

§ 5.2. Określa się strukturę przestrzenną obszaru planu między innymi poprzez: wyznaczenie terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę – kwartały zabudowy miejskiej, wyznaczenie zasięgu i kształtu miejsc i przestrzeni publicznych, wyznaczenie terenów zieleni, wód powierzchniowych rzeki Wisły oraz szpalerów drzew na terenie ulic i placów oraz określenie zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

§ 5.4. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy:

§ 5.4. 1) budowę nowych obiektów budowlanych, odbudowę, rozbudowę należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt. 2;

§ 5.4. 2) dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy (wykraczających poza linię zabudowy), wg stanu istniejącego, przy czym nadbudowa nie powinna przekraczać wyznaczonych linii zabudowy;

§ 5.4. 3) budynki z podcieniami w parterach:

a) przy obowiązujących liniach zabudowy należy lokalizować tak, aby zewnętrzna krawędź podcienia pokrywała się z obowiązującą linią zabudowy,

b) przy nieprzekraczalnych liniach zabudowy należy lokalizować tak, aby zewnętrzna krawędź podcienia nie wystawała poza nieprzekraczalną linię zabudowy;

§ 5.4. 4) linie zabudowy nie odnoszą się do:

a) podziemnych części budynków, w tym parkingów podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu więcej niż 0,5 m,

b) innych budowli podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu; np. stacji metra, garaży podziemnych, przejść i pasażów podziemnych;

§ 5.4. 5) balkony, loggie, werandy, wykusze, okapy i nadwieszenia wystające poza obrys budynku nie mogą przekraczać 40 % powierzchni elewacji budynku zlokalizowanej w obowiązującej linii zabudowy;

§ 5.4. 6) w pierzejach ulic ustala się realizację zabudowy zwartej o charakterze plombowym – lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, za wyjątkiem sytuacji, w których koliduje to z istniejącą zabudową;

§ 5.4. 7) jeżeli na rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy od strony ulic, placów lub alei pieszych należy lokalizować budynki w odległościach wynikających z prawa budowlanego, z uwzględnieniem pkt. 6.

§ 5.7. Wyznacza się osie kompozycyjne i osie widokowe, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, na których osie są zlokalizowane:

§ 5.7.1) ustala się zakaz lokalizowania obiektów przesłaniających, a w szczególności: reklam i słupów ogłoszeniowych, drzew oraz zieleni wyższej niż 1 m, ogrodzeń pełnych, kiosków oraz obiektów i budynków tymczasowych na wyznaczonych na rysunku planu osiach kompozycyjnych lub osiach widokowych oraz w odległości mniejszej niż 15 m po każdej stronie linii wyznaczającej na rysunku planu oś kompozycyjną lub oś widokową; ustalenie nie dotyczy: istniejących budynków, budynków wyznaczonych na rysunku planu liniami zabudowy, terenu Bazaru Różyckiego, terenu byłej Wytwórni Wódek Koneser oraz lokalizacji pomników, miejsc pamięci i rzeźb;

§ 5.7.2) osie kompozycyjne i osie widokowe należy uwzględniać w zagospodarowaniu terenu poprzez kształtowanie budynków, zieleni, układu i wzoru posadzek, ogrodzeń, obiektów małej architektury, mebli ulicznych i urządzeń terenowych;

§ 5.7.3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zieleni przesłaniającej obiekty zabytkowe do czasu jej wymiany, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

§ 6.1. Ze względu na zabytkowy charakter przestrzeni i zabudowy obszaru Starej Pragi wprowadza się ograniczenia w sytuowaniu reklam w przestrzeniach publicznych i na budynkach, w szczególności zakazuje się umieszczania reklam na budynkach zabytkowych oraz preferuje się stosowanie szyldów stylizowanych historycznie i nawiązujących do tradycji miejsca.

§ 6.2. Na terenie planu dopuszcza się lokalizowanie:

§ 6.2.1) słupów ogłoszeniowych;

§ 6.2.2) reklam o powierzchniach nie większych niż 3 m², w tym reklam dwustronnych o powierzchni każdej ze stron nie większej niż 3 m², wyłącznie na terenach: ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich i ulic (dróg publicznych) – alei pieszych, jak również na terenie działek przylegających do tych terenów;

§ 6.2.3) reklam kinowych umieszczanych na budynku kina, bez ograniczania ich powierzchni;

§ 6.2.4) szyldów o powierzchniach nie większych niż 3 m², w szczególności szyldów stylizowanych historycznie; ograniczenie wielkości szyldu nie dotyczy szyldów zabytkowych;

§ 6.2.5) znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji oraz Płatnej Informacji Miejskiej MSI.

§ 6.3 Określa się zasady sytuowania reklam i słupów ogłoszeniowych w miejscach i przestrzeniach publicznych:

§ 6.3.1) ustala się następujące minimalne odległości reklam i słupów ogłoszeniowych od innych obiektów i elementów zagospodarowania:

Elementy zagospodarowania:	Reklamy o powierzchni nie większej niż 3 m	Słupy ogłoszeniowe
Reklamy	50 m	20 m
Słupy ogłoszeniowe	20 m	50 m
Znaki drogowe i wolnostojące znaki Miejskiego Systemu Informacji	10 m	10 m
Skrzyżowania ulic miejskich – krawędź jezdni przy skrzyżowaniu	20 m	10 m
Krawędź jezdni poza skrzyżowaniem	2,5 m	2,5 m
Przeście dla pieszych	10 m	5 m

<i>Barierki oddzielające jezdnie, torowiska i przystanki</i>	<i>2,5 m</i>	<i>2,5 m</i>
<i>Kładki dla pieszych</i>	<i>2,5 m</i>	<i>2,5 m</i>
<i>Latarnie uliczne</i>	<i>2,5 m</i>	<i>2,5 m</i>
<i>Pień drzewa</i>	<i>3 m</i>	<i>3 m</i>
<i>Oś szpaleru drzew</i>	<i>3 m</i>	<i>3 m</i>
<i>Korona drzewa</i>	<i>0,5 m</i>	<i>0,5 m</i>
<i>Granica terenu zieleni urządzonej lub ogrodzenie parku, skweru, terenu zieleni</i>	<i>20 m</i>	<i>10 m</i>
<i>Pomniki przyrody</i>	<i>15 m</i>	<i>15 m</i>
<i>Wyznaczony w planie osie widokowe i osie kompozycyjne</i>	<i>15 m</i>	<i>15 m</i>
<i>Pomniki, miejsca pamięci, zabytki i budynki objęte ochroną w planie</i>	<i>50 m</i>	<i>20 m</i>

§ 6.3.2) wymagania, o których mowa w pkt. 1 nie dotyczą reklam umieszczanych na kioskach i wiatkach przystankowych;

§ 6.3.3) zakazuje się umieszczania reklam i słupów ogłoszeniowych na terenach zieleni wyznaczonych w planie;

§ 6.3.4) nie dopuszcza się umieszczania i reklam na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, takich jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, wyrzutniach i czerpniach wentylacyjnych, oraz na obiektach małej architektury, chyba, że urządzenia i obiekty te są projektowane specjalnie jako nośniki reklamy;

§ 6.3.5) dopuszcza się umieszczanie zwiastunów szyldów lub grup zwiastunów szyldów o powierzchni nie przekraczającej łącznie 3 m² na wejściach do przejść i pasażów podziemnych;

§ 6.3.6) reklamy świetlne - posiadające własne wewnętrzne źródło światła i podświetlane – posiadające własne zewnętrzne źródło światła oraz oświetlenie wystaw nie mogą być uciążliwe dla użytkowników sąsiadujących budynków oraz powodować olśnienia przechodniów i użytkowników jezdni; reklamy ze zmienną ekspozycją obrazu lub oświetlenia, którego czas zmiany ekspozycji byłby krótszy niż 10 sekund, w tym obraz telewizyjny, mogą być umieszczane w odległości większej niż 50 metrów od krawędzi jezdni i 100 m od skrzyżowania ulic;

§ 6.3.7) dopuszcza się umieszczanie reklam wolnostojących; przy czym wysokość reklam wolnostojących o powierzchni do 3 m² (w tym reklam dwustronnych) nie może przekraczać 3 m od poziomu terenu; usytuowanie wolnostojących reklam musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami prawa budowlanego.

§ 6.4. Określa się zasady umieszczania reklam na przystankach komunikacji miejskiej – zbiorowej:

§ 6.4.1) na wiatkach przystankowych dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch dwustronnych reklam o powierzchni reklamy nie większej niż 3 m² każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie powinna przekraczać 50% powierzchni całkowitej ścian;

§ 6.4.2) wyklucza się umieszczanie reklam na attyce wiaty lub jej dachu.

§ 6.5. Określa się zasady umieszczania reklam i szyldów na kioskach:

§ 6.5.1) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o powierzchni łącznej nie większej niż 3 m² i nie przekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku;

§ 6.5.2) reklamy nie mogą wystawać poza obrys ściany o więcej niż 15 cm;

§ 6.5.3) nie dopuszcza się umieszczania reklam na attyce kiosku lub jego dachu;

§ 6.5.4) dopuszcza się lokalizowanie szyldu wyłącznie na ścianie lub attyce, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie powinna przekraczać proporcji 1:5 w stosunku do wysokości ściany;

§ 6.5.5) wyklucza się umieszczanie szyldów semaforowych oraz szyldów na dachach

§ 6.6. Określa się zasady sytuowania reklam na działkach budowlanych i na budynkach:

§ 6.6.1) reklamy umieszczane na elewacjach budynków i działkach budowlanych od strony miejsc i przestrzeni publicznych należy lokalizować z zachowaniem odległości określonych w tabeli ust. 3 pkt. 1;

§ 6.6.2) ustala się następujące minimalne odległości reklam umieszczanych na elewacjach od elementów elewacji budynków:

Elementy elewacji budynków:	Reklamy o powierzchni nie większej niż 3 m ²
Znaki Miejskiego Systemu Informacji na budynkach i obiektach	1,2 m
Balustrady ażurowych balkonów i tarasów	1,2 m
Okna	1,2 m

§ 6.6.3) wyklucza się umieszczania reklam na budynkach poza obrysem ścian;

§ 6.6.4) tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do sytuowania reklam o powierzchni do 3 m², bez ograniczania odległości między reklamami, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

§ 6.7. Dopuszcza się umieszczanie zwiastunów szyldów lub grup zwiastunów szyldów o powierzchni nie przekraczającej łącznie 3 m² na terenie działki budowlanej, np. na ogrodzeniu, na ścianie budynku, przy wejściu na teren; na budynkach dopuszcza się umieszczanie szyldów, w tym szyldów semaforowych.

§ 6.8. Określa się zasady sytuowania reklam:

§ 6.8.1) płaszczyzny ekspozycyjne reklam należy sytuować prostopadle lub równolegle do elementów istniejącego zagospodarowania np. takich jak: oś lub krawędź jezdni, elewacje budynków, linia ogrodzenia;

§ 6.8.2) w obrębie jednego skrzyżowania formaty reklam powinny być jednakowe, zawieszane na

jednej wysokości;

§ 6.8.3) na terenie jednej ulicy lub placu, w obszarze podobnie zagospodarowanym, formaty reklam powinny być jednakowe, jednakowo ukierunkowane, zawieszane na jednej wysokości, możliwie w jednakowych odległościach.

§ 7. 1. Określa się zasady lokalizowania ogrodzeń:

§ 7. 1. 2) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych na terenach ulic (dróg publicznych) KD, ulic (dróg publicznych) – placów miejskich KD–PM, ulic (dróg publicznych) – alei pieszych KD–P i dróg wewnętrznych KDw;

§ 7. 1. 4) nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, okresowe ogródki kawiarniane.

§ 8. 1. Wyznacza się granice terenów zieleni urządzonej (ZP) oraz terenów zieleni urządzonej osiedlowej (ZPo), dla których ustala się:

§ 8. 1.1) ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, a w szczególności ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu;

§ 8. 1.2) nasadzenia drzew i krzewów, uzupełnianie zieleni, wymianę drzew chorych i zamierających na nowe;

§ 8. 1.3) obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych pokrytych roślinnością, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

§ 8. 1.4) obowiązek odprowadzania wód deszczowych bezpośrednio do gruntu.

§ 8. 2. Wyznacza się granice terenów wód otwartych śródlądowych – rzeki Wisły (WS) oraz terenów nadrzecznej zieleni naturalnej (ZZ–ZR) stanowiących tereny zalewowe położone pomiędzy rzeką a wałem przeciwpowodziowym, wchodzących w skład obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – „Dolina środkowej Wisły” (PLB 140008), Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Systemu Przyrodniczego Warszawy, dla których ustala się:

§ 8. 2.1) zakaz podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności na gatunki i siedliska ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami Natura 2000;

§ 8. 2.2) ochronę istniejących układów wodnych;

§ 8. 2.3) zachowanie istniejących i kształtowanie nowych miejsc i punktów widokowych na lewobrzeżną panoramę Warszawy, możliwość realizacji ciągów pieszych wzdłuż brzegu Wisły;

§ 8. 2.4) stosowanie nasadzeń kompensujących gatunków rodzimych i właściwych dla siedlisk w przypadku konieczności usunięcia pojedynczych drzew lub krzewów z zadrzewień przydrożnych i nadwodnych przy kształtowaniu nowych miejsc i punktów widokowych na lewobrzeżną panoramę Warszawy oraz przy realizacji ciągów pieszych wzdłuż brzegu Wisły;

§ 8. 2.5) ochronę krajobrazu terenów nadrzecznych oraz ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej, która nie stanowi bariery dla przepływu wody powodziowej oraz nie przesłania widoków na obiekty zabytkowe;

§ 8. 2.6) zakaz lokalizowania zabudowy oraz innych form zagospodarowania stanowiących barierę dla przepływu wody powodziowej;

§ 8. 2.7) zakaz lokalizowania obiektów małej architektury w pasie 10 m od linii brzegów rzeki oraz ogrodzeń;

§ 8. 2.8) obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

§ 8. 2.9) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi.

§ 8. 3. Dla terenów ulic i placów ustala się:

§ 8.3.1) zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu; lokalizacja szpaleru drzew w przekroju ulicy może podlegać zmianom; dopuszcza się wymianę drzew chorych i zamierających na nowe;

§ 8. 3.2) wydzielenie w posadzce chodnika trawników, pasów zieleni niskiej lub nawierzchni przepuszczalnych o szerokości nie mniejszej niż 2 m dla szpaleru drzew albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa; dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nie przekraczającej 40 cm od poziomu chodnika;

§ 8. 3.3) zakaz lokalizowania innych obiektów, w szczególności miejsc parkingowych, elementów reklamowych i elementów MSI, na wydzielonych trawnikach, pasach zieleni i powierzchniach wokół drzew określonych w pkt. 2;

§ 8. 3.4) obowiązek odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z jezdni i parkingów do miejskiej sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni, szczególnie z terenów zieleni ulicznej, do ziemi.

§ 8. 5. Na obszarze objętym planem ustala się realizację ulicy Nowo-Jagiellońskiej w tunelu.

§ 9. 5. *Podlegają ochronie wpisane do rejestru zabytków układy urbanistyczne ulic wraz z zabudową:*

§ 9. 5. 2) układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wraz z zabudową wpisany do rejestru zabytków, decyzja nr 538/2009 z dnia 25 maja 2009 r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków; w granicach strefy znajdują się budynki zabytkowe:

- kamienica czynszowa przy ul. Targowej 32 – teren e2.3 (zrealizowanej w 1914 r.),
- kamienica czynszowa przy ul. Targowej 36 – teren e2.3 (zrealizowanej w 1915 r.),
- kamienica czynszowa przy ul. Targowej 38 – teren e2.3 (zrealizowanej w 1914 r.),
- kamienica czynszowa i oficyny przy ul. Targowej 40 – teren e2.3 (zrealizowanych w 1914 r.),
- kamienica czynszowa i oficyny przy ul. Targowej 44 – teren e2.3 (kamienica zrealizowana w 1913 r., oficyna z końca XIX w.),
- kamienica czynszowa przy ul. Targowej 46 – teren e2.3 (zrealizowanej w 1914 r.),
- kamienica czynszowa przy ul. Targowej 48 – teren e2.3 (zrealizowanej w 1914 r.),
- dom Rothblitha, dom Sokołowskiego, żydowski dom modlitwy i oficyna przy ul. Targowej 50/52 – teren e2.5, ustalenia zgodnie z ust. 16,

- kamienica czynszowa z oficyną przy ul. Targowej 56 – teren e2.4 (kamienica zrealizowana w 1897 r., oficyna na początku XX w.),
- kamienica czynszowa przy ul. Targowej 62 – teren e1.4 (zrealizowanej w 1890 r.),
- kamienica czynszowa przy ul. Targowej 64 – teren e1.4 (zrealizowanej w 1910 r.),
- kamienica czynszowa przy ul. Targowej 66 – teren e1.4 (zrealizowanej ok. 1925 r.),
- zespół Domów Mieszkalnych Ministerstwa Komunikacji, mieszkania pracowników Centralnej Dyrekcji PKP przy ul. Targowej 70 – teren d1, ustalenia zgodnie z ust. 2,
- kamienica z oficynami przy ul. Targowej 67 – teren c1.10 (zrealizowanej ok. 1900r.),
- kamienica przy ul. Targowej 69 – budynek frontowy – teren c1.10, ustalenia zgodnie z ust. 15,
- kamienica z oficynami przy ul. Targowej 63 – teren c1.1 (zrealizowanej w 1914 r.),
- kamienica z oficynami przy ul. Targowej 61 – teren c1.1 (zrealizowanej w 1896 r.),
- kamienica z oficynami przy ul. Targowej 59 – teren c1.1 (zrealizowanej w 1914 r.),
- budynek poczty przy ul. Targowej 73 – teren c1.6 (zrealizowanego w 1949 r.),
- kamienica czynszowa przy ul. ks. Kłopotowskiego 38 i przy ul. Targowej 57 – teren c2.3, ustalenia zgodnie z ust. 23;

§ 9.25. Wyznacza się granice stref ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-B) obejmujące: tereny Starej Pragi – część Wschodnia, w skład której wchodzi obszary i tereny: e1, e2, e3, e4, e5, f4 wraz z miejscami i przestrzeniami publicznymi oraz tereny Starej Pragi – część Zachodnia, w skład której wchodzi obszary i tereny: b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, c1, c2 wraz z miejscami i przestrzeniami publicznymi, zgodnie z rysunkiem planu; dla terenów objętych strefami określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

§ 9. 25. 1) ustala się ochronę ukształtowanego historycznie układu urbanistycznego: rozplanowania kwartałów zwartej zabudowy śródmiejskiej i gęstej sieci przestrzeni publicznych, przebiegu i ukształtowania ulic, placów, dróg wewnętrznych, skwerów i terenów zieleni urządzonej, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi;

§ 9. 25. 2) ochrona budynków i obiektów zabytkowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz ustaleniami dla budynków i obiektów;

§ 9. 25. 3) realizacja nowej zabudowy lub przekształcenia zabudowy istniejącej, powinna być dostosowana do zasady utrzymania lub odtworzenia kwartałów zwartej zabudowy o charakterze śródmiejskim zwarte pierzeje – zabudowa powinna tworzyć ciągłe pierzeje, z zachowaniem charakterystycznych podziałów budynków odpowiadających frontom działek;

§ 9. 25. 4) ustala się zachowanie gabarytów istniejącej zabytkowej zabudowy kształtującej pierzeje miejsc i przestrzeni publicznych: szerokości działek od strony ulicy, szerokości elewacji frontowych budynków położonych przy ulicach, położenia gzymsu oraz wysokości elewacji frontowej, przy uwzględnieniu dopuszczonych w planie przebudów, nadbudów i uzupełnień istniejącej zabudowy;

§ 9. 25. 5) ustala się zachowanie, uzupełnienie lub przywrócenie zieleni miejskiej i przyulicznej właściwej dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) XIX wiecznego lub międzywojennego, a w szczególności szpalerów drzew.

§ 9.26. Wyznacza się granice stref ochrony liniowych parametrów historycznego układu

urbanistycznego (KZ-L) obejmujących tereny ulic: Targowej, Ząbkowskiej i Okrzei – granice są wyznaczone poprzez linie rozgraniczające ulic, zgodnie z rysunkiem planu; dla terenów ulic objętych strefą ochrony określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

§ 9.26.1) ustala się ochronę istniejącego rozplanowania: przebiegu zabytkowych ulic, ukształtowania przestrzeni ulic – linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

§ 9.26.2) ustala się zachowanie gabarytów istniejącej zabudowy kształtującej pierzeje ulic: szerokości działek od strony ulicy, szerokości elewacji frontowych budynków położonych przy ulicach, położenia gzymsu oraz wysokości elewacji frontowej, przy uwzględnieniu dopuszczonych w planie nadbudów istniejących budynków;

§ 9.26.3) ustala się zachowanie i uzupełnienie zieleni przyulicznej, a w szczególności szpalerów drzew, właściwych dla pierwotnego (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków).

§ 9.34. Wyznacza się granice obszaru wymagającego rehabilitacji – układu urbanistycznego miasta tradycyjnego wraz z kwartałami XIX wiecznej i międzywojennej zabudowy Starej Pragi, zgodnie z rysunkiem planu; dla obszaru wprowadza się następujące zasady zagospodarowania:

§ 9.34. 1) tereny wymagające rehabilitacji powinny zostać objęte kompleksowymi programami rewitalizacji zabudowy i przestrzeni publicznej, mającymi na celu zahamowanie i przeciwdziałanie degradacji, ożywienie społeczno – gospodarcze, poprawę jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców, podnoszenie jakości i estetyki przestrzeni publicznych oraz przywracania budynkom, obiektom i przestrzeniom zabytkowym utraconych wartości, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz obiektów;

§ 9.34. 2) ustala się zachowanie zaznaczonej na rysunku planu ukształtowanej historycznie struktury przestrzennej obszaru pierzejowej zabudowy wyznaczonej poprzez kwartały zwartej zabudowy, miejsca i przestrzenie publiczne oraz tereny zieleni, zachowanie charakteru zabytkowego terenów przemysłowych, z wprowadzeniem na ich teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz funkcji centrotwórczych, mających na celu zahamowanie i przeciwdziałanie degradacji, ożywienie społeczno – gospodarcze, poprawę jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców, podnoszenie jakości i estetyki przestrzeni publicznych oraz przywracania budynkom, obiektom i przestrzeniom zabytkowym utraconych wartości;

§ 9.34. 3) ustala się rehabilitację przestrzeni ul. Brzeskiej oraz terenów sąsiadujących, w szczególności przez remont i odnowę elewacji budynku oraz aktywizację programową parterów budynków przez lokalizację np.: galerii sztuki, ekspozycji lub innych obiektów kultury w obszarze;

§ 9.34. 4) ustala się rehabilitację przestrzeni pozostałych ulic z zabudową zabytkową oraz terenów sąsiadujących z tymi ulicami, w tym: ul. Ząbkowskiej, ul. Jagiellońskiej, ul. Okrzei, ul. ks. Kłopotowskiego, ul. Sierakowskiego;

§ 9.34. 5) ustala się rehabilitację terenu byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” w powiązaniu z terenami sąsiadującymi, w szczególności poprzez wprowadzanie do obiektów historycznych nowych funkcji usługowych, biurowych, handlowych, kulturalnych i mieszkaniowych oraz uzupełnianie zabudowy o nowe obiekty usługowe, biurowe, handlowe i mieszkaniowe oraz poprzez zagospodarowanie wnętrza urbanistycznego zespołu z poszanowaniem przemysłowego charakteru przestrzeni.

§ 9.43. Na obszarze objętym planem należy dążyć do ujednolicenia wzorów i typów stosowanych latarni ulicznych oraz słupów trakcyjnych i trakcyjno-oświetleniowych:

§ 9.43.1) na terenie ulicy Floriańskiej należy zachować latarnie typu pastorał z ozdobną kanelowaną bazą warszawską według wzoru z 1923 roku, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;

§ 9.43.2) na terenie pozostałych ulic z zabudową zabytkową, za wyjątkiem ulic na których zastosowano słupy trakcyjno-oświetleniowe, należy stosować latarnie typu pastorał, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;

§ 9.43.3) na terenie ulicy Targowej i Al. Solidarności oraz innych ulic, na których przewiduje się realizację trakcji tramwajowej (np. związanej z tramwajowymi liniami turystycznymi) należy stosować stylizowane warszawskie typy słupów trakcyjnych lub słupów trakcyjno – oświetleniowych, analogiczne do zastosowanych na ul. Marszałkowskiej, placu Konstytucji i w Al. Jerozolimskich.

§ 10. 1. Wyznacza się układ miejsc i przestrzeni publicznych w skład, którego wchodzi:

§ 10. 1.1) główne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące tereny:

a) ulic: Wybrzeże Szczecińskie, Al. Solidarności, ul. Targowa, ul. Białostocka, ul. Żąbkowska, ul. ks. Kłopotowskiego, ul. Okrzei, ul. Markowska,

b) placów: 1KD–PM Plac Weteranów 1863 r., 2KD–PM, 3KD–PM, 4KD–PM,

c) tereny nadrzecznej zieleni naturalnej ZZ–ZR;

§ 10. 1.2) lokalne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące tereny pozostałych ulic i placów, nie wymienionych w pkt. 2, tereny alei pieszych oraz tereny zieleni urządzonej ZP.

§ 10.2. Zakazuje się lokalizowania na wszystkich terenach wymienionych w ust.1: budynków, tymczasowych obiektów usługowo – handlowych z wyjątkiem kiosków, o których mowa w ust. 9, ogrodzeń wewnętrznych, przy czym nie uważa się za ogrodzenia obiektów małej architektury takich jak pacholki, słupki, pojemniki z zielenią, ogrodzenia tymczasowych ogródków kawiarnianych, urządzenia bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz ogrodzenia klombów i trawników.

§ 10.3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury i mebli ulicznych na drogach publicznych w formie ulic, placów miejskich oraz alei pieszych tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi, z zachowaniem następujących warunków:

§ 10.3.1) meble miejskie lokalizowane w obszarze objętym planem muszą posiadać spójną formę estetyczną i stonowaną kolorystykę; nie dopuszcza się mebli w kolorach jaskrawych, za wyjątkiem oznaczeń dla osób słabowidzących;

§ 10.3.2) dopuszcza się umieszczanie na meblach miejskich nie więcej niż jednej reklamy o powierzchni nie większej niż 3 m², za wyjątkiem reklam na kioskach, o których mowa w par. 6 ust 5 i reklam na przystankach komunikacji miejskiej – zbiorowej, o których mowa w par. 6 ust 4;

§ 10.3.3) meble metalowe lub z elementami metalowymi powinny być malowane przede wszystkim na kolory ciemne i stonowane np. czarny, szary, ciemnozielony;

§ 10.3.4) nie dopuszcza się stosowania mebli betonowych lub z widocznymi elementami betonowymi;

§ 10.3.5) na obszarach zabytkowych formy i kolorystykę mebli ulicznych należy uzgadniać z właściwym konserwatorem zabytków;

§ 10.3.6) zabrania się lokalizowania przenośnych toalet, za wyjątkiem placów budowy i imprez czasowych;

§ 10.3.7) latarnie i słupy trakcji tramwajowej powinny odpowiadać wymaganiom określonym w par. 9 ust. 43;

§ 10.3.8) dopuszcza się określenie wzorów mebli przeznaczonych do stosowania na terenie Starej Pragi lub na terenach poszczególnych ulic.

§ 10.4. Określa się zasady lokalizowania w przestrzeni publicznej reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, zgodnie z ustaleniami par. 6.

§ 10.5. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych na terenach określonych w ust. 1, o ile nie kolidują z urządzeniami komunikacyjnymi i wartością zieleni, zgodnie z par. 15.

§ 10.6. Określa się zasady lokalizowania zieleni na terenach określonych w ust. 1 w formie szpalerów drzew, grup drzew i zieleni niskiej, zgodnie z par. 8 ust. 1, 2, 3.

§ 10.7. W ramach przestrzeni publicznych wyznacza się place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki, oznaczone na rysunku planu oraz wprowadza się zasady ich zagospodarowania:

§ 10.7.1) przebudowa ulicy lub placu powinna być realizowana na podstawie projektu architektonicznego obejmującego co najmniej cały teren placu lub miejsca wyznaczonego w planie;

§ 10.7.2) ustala się wydzielenie placów lub miejsc np. poprzez wprowadzenie posadzki wyróżniającej się kolorem, materiałem lub wzorem z posadzki chodników; dopuszcza się wprowadzenie zróżnicowanej posadzki w obrębie jezdni, parkingów itp.;

§ 10.7.3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może przekraczać 20% powierzchni placów chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; ustalenie nie dotyczy zieleni w doniczkach i pojemnikach stanowiących elementy małej architektury;

§ 10.7.4) ustala się lokalizację obiektów małej architektury, mebli ulicznych, oświetlenia i innych elementów urządzenia placu w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca.

§ 10.8. W zakresie dostępności miejsc i przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych ustala się kształtowanie: terenów ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich oraz ulic (dróg publicznych) – alei pieszych wyznaczonych w liniach rozgraniczających innych terenów, placów miejskich, dróg wewnętrznych, terenów zieleni urządzonej, terenów usług oświaty zgodnie z następującymi zasadami:

§ 10.8.1) chodniki, aleje piesze, aleje piesze wyznaczone w liniach rozgraniczających innych terenów oraz inne powierzchnie utwardzone przeznaczone do ruchu pieszych powinny posiadać nawierzchnię równą, nie–śliską, twardą i stabilną; na chodnikach należy zachować pasy wolne od przeszkód, wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż 1 m;

§ 10.8.2) jezdnie powinny posiadać nawierzchnię równą, nie–śliską, twardą i stabilną, szczególnie w rejonach przejść dla pieszych;

§ 10.8.3) na przejściach dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone – wtopione na całej szerokości przejścia oraz chodnik z łagodną rampą obniżoną do poziomu jezdni albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika tak, aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku. W miejscach przecięć ulic, na których nie są wyznaczone przejścia dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone – wtopione na długości nie mniejszej niż 1,5 m oraz chodnik z łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika tak, aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku; przejścia z sygnalizacją świetlną powinny być wyposażone również w sygnalizację dźwiękową; na chodnikach przy przejściach dla pieszych należy stosować pas nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku;

§ 10.8.4) miejsca i przestrzenie publiczne powinny być oświetlone równomiernie, latarnie i inne źródła światła nie powinny powodować oślepiania; latarnie powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i ruchem rowerowym (poza skrajnią dróg rowerowych), w miarę możliwości blisko krawędzi jezdni;

§ 10.8.5) wszystkie meble uliczne: ławki, kioski, wiaty, tablice i słupy informacyjne itp. powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, a ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego; miejsca do wypoczynku – ławki należy lokalizować przy przystankach autobusowych oraz przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku;

§ 10.8.6) ogródki kawiarniane na chodnikach i w przestrzeniach publicznych powinny być dostępne również dla osób poruszających się na wózkach, powinny być zabezpieczone poprzez odpowiednie tymczasowe ogrodzenie i nie powinny kolidować z pasami dla ruchu pieszego i ruchem rowerowym;

§ 10.8.7) rampy, pochylnie i podnośniki przy budynkach mogą być lokalizowane na terenie ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich oraz ulic (dróg publicznych) – alei pieszych lub dróg wewnętrznych, pod warunkiem zachowania pasa chodnika wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż 1 m;

§ 10.8.8) na całym obszarze objętym planem zakazuje się stosowania kostki betonowej, z uwzględnieniem ustaleń par. 9 ust. 30 i 31.

§ 10.9. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania kiosków na terenach określonych w ust. 1:

§ 10.9.1) dopuszcza się lokalizowanie kiosków wyłącznie przy przystankach komunikacji publicznej; w jednym miejscu dopuszcza się lokalizowanie nie więcej niż 2 kiosków, przy czym powinny one mieć jednakową formę architektoniczną i wystrój; kioski przy przystankach powinny znajdować się w odległości do 10 m wiaty lub słupka wyznaczającego miejsce przystanku;

§ 10.9.2) powierzchnia użytkowa kiosku nie powinna być większa niż 15 m² ; rzut kiosku powinien być zwarty, bez przybudówek;

§ 10.9.3) wysokość kiosku nie powinna być większa niż 3,5 m; wysokość wewnątrz kiosku nie mniejsza niż 2,2 m, spód podłogi kiosku nie powinien być wyniesiony wyżej niż 15 cm nad poziom terenu;

§ 10.9.4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych lub łukowatych o strzałce łuku nie przekraczającej 1/10 rozpiętości, dachy dwuspadowe lub wielospadowe przy wielokątnym rzucie obiektu, z uwzględnieniem ustaleń par. 11 ust. 2 pkt. 2; okap dachu powinien zapewniać ochronę przed deszczem dla klientów i towarów bez stosowania dodatkowych daszków; przy czym dopuszcza się montaż daszku nad oknem sprzedaży, ruchomych markiz lub rolet; elementy wystające poza obrys kiosku takie, jak: okapy, daszki, markizy powinny być sytuowane na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad poziomem ziemi; widoczna grubość dachu lub elementu maskującego dach nie powinna być większa niż 20 cm;

§ 10.9.5) elewacje ścian powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich, dopuszcza się stosowanie wypełnień ze szkła matowego; zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej; widoczne profile konstrukcyjne powinny mieć szerokość nie większą niż 8 cm; przeszklenie elewacji kiosku powinno być nie mniejsze niż 40% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej powinno być nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji;

§ 10.9.6) umieszczanie reklam zgodnie z par. 6 ust. 8; dopuszcza się umieszczanie szyldów w pasie o szerokości ok. 20 cm poniżej dolnej krawędzi dachu.

§ 11.2. Ustala się zasady kształtowania geometrii dachu:

§ 11.2.1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego i zabudowy usługowej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych do 30° lub zgodnie ze stanem istniejącym;

§ 11.2.2) dla obiektów usługowych o wysokości nie przekraczającej 2 kondygnacji i powierzchni nie większej niż 15 m², w tym kiosków, dopuszcza się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°;

§ 11.2.3) zakazuje się zmiany geometrii dachu budynków zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną w planie, dla których nie dopuszcza się w planie nadbudowy; ustalenie nie dotyczy prac mających na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu budynku lub prac zmieniających geometrię dachu w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

§ 13. 4. Ustala się podstawowy układ komunikacji rowerowej na terenie objętym opracowaniem:

§ 13. 4.1) ustala się w prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych, pasów dla ruchu rowerowego lub pasów dla ruchu autobusowo – rowerowego w liniach rozgraniczających ulic: Wybrzeże Szczecińskie, Al. Solidarności, Targowej, Okrzei, Żąbkowskiej, Sierakowskiego, Białostockiej, Markowskiej, Panieńskiej; dopuszcza się realizację dwustronnych lub dwukierunkowych ścieżek rowerowych;

§ 13. 4.2) dopuszcza się realizację ciągów pieszo – rowerowych w miejscach, w których nie ma technicznej możliwości realizacji wydzielonej ścieżki rowerowej, pasów dla ruchu rowerowego lub pasów dla ruchu autobusowo – rowerowego oraz w miejscach, w których realizacja ścieżki rowerowej wymaga przebudowy ulicy, do czasu realizacji tej przebudowy;

§ 13. 4.3) realizacja ścieżek rowerowych, pasów dla ruchu rowerowego lub pasów dla ruchu autobusowo – rowerowego i innych urządzeń dla ruchu rowerowego nie może kolidować z istniejącymi szpalerami drzew;

§ 13. 4.4) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych pasów dla ruchu rowerowego lub ciągów pieszo – rowerowych, dla pozostałych ulic (dróg publicznych) oraz ulic (dróg publicznych) – placów miejskich, niewyszczególnionych w pkt.1;

§ 13. 4.5) na terenach o ruchu uspokojonym: ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich i dróg wewnętrznych, ustala się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni lub przestrzeni wspólnej dla ruchu pieszego i kołowego (bez wydzielonej jezdni);

§ 13. 4.6) na ulicach o ruchu jednokierunkowym dopuszcza się zagospodarowanie przestrzeni ulicy umożliwiające prowadzenie ruchu rowerowego dwukierunkowego;

§ 13. 4.7) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej (ZP);

§ 13. 4.8) ustala się wydzielanie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych – stojaków dla rowerów, w ilościach nie mniejszych niż 10 miejsc dla rowerów na 100 miejsc postojowych dla samochodów; dopuszcza się lokalizowanie stojaków dla rowerów na terenach komunikacji wyszczególnionych w ust. 2.

§ 13. 5. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację autobusową:

§ 13.5.1) ustala się zagospodarowanie ulic: ul. Wybrzeże Szczecińskie, Al. Solidarności, ul. Targowej, ul. Żąbkowskiej, ul. Okrzei, ul. ks. Kłopotowskiego, ul. Panieńskiej (na odcinku pomiędzy ulicami Okrzei i ks. Kłopotowskiego), ul. Jagiellońskiej, ul. Markowskiej, ul. Białostockiej i ul. Sierakowskiego; w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji autobusowej;

§ 13.5.2) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków autobusowych lub wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków autobusowych;

§ 13.5.3) dopuszcza się zachowanie istniejących pasów i przystanków autobusowo – tramwajowych oraz realizację nowych pasów i przystanków autobusowo – tramwajowych w Al. Solidarności oraz w ul. Targowej;

§ 13.5.4) dopuszcza się dojścia do obu krańców przystanku autobusowego lub tramwajowo – autobusowego, umieszczonego pomiędzy jezdniami, poprzez przejścia dla pieszych.

§ 15.1. Określa się następujące zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury na obszarze objętym opracowaniem:

§ 15. 1. 1) ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci; dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiornych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;

§ 15. 1. 2) ustala się utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic, dróg wewnętrznych, alei pieszych oraz placów dla istniejących, remontowanych, przebudowywanych i budowanych sieci uzbrojenia terenu; dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynierskich na terenach działek budowlanych;

§ 15. 1. 3) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego.

§ 15. 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowej:

§ 15. 2. 1) ustala się zaopatrzenie w wodę obiektów na terenie objętym planem z sieci wodociągowej;

§ 15. 2. 2) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;

§ 15. 2. 3) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie dla potrzeb ogólnodostępnych punktów czerpalnych;

§ 15. 2. 4) ustala się rezerwy terenu dla sieci wodociągowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) – alei pieszych (KD-P), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-PM) i terenów dróg wewnętrznych (KDw), poza jezdnią.

§ 15. 3. W zakresie odprowadzania ścieków i sieci kanalizacyjnej:

§ 15. 3. 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, z uwzględnieniem pkt. 4;

§ 15. 3. 2) ustala się odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z terenów ulic i parkingów do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, a po ewentualnym zrealizowaniu kanalizacji deszczowej, w systemie kanalizacji rozdzielczej, do kanalizacji deszczowej; zaleca się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych terenów, a w szczególności z terenów zieleni, do ziemi;

§ 15. 3. 3) dla nowej zabudowy nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, nie dotyczy to zabudowy plombowej;

§ 15. 3. 4) zaleca się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, na obszarze objętym planem;

§ 15. 3. 5) ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do budynków i obiektów przewidzianych w planie, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) – alei pieszych (KD-P), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-PM) i terenów dróg wewnętrznych (KDw);

§ 15. 3. 6) wyklucza się realizację i stosowanie indywidualnych kanalizacji sanitarnych oraz zbiorników bezodpływowych.

§ 15. 4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej:

§ 15. 4. 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków i obiektów na terenie planu z miejskiej sieci ciepłej, z uwzględnieniem pkt. 2;

§ 15. 4. 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło nowych budynków i obiektów realizowanych na terenie planu w oparciu o urządzenia zasilane z miejskiej sieci gazowej lub z miejskiej sieci elektroenergetycznej;

§ 15. 4. 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków z odnawialnych źródeł energii, w szczególności kolektorów słonecznych montowanych na dachach budynków oraz z pomp ciepła, z wykorzystaniem kogeneracji rozproszonej;

§ 15. 4. 4) zakazuje się zaopatrzenie istniejącej zabudowy w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym;

§ 15. 4. 5) ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci ciepłowniczej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) – alei pieszych (KD-P), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-PM) i terenów dróg wewnętrznych (KDw).

§ 15. 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz i sieci gazowej:

§ 15. 5. 1) ustala się zaopatrzenie w gaz zabudowy na terenie planu z miejskiej sieci gazowej;

§ 15. 5. 2) ustala się rezerwy terenu dla sieci gazowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) – alei pieszych (KD-P), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-PM) i terenów dróg wewnętrznych (KDw);

§ 15. 5. 3) dopuszcza się zachowanie, przebudowę lub wymianę istniejącej stacji redukcyjnej gazu na terenie oznaczonym symbolem f1.6;

§ 15. 5. 4) sieci i urządzenia gazowe powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe; w szczególności szafki gazowe umieszczane w linii ogrodzenia lub na ścianie budynku i otwierane od strony ulicy, należy montować jako wbudowane w ogrodzenie lub wbudowane w ścianę budynku, tak, aby ich ścianki i drzwiczki nie wystawały poza obrys ogrodzenia lub obrys ściany od strony ulicy, alei pieszej lub placu.

§ 15.6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych:

§ 15. 6. 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów na terenie objętym opracowaniem z miejskiej sieci elektroenergetycznej;

§ 15. 6. 2) dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych; dopuszcza się lokalizację nowych wbudowanych stacji transformatorowych, w tym stacji podziemnych;

§ 15. 6. 3) ustala się rezerwy terenu dla sieci elektroenergetycznych na terenach położonych w liniach

rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) – alei pieszych (KD-P), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-PM) i terenów dróg wewnętrznych (KDw);

§ 15. 6. 4) zabrania się lokalizowania na terenie objętym opracowaniem napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 15. 7. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych i sieci teletechnicznych:

§ 15. 7. 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym opracowaniem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych;

§ 15. 7. 2) ustala się rezerwy terenu dla sieci teletechnicznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) – alei pieszych (KD-P), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-PM) i terenów dróg wewnętrznych (KDw);

§ 15. 7. 3) zabrania się lokalizowania na terenie objętym opracowaniem napowietrznych linii telekomunikacyjnych.

§ 15. 8. W zakresie usuwania odpadów:

§ 15. 8. 1) ustala się obowiązek wyposażania zabudowanych nieruchomości w odpowiednie urządzenia i miejsca służące do zbierania odpadów, w tym urządzenia do selektywnej zbiórki odpadów;

§ 15. 8. 2) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących śmietników obsługujących kilka budynków, o ile administrowane są one przez jednego zarządcę;

§ 15. 8. 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do zbierania odpadów lub selektywnej zbiórki odpadów – kosze, pojemniki, na terenach ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) – alei pieszych, ulic (dróg publicznych) – placów miejskich placów, dróg wewnętrznych oraz na terenach zieleni.

§ 15. 9. W zakresie sieci radiokomunikacyjnych:

§ 15. 9. 1) dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń sieci radiokomunikacyjnych;

§ 15. 9. 2) dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy zachowaniu następujących warunków:

a) nie dopuszcza się urządzeń w formie wolnostojących budynków i budowli,

b) dopuszcza się sytuowanie urządzeń o wysokości nie przekraczającej 3 metrów wyłącznie na dachach budynków o wysokości nie mniejszej niż 20 m w sposób nie ograniczający zgodnego z ustaleniami planu zagospodarowania terenów sąsiednich i z obowiązkiem lokalizacji stacji obsługiwanych przez różnych operatorów na jednej konstrukcji nośnej, w taki sposób, aby urządzenia te były niewidoczne z poziomu ulicy, przy której budynek jest usytuowany.

§ 16. 2. Ustala się zasady tymczasowego zagospodarowania terenów położonych nad tunelem ulicy Nowo-Jagiellońskiej:

§ 16. 2.1) dla terenów b5.1. b6.1, b7.1 ustala się zakaz realizacji zabudowy do czasu realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej, z uwzględnieniem ustaleń pkt. 2 i 3; dla terenu b5.1 dopuszcza się lokalizację tymczasowej drogi dojazdowej od serwisowej (zbiorczej) jezdni Al. Solidarności do posesji przy ul. Jagiellońskiej 23 do czasu realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej lub realizacji zabudowy terenu;

§ 16. 2.2) dopuszcza się realizację zabudowy wyprzedzającą w stosunku do realizacji trasy pod warunkiem, że konstrukcja budynków będzie uwzględniała możliwość późniejszej realizacji trasy pod budynkami; jak również dopuszcza się realizację zabudowy jednocześnie z realizacją tunelu;

§ 16. 2.3) zakaz realizacji zabudowy, o którym mowa w pkt. 1 traci moc, jeżeli realizacja ul. Jagiellońskiej nie zostanie rozpoczęta w terminie 15 lat od dnia wejścia planu w życie;

§ 16. 2.4) dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę istniejących budynków na terenie b6.1 do czasu realizacji ulicy Nowo–Jagiellońskiej;

§ 16. 2.5) dopuszcza się remonty, przebudowy ulic: Al. Solidarności 4KDZ, ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, Okrzei 9KDZ i Floriańska 3KDD, pod warunkiem uwzględnienia możliwości realizacji trasy w tunelu pod ulicami; ustalenie dotyczy okresu 15 lat od dnia wejścia planu w życie.

§ 17. 1. Na rysunku planu wyznacza się granice stref obejmujących tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:

§ 17. 1.1) strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią;

§ 17. 1.2) strefa potencjalnego zagrożenia powodzią obejmującą tereny w zasięgu zalewu wodą stuletnią.

§ 17.2. Dla terenów zlokalizowanych w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią zakazuje się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Wodnego.

§ 17.3. *Ustala się szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią:*

§ 17.3. 1) zakazuje się lokalizowania lub rozbudowy obiektów i zakładów wykorzystujących lub magazynujących substancje niebezpieczne, w szczególności substancje mogące zanieczyszczać wodę lub glebę;

§ 17.3. 2) zakazuje się lokalizowania składowisk odpadów;

§ 17.3. 3) zakazuje się lokalizowania inwestycji związanych z prowadzeniem odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;

§ 17.3. 4) zakazuje się lokalizowania cmentarzy;

§ 17.3. 5) zakazuje się lokalizowania obiektów, w których przechowuje się ruchome zabytki kultury, chyba, że obiekty te i przechowywane zbiory będą zabezpieczone przed skutkami powodzi.



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Północ

ul. Księdza Ignacego Kłopotowskiego 15. 03-708 Warszawa, tel. 22 443 79 71, 22 443 79 72
pragapolnoc.wos@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, pragapn.um.warszawa.pl

Warszawa, 15 marca 2024 r.

Znak sprawy: UD-VII-WOŚ.6220.4.2024.KMI

Veolia Energia Warszawa S.A. Veolia Energia Warszawa S.A.

W sprawie: DM/MUP/OB./2402242/2024

WPŁYNĘŁO
2024-03-21
Znak sprawy 24.03.418 DM

W odpowiedzi na pismo z 26 lutego 2024 r. dotyczące uzgodnienia sposobu zabezpieczenia drzew i krzewów, w związku z planowaną budową i przebudową magistrali sieci ciepłowniczej „P” 2xDn700 w rejonie ul. Jagiellońskiej (dz. ew. nr 103 i 105/5 z obr. 4-15-04, dz. ew. nr 2/1, 48 i 95/2 z obrębu 4-15-06 oraz dz. ew. nr 13 z obrębu 4-15-08) dokumentację opiniuję pozytywnie.

Prace w obrębie wszystkich drzew należy prowadzić w oparciu o dokumentację (inwentaryzację zieleni oraz gospodarkę drzewostanem) z października 2023 r. przygotowaną przez mgr inż. Łukasza Marszałka, uwzględniając poniższe:

- przed przystąpieniem do prac należy wyznaczyć strefę bezwzględnej ochrony drzewa (SBO), zgodnie z projektem lub w terenie w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Dendrologicznego,
- SBO obejmuje obszar o promieniu równym trzykrotności średnicy pnia mierzonego na wysokości 130 cm, liczony od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa,
- w rejonie SBO zabrania się składowania materiałów budowlanych, parkowania pojazdów, lokowania zaplecza budowy,
- przed przystąpieniem do prac w obrębie drzew, ich pnie należy zabezpieczyć osłonami przypniowymi wykonanymi w formie odeskowania na całej powierzchni pnia, do wysokości nie mniejszej niż 150 cm. Dolna część desek powinna opierać się o podłoże (nie o nabiegi korzeniowe),
- w celu zminimalizowania uszkodzeń systemów korzeniowych prace w obrębie bryły korzeniowej powinny być wykonywane wyłącznie sposobem ręcznym lub metodą bezwykopową (przecisk, przecisk sterowany i inne),
- nie należy wykonywać wykopów w odległości mniejszej niż 1,5 m od pni drzew,
- nie należy odcinać korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa,
- przy głębokich wykopach zaleca się wykonać ekrany zabezpieczające zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew,
- zabrania się składowania materiałów budowlanych oraz parkowania pojazdów na trawnikach,
- w przypadku konieczności naruszenia zieleni miejskiej należy zabezpieczyć wierzchnią, urodzajną warstwę gleby, a po zakończeniu prac przywrócić teren do naturalnego układu warstw podłoża,

- w przypadku konieczności naruszenia zieleni miejskiej należy dokonać wprowadzenia oraz odbioru robót z administratorami i zarządcami terenów zieleni pod kątem ich przywrócenia do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
- po zakończeniu prac, teren należy uporządkować i usunąć wszelkie zanieczyszczenia, odpady i pozostałości budowlane, duże kamienie itp.,
- podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać wytycznych zawartych w standardach ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy.

Prace ziemne w zasięgu adaptowanej zieleni mogą być prowadzone wyłącznie w obecności inspektora nadzoru terenów zieleni. Wprowadzenia oraz odbioru robót należy dokonać z administratorami i zarządcami terenów zieleni pod kątem ich przywrócenia do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

Wszelkie naruszenia zdrowotności zieleni miejskiej, na skutek niewłaściwie prowadzonych prac budowlanych, podlegają karze administracyjnej w myśl art. 88 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.

Osoba do kontaktu: Katarzyna Mironiuk-Drzewiecka, kmironiuk@um.warszawa.pl, tel. 22 443 79 57.

NACZELNIK
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA
DZIAŁ INICJATYWA-REZERWA
Katarzyna Gajewicz
Katarzyna Gajewicz

Warszawa, 9 stycznia 2025 r.

PRO.DWP.840.8.2024.007299.25.JT

MEDIUM
Biuro Usługowo – Projektowe Sp. z o.o.
ul. Grudowska 8
05-822 Milanówek

Dotyczy przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej na preizolowaną w **ul. Jagiellońskiej** w dzielnicy Praga Północ w Warszawie.

Stanisław Pawłusz

Odpowiadając na pismo z dnia 03.01.2025 r. oraz w nawiązaniu do pisma znak: znak: PRO.DWP.840.2869.2024.382753.24.JT z dnia 30.12.2024 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. uprzejmie informuje, że przyjmujemy do wiadomości przedstawione szczegółowe rysunki montażowe przebudowy sieci ciepłowniczej.

Nie wnosimy uwag do przyjętej technologii bezwykopowej z wykorzystaniem rur osłonowych przy wymianie sieci ciepłowniczej w miejscu zbliżeń do istniejącej sieci kanalizacyjnej w tym wpustów deszczowych, która to sieć ciepłownicza będzie wymieniana w obrębie istniejącego kanału ciepłowniczego z pozostawionymi płytami ściennymi dennymi oraz z pozostawioną płytą nadkanałową (bez ich wykopywania).

Wszelkie roboty ziemne związane z przebudową sieci ciepłowniczej w miejscu zbliżeń oraz skrzyżowań z miejską siecią kanalizacyjną należy prowadzić pod nadzorem Zakładu Sieci Kanalizacyjnej MPWiK w m. st. Warszawie S.A., ul. Jagiellońska 65/67, Warszawa po wcześniejszym ustaleniu terminu wykonywania ww. prac.

Z pomiarów

[Signature]

ZASTĘPCA DYREKTORA
FUNKCJI ROZWOJU
Jarosław Grabarczyk

Do wiadomości:

1. Archiwum II



Zarząd Dróg Miejskich

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

Znak sprawy: TZM.4205.114.2023.MAN(77)

Warszawa, **01 PAZ 2024**

Veolia Energia Warszawa S.A.
Ul. Stefana Batorego 2
02-591 Warszawa

Dotyczy: Budowa i przebudowa magistrali ciepłowniczej „P” 2xDn 700 na odcinku od komory P49B w rej. skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rej. skrzyżowania ul. Jagiellońskiej z ul. Marcinkowskiego w Warszawie

W odpowiedzi na wystąpienie związane z warunkami zawartymi w punkcie 6 decyzji nr **ZDM/RIN/PN/POST/695/2024**, dotyczące budowy sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ul. Jagiellońskiej, Wydział Zrównoważonej Mobilności Zarządu Dróg Miejskich, wyraża zgodę na przeprowadzenie robót do dn. 30.09.2025 r.

Jednocześnie, z uwagi na planowaną inwestycję polegającą na przebudowie ul. Okrzei od ul. Wybrzeże Szczecińskie do ul. Jagiellońskiej i prace w obrębie komory P49B, Wydział Zrównoważonej Mobilności informuje, że prace w obrębie komory należy wykonać przed przebudową ul. Okrzei planowaną w latach 2025-2026. W przypadku braku możliwości wykonania robót przed ww. budową, prace należy wykonać w trakcie budowy, w porozumieniu z Wydziałem Zrównoważonej Mobilności Zarządu Dróg Miejskich, obejmujących koordynację robót i warunki ich realizacji, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem o zajęcia pasa drogowego w celu wykonania robót.

Powyższe uzgodnienie dotyczy wyłącznie kompetencji Wydziału Zrównoważonej Mobilności ZDM i nie zastępuje wymaganych do prowadzenia robót w pasie drogowym decyzji oraz innych niezbędnych uzgodnień.

Sprawę prowadzi: Michał Antczak, e-mail: m.antczak@zdm.waw.pl, tel.: (22) 55 89 385

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jakub Miernik


Załącznik: Projekt zagospodarowania terenu – 1 szt.



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl
www.zzw.waw.pl

Warszawa, 8 listopada 2024 r.

Znak sprawy: ZZW-DOD.6011.1.1183.2024.AGR

Inwestor:

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. S. Batorego 2
02-591 Warszawa

Pełnomocnik:

Anna Zawadzka

MEDIUM Biuro

Usługowo-Projektowe sp. z o.o.

adres korespondencyjny:

ul. Błotna 48 m 19

03-599 Warszawa

Dotyczy: sposobu wykonywania prac i ochrony roślinności w związku z budową sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ul. Światowida, ul. Pałuków, na terenie Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy.

Odpowiadając na wniosek z 3.10.2024 r. (data wpływu do ZZW: 8.10.2024 r.) **opiniujemy pozytywnie** realizację inwestycji wskazanej w załączniku nr 1 w zakresie pasa drogowego ul. Światowida pod warunkiem zastosowania się do następujących uwag:

1. Prace w pasie drogowym ul. Światowida należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
2. Prace nie mogą spowodować zmiany ukształtowania terenu ani istniejących stosunków wodnych, zanieczyszczenia gleby substancjami toksycznymi, gruzem i resztkami budowlanymi.
3. Nie dopuszczamy składowania materiałów budowlanych, narzędzi, urobku i resztek budowlanych, parkowania, manewrowania lub przejazdu sprzętu oraz lokalizacji zaplecza inwestycji w pasie zieleni.
4. Sieć należy zabezpieczyć w taki sposób, aby w przyszłości było możliwe wykonanie nasadzeń w zbliżeniu do niej.
5. Na czas prowadzenia robót należy uzyskać zgodę zarządcy terenu.
6. Po uzyskaniu powyższej zgody, na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do prac należy skontaktować się z Rejonem Ogrodniczym nr 7 (kontakt: ro7@zzw.waw.pl) i poinformować o przewidywanym terminie rozpoczęcia robót.
7. Po zakończeniu robót, zobowiązujemy inwestora do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, uporządkowania go i odtworzenia trawników zgodnie ze standardami ZZW określonymi w załączniku nr 2.

8. Po zakończeniu wszystkich prac, wzroście trawy i jej jednokrotnym skoszeniu należy zgłosić teren do protokolarnego odbioru przez Rejon Ogrodniczy nr 7 ZZW (kontakt: ro7@zzw.waw.pl).
9. Zobowiązujemy inwestora do zapoznania wszystkich wykonawców i podwykonawców z powyższymi uwagami i zaleceniami dotyczącymi sposobu prowadzenia prac przed rozpoczęciem prac w terenie.
10. Odpowiedzialność za wszelkie szkody w tym za uszkodzenie uzbrojenia terenu wyrządzone podczas prowadzenia prac, jak również koszt wykonania napraw, odtworzenia zieleni ponosi inwestor.

Powyższa opinia jest **ważna przez rok** od daty jej sporządzenia.

ZZW uprzejmie informuje, że ulica Pałuków jest drogą o kategorii gminnej, w związku z tym przedłożony projekt w jej zakresie należy uzgodnić z Urzędem Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa. Równocześnie ZZW informuje, że opiniuje sposób postępowania z zielenią w pasach drogowych dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych, dla których zarządcą jest Prezydent m.st. Warszawy oraz na działkach przekazanych ZZW w zarządzanie i administrowanie na podstawie zarządzeń Prezydenta m.st. Warszawy.

W zakresie wydania opinii, sprawę prowadzi: Agnieszka Grączewska-Muzyka, agraczewska@zzw.waw.pl, telefon: 22 277 49 32, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa

W zakresie wejścia w teren i realizacji prac, sprawę prowadzi: Dział Rejonu Ogrodniczego nr 7 ZZW, kontakt: ro7@zzw.waw.pl, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa



Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Standardy odtworzenia i renowacji trawników



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl
www.zzw.waw.pl

Warszawa, 11 lutego 2025 r.

Znak sprawy: ZZW-DOD.6011.1.1144.2023.AHL .

Inwestor

Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Stefana Batorego 2
02 - 591 Warszawa

Wnioskodawca

MEDIUM BIURO USŁUGOWO-
PROJEKTOWE SP. Z O.O. SK.

Dotyczy: uzgodnienia sposobu wykonywania prac i ochrony roślinności w związku z budową i przebudową magistrali ciepłowniczej „P” 2xDn700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie na terenie Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy.

Odpowiadając na pismo z 30 grudnia 2024 r., Zarząd Zieleni m.st. Warszawy (ZZW) **opiniuje pozytywnie** projekt w zakresie pasa drogowego ul. Jagiellońskiej (załącznik nr 1) pod warunkiem zastosowania się do poniższych uwag podczas realizacji projektu:

1. Wszelkie działania prowadzone w otoczeniu zieleni należy realizować w sposób jak najmniej szkodzący roślinności. Prace w otoczeniu zieleni istniejącej, wymagające ingerencji w system korzeniowy, pnie lub korony drzew powinny być wykonywane przy udziale specjalisty ds. nadzoru prac w terenach zieleni zatrudnionego przez inwestora. Prace w zbliżeniu do drzew należy powierzyć firmie legitymującej się doświadczeniem ogrodniczym.
2. Na adres mailowy rejonu ogrodniczego nr 7 ZZW (ro7@zzw.waw.pl) należy przesłać dane specjalisty ds. nadzoru prac w terenach zieleni: imię, nazwisko, nr uprawnień, dane kontaktowe.
3. Specjalista ds. nadzoru prac w terenach zieleni zobowiązany jest do sporządzania notatek z wizji terenowych oraz wykonywania dokumentacji fotograficznej prac zanikowych i przekazywania ich na bieżąco do ZZW na adres mailowy: ro7@zzw.waw.pl.
4. ZZW nie wyraża sprzeciwu wobec zamiaru usunięcia krzewów oraz rabaty bylinowej o nr. inw. 28 z gatunku róża wielokwiatowa odm. 'Bokrathon' oraz rozplenica oścista w ilości 91 m² kolidującej z przebudową i modernizacją magistrali ciepłowniczej, pod warunkiem wykonania nowych nasadzeń kompensacyjnych oraz objęcia ich 3 letnią gwarancją pielęgnacyjną. Standardy wykonania nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych zawarte są

w załączniku nr 2 do opinii. Jakość materiału roślinnego powinna być zgodna z aktualnymi *Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego* wydawanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich.

5. Prace związane z sadzeniem roślin należy powierzyć specjalistycznej firmie legitymującej się odpowiednim doświadczeniem ogrodniczym.
6. Posadzenie krzewów należy zgłosić do protokolarnego odbioru przez ZZW po upływie okresu gwarancji pielęgnacyjnej, liczonej od dnia pisemnego potwierdzenia poprawności wykonanych prac. Rośliny zostaną przejęte przez ZZW w dalsze utrzymanie pod warunkiem stwierdzenia ich prawidłowej kondycji zdrowotnej.
7. W przypadku obumarcia posadzonych krzewów w trakcie trwania 3 letniego okresu gwarancyjnego, inwestor zobowiązany jest do usunięcia obumarłego materiału roślinnego w ciągu 7 dni od spisania protokołu przez przedstawiciela ZZW potwierdzającego ich obumarcie oraz wymiany na nowe nasadzenia podczas najbliższego sezonu wiosennego lub jesienno.
8. Pozytywna opinia ZZW w zakresie postępowania z zielenią nie jest jednoznaczna z uzyskaniem decyzji administracyjnej zezwalającej na usunięcie powyższych krzewów, jeśli jest wymagana. W celu uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na usunięcie krzewów należy wystąpić z wnioskiem do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Praga – Północ m.st. Warszawy.
9. Ze względu na znaczne zbliżenie zaplanowanych robót do drzewa o nr. inw. **27** z gatunku **dąb szypułkowy o obwodzie 300 cm** prace związane z budową podziemnych sieci uzbrojenia terenu należy realizować jedynie ręcznie, ze szczególną ostrożnością. Prace związane z przebudową magistrali ciepłowniczej należy wykonywać z wykorzystaniem metody AirSpade, przy stałym udziale specjalisty ds. nadzoru prac w terenach zieleni zatrudnionego przez inwestora.
10. Należy zobowiązać inspektora nadzoru terenów zieleni do ścisłego kontaktu i współpracy z rejonowym ogrodnikiem ZZW, monitorowania stanu powyższego drzewa, oraz skuteczności zastosowanych zabezpieczeń, nadzorowania i dokumentowania prac prowadzonych w zasięgu systemu korzeniowego i korony drzewa, sporządzania notatek z wizji terenowych oraz wykonywania dokumentacji fotograficznej prac zanikowych i przekazywania ich na bieżąco do ZZW na adres mailowy rejonowego ogrodnika, bezzwłocznego informowania wszystkich uczestników procesu budowlanego oraz ZZW o stwierdzonych uchybieniach, zagrożeniach, zgłaszania kierownikowi budowy potrzeby wstrzymywania prac w chwili stwierdzenia nieprawidłowości.
11. Ze względu na znaczne zbliżenie zaplanowanych robót do drzew o nr. inw. **1, 17** prace związane z budową podziemnych sieci uzbrojenia terenu należy realizować jedynie technologiami bezwykopowymi, przy stałym udziale specjalisty ds. nadzoru prac w terenach zieleni zatrudnionego przez inwestora, przy czym głębokość układania przewodów i urządzeń nie powinna być mniejsza niż 1,5 m. by uniknąć uszkodzenia systemów korzeniowych ww. drzew.

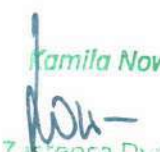
12. Wszelkie prace związane z wykopem otwartym komór technicznych w systemie korzeniowym powyższych drzew, należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
Komory wlotowe i wylotowe należy lokalizować poza zasięgiem rzutu koron drzew.
13. Ze względu na znaczne zbliżenie zaplanowanych robót do drzew o nr. inw. **16, 15, 14, 13, 12, 10, 2**, dopuszcza się prowadzenie prac bez użycia sprzętu ciężkiego z zachowaniem szczególnej ostrożności. Prace związane z przebudową magistrali ciepłowniczej należy wykonywać z wykorzystaniem metody AirSpade, przy stałym udziale specjalisty ds. nadzoru prac w terenach zieleni zatrudnionego przez inwestora.
14. Niedopuszczalne jest zasypywanie wykopów ziemią zanieczyszczoną gruzem, śmieciami, darnią itp.
15. Dla skutecznej ochrony części nadziemnych i podziemnych drzew i krzewów przeznaczonych do zachowania należy wygrodzić **Strefę Ochrony Zieleni (SOZ)** przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót budowlanych. SOZ wyznacza się jako rzut korony drzewa powiększony o min. 1,5 m lub jako obrys grup krzewów lub rabat powiększony o 0,5 m. W miarę możliwości terenowych należy dążyć do wygrodzenia jak największej powierzchni SOZ. Jednocześnie ogrodzenie nie powinno utrudniać ruchu na ciągach pieszych i jezdnych. Ogrodzenie powinno być zbudowane z trwałych materiałów o wysokości min. 1,5 m, punktowo oparte na podłożu. Wygrodzenie należy oznakować tablicami informacyjnymi np. „Strefa Ochrony Zieleni. Nie wchodzić. Nie przestawiać ogrodzenia. Nie składować materiałów”.
16. Prosimy o zabezpieczenie rabat z krzewami przez wygrodzenie SOZ w pasie drogowym ul. Jagiellońskiej w rejonie nieparzystych numerów nieruchomości w rejonie drzew o nr inw. 1, 5, 6, 7.
17. W przypadku odstonięcia systemów korzeniowych drzew i krzewów w trakcie przeprowadzania robót ziemnych, należy ochronić je przed przesuszeniem lub przemarznięciem poprzez szczelne okrycie geowłókniną lub tkaniną jutową. Przy temperaturach dodatnich odkryte korzenie oraz okrywający je materiał powinny być utrzymywane w stanie stałej wilgotności.
18. Niedopuszczalne jest przycinanie korzeni grubszych niż o średnicy 2 cm. Cięcia korzeni o mniejszej średnicy powinny być wykonywane zdezynfekowanymi, ostrymi narzędziami i mieć możliwie jak najmniejszą powierzchnię.
19. Należy zapewnić taki sposób wykonywania wszelkich prac, który nie spowoduje konieczności przycinania i podwiązki gałęzi.
20. Nie rekomendowane jest stosowanie środków zabezpieczających miejsca cięcia gałęzi czy konarów.
21. Zarząd Zieleni m.st. Warszawy informuje, że zgodnie z art. 88 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2024, 1478 t.j) zniszczenie drzewa lub krzewu podlega administracyjnej karze pieniężnej.
22. Nie dopuszcza się lokalizacji zaplecza budowy, składowania narzędzi, urobku i resztek budowlanych w obrębie pasa zieleni.

23. Z powyższymi uwagami i zaleceniami, dotyczącymi sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności na placu budowy, inwestor ma obowiązek zapoznać wszystkich wykonawców i podwykonawców przed rozpoczęciem prac w terenie.
24. Na czas prowadzenia robót związanych z realizacją powyższej inwestycji, inwestor zobowiązany jest uzyskać zgodę zarządcy/administradora terenu. Po uzyskaniu powyższej zgody, należy skontaktować się z Rejonem Ogrodniczym nr 7 ZZW (kontakt: ro7@zzw.waw.pl) na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do prac i poinformować o przewidywanym terminie rozpoczęcia działań celem wprowadzenia wykonawcy w teren.
25. Po zakończeniu inwestycji należy uporządkować teren, zdemontować zabezpieczenia zieleni, a wszystkie trawniki uszkodzone i zniszczone podczas wykonywania robót poddać renowacji i odtworzyć zgodnie z załącznikiem nr 3 do opinii. Po zakończeniu ww. prac teren należy zgłosić do protokolarnego odbioru przez Rejon Ogrodniczy nr 7 ZZW (kontakt: ro7@zzw.waw.pl).

Powyższa opinia jest **ważna przez rok** od daty jej sporządzenia.

W zakresie wydania opinii, sprawę prowadzi: Adriana Hlebowicz, e-mail: a.hlebowicz@zzw.waw.pl, telefon 22 277 48 17, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.

W zakresie wejścia w teren i realizacji prac, sprawę prowadzi: Dział Rejonu Ogrodniczego nr 7 ZZW, kontakt: ro7@zzw.waw.pl, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-548 Warszawa.


Kamila Nowocin
Zastępca Dyrektora
ds. Utrzymania Terenów Zieleni

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny
2. Standardy wykonywania i pielęgnacji nasadzeń – krzewy.
3. Standardy odtworzenia i renowacji trawników

Adriana Hlebowitcz
Adriana Hlebowitcz

P53

ruły ochrone GRP DN1100
L=3m SN20

Dezwykopowo
owenale: rury 2x folia budowlana
rury izolujące, szwarc z ochronnymi
Kanalizacja: Grunthiem" na 90
rury ochronne GRP DN1100
f=2m SN20

==24m SN23

odległość od obrysu
pnia drzewa 27 do

- 5,5m
krawędzi wykopu s.c.
ekranu kotzenowego

odległość od obrysu
pnia drzewa 27 do
ruły ochronnej na
siec ciekłej - 6m

komora P54 likwidacja

et.1

Phone GRP DN1100

koniec opracowania istniejące połączenie
s.c. 2x DN700 kanalkowej z s.c.
2x DN700/900 preizolowania

1-10-26

Numer obrębu

OZNACZENIA

- istniejąca zielen w otchrybie planowanej inwestycji
- istniejąca zielen do wycięcia
- ekran korzeniowy

ekran kotzenlowy

kompensatory istbielące / projektowane
Projektowane s.c. przelozowana
w obudowie kanalowe i rurach ochronnych
rury ochronne

 pas frontu robót / zaplecze budowy

X rozbiórka komory
■ wpust kanalizacji drogowej
X łuk montażowy

Granice działań ewidencyjnych

8/6 Numery działek ewidencyjnych

1-10-26

Numer obrębu

Moje wdzięk i macie wkie
Powiat: m. st. Warszowa
Jednostka ewidencyjna:
146508-8, Dzielnica Praga Północ
Okręgi: 1503, 4 15-03, 1504, 4 15-04, 1506, 4 15-06, 1508, 4 15-08

Warszawa dn. 7.6.08 1575

MEDIUM		BRANŻA		IMIE I NAZWISKO		PODPIS
BIURO USŁUGOWO-PROJEKTOWE SP. Z O.G. SK. UL. GRUDZIŃSKA 8 05-422 MŁCZANÓWEK		Technologia		mgr inż. Jęzusław Zawadzki upr. nr MAZ/1009/P/WBS/19		
OBJEKT	Budowa i przebudowa magazynu bez zaopatrzenia "P-DW10" na obszarze terenowy P-08 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiełłowskiej i ul. Dąbskiej do połączenia z przystankiem za kolumną P-54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiełłowskiej i ul. Mierosławskiego w Włocławku	SKALA		Opracował		
		1:500		Sprawdził		
		mgr inż. Dawid Kajtłan upr. nr MAZ/0989/P/WBS/19				
NR UMOWY						
NAZWA RYSUNKU Etap 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Z przebiegiem istniejącym		DATA		NR RYS
				01.2024r.		1

Standardy wykonywania i pielęgnacji nasadzeń – krzewy

NASADZENIA KRZEWÓW

Nasadzenia krzewów należy wykonać zgodnie ze sposobem i kolejnością prac przedstawionymi poniżej:

1. Przygotowanie terenu pod nasadzenia:

- wybranie 5 cm warstwy gruntu rodzimego;
- przekopanie gruntu na głębokość ok. 25 cm w zależności od warstwy gleby – bez naruszania podglebia (prace w obrębie drzew należy wykonywać ręcznie);
- wyrównanie powierzchni;
- nawiezienie i równomierne rozłożenie urodzajnej warstwy ziemi – grubość 5 cm, obniżona w stosunku do krawężnika o 3–5 cm.

2. Sadzenie krzewów:

- przygotowanie dołów do nasadzeń krzewów zgodnie z projektem (wielkość dołów należy dostosować do wielkości korzeni – doły muszą być przynajmniej o 10 cm głębsze i szersze w stosunku do wielkości bryły korzeni krzewów);
- całkowita zaprawa dołów ziemią urodzajną; optymalny skład granulometryczny i właściwości ziemi urodzajnej to:
 - materia organiczna $\leq 7\%$,
 - frakcja ilasta ($d < 0,002$ mm) 12-18%,
 - frakcja pylasta (0,002 do 0,05 mm) 20-30%,
 - frakcja piaszczysta (0,05 do 2,0 mm) 45-70%,
 - zawartość fosforu $> 20\text{mg/m}^2$,
 - zawartość potasu $> 30\text{ mg/m}^2$,
 - kwasowość pH 5,5–6,5;Jeśli gleba jest zbyt zwięzła należy dodać piasek, zaś do gleby piaszczystej – zwietrzałą glinę.
- uwaga, sadzenie krzewów powinno odbywać się w chłodne i wilgotne dni.

3. Przygotowanie materiału roślinnego przed posadzeniem:

- nawodnienie krzewów – zanurzenie w wodzie oraz rozluźnienie przerośniętego, zbyt zagęszczonego systemu korzeniowego (w razie konieczności);
- umieszczenie krzewów w dołach z uwzględnieniem:
 - minimalnej odległości krzewów od wewnętrznej krawędzi trawnika 40-60 cm,
 - zachowaniem minimalnej odległości sadzenia krzewów od pni drzew 50 cm;
- przysypanie korzeni ziemią urodzajną do poziomu, na jakim rośliny rosły w szkółce;
- dociśnięcie ziemi wokół krzewów;
- podlanie krzewów po posadzeniu minimum 5 l pod każdy krzew.

4. Mulczowanie korą:

- usunięcie ze ściółkowanej powierzchni chwastów wraz z korzeniami i innych zanieczyszczeń;

- ukształtowanie brzegów mis i skupin;
- wysypanie i równomierne rozłożenie kory:
 - warstwa kory powinna mieć grubość 5–7 cm,
 - powierzchnia wykorzystanej rabaty powinna być obniżona w stosunku do krawężnika o 3–5 cm,
 - kora musi być średnio lub drobno mielona,
 - kora nie może być wymieszana z zanieczyszczeniami np. drewnem itp.;
- uprzątnięcie terenu prac i wywiezienie zanieczyszczeń nie później niż w dniu prac.

PIELĘGNACJA KRZEWÓW

Gwarancja pielęgnacyjna krzewów trwa przez 3 lata od dnia podpisania protokołu potwierdzającego ich poprawne posadzenie. Rodzaj prac pielęgnacyjnych jest zróżnicowany w sezonie wegetacyjnym i w okresie spoczynku.

Pielęgnacja krzewów obejmuje:

- jednokrotne, wiosenne cięcie pielęgnacyjne wszystkich krzewów wymagających cięcia po uzgodnieniu z inspektorem;
- jednokrotne, wiosenne wygrabianie zanieczyszczeń;
- jednokrotne wiosenne zasilenie nawozem wieloskładnikowym;
- jednokrotne wiosenne mulczowanie skupiny 5–7 centymetrową warstwą przekompostowanej, średnio mielonej kory z drzew iglastych;
- minimum 6-krotne pielenie w sezonie – pierwszy raz przed mulczowaniem i wyrównanie brzegów skupiny (nie należy dopuszczać do zachwaszczenia roślin);
- bieżące podlewanie wg potrzeb:
 - częstość podlewania należy dostosować do warunków atmosferycznych, np.: w trakcie upałów zwiększyć częstość podlewania do co najmniej 2 razy w tygodniu,
 - nie należy dopuścić do utraty turgoru przez liście oraz wędnięcia pędów;
- usuwanie przekwitniętych i dzikich pędów;
- wycinanie suchych pędów;
- uprzątnięcie terenu prac i wywiezienie odciętych pędów nie później niż następnego dnia po zakończeniu prac.

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA KRZEWÓW DO ODBIORU

Zgłoszenie nasadzeń krzewów do odbioru należy wykonać zgodnie z kolejnością prac, przedstawioną poniżej:

- usunięcie zanieczyszczeń (w tym zanieczyszczeń organicznych);
- wyrównanie brzegów skupiny;
- wypielenie;
- usunięcie suchych i połamanych pędów;
- wymulczowanie korą 5–7 centymetrową warstwą przekompostowanej, średnio mielonej kory z drzew iglastych.

Standardy odtworzenia i renowacji trawników

Na wykonawcy spoczywa obowiązek renowacji trawników na całym zajmowanym na czas prac terenie, zgodnie ze sposobem i kolejnością prac przedstawionymi poniżej.

1. Przygotowanie terenu

- zdjęcie ziemi z darnią i wszystkimi zanieczyszczeniami (typu: gruz, szkło, kamienie, metale) na głębokość 7 cm poniżej poziomu krawężnika lub/i 5 cm poniżej poziomu otaczającego gruntu; jeżeli poziom gruntu jest właściwy należy jedynie usunąć darń;
- wywóz ziemi wraz z darnią i zanieczyszczeniami;
- ręczne lub mechaniczne przekopanie gruntu na głębokość 15 – 25 cm;

Uwaga: powyższy punkt dotyczy wykonywania prac poza rzutem koron drzew. Podczas wykonywania prac w zbliżeniu do drzew lub krzewów, **po natrafieniu na korzenie w płytkich warstwach gleby należy zrezygnować z przekopywania gruntu.**

- usunięcie z przekopanej gleby i wywiezienie zanieczyszczeń (typu: gruz, szkło, kamienie, metale), kłaczy i korzeni chwastów;
- dowóz i równomierne rozłożenie ziemi urodzajnej – warstwa grubości 5 cm na całej powierzchni,
- wyrównanie i zwałowanie powierzchni z zastrzeżeniem, że docelowy poziom gruntu powinien być obniżony o ok. 2 cm poniżej krawężników i obrzeży, równy z poziomem przylegającego gruntu.

2. Zakładanie trawnika

Siew traw w ilości 25 g/m² powinien odbywać się w dni bezwietrzne, przy umiarkowanej temperaturze i stosunkowo wysokiej wilgotności powietrza. Po wysiewie nasiona należy przykryć 0,5 – 1 cm warstwą ziemi, a następnie zwałować. W okresie kiełkowania, tj. 10–14 dni od wysiewu, trawnik należy systematycznie podlewać. Strumień wody nie powinien być zbyt intensywny, aby nie doszło do wymycia nasion.

W pasach zieleni przyulicznej należy zastosować mieszanki trawnikowe przeznaczone na stanowiska o dużej toksykacji gleby, małej żyzności i wilgotności, np.:

Zestaw nr 1 (miejsca słoneczne):

- Kostrzewa trzcinowa (*Festuca arundinacea*) 80%,
- Życica trwała (*Lolium perenne*) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%.

Zestaw nr 2 (miejsca zacienione):

- Życica trwała (*Lolium perenne*) 15%,
- Kostrzewa czerwona rozłogowa (*Festuca rubra ssp. rubra*) 30%,
- Kostrzewa czerwona kępkowa (*Festuca rubra ssp. commutata*) 25%,
- Kostrzewa różnolistna (*Festuca heterophylla* Lam.) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%,
- Kostrzewa owcza (*Festuca ovina*) 10%.

Nasiona nie mogą mieć objawów zagrzybienia.

3. Pielęgnacja

Trawniki powinny być pielęgnowane co najmniej do czasu równomiernego wzejścia trawy na wysokość 10 cm i jednokrotnego jej skoszenia na 1/3 wysokości.

Po zakończonych pracach i pierwszym koszeniu **teren powinien zostać zgłoszony do protokolarnego odbioru przez Rejon Ogrodniczy ZZW (kontakt@zzw.waw.pl).**



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl
www.zzw.waw.pl

Warszawa, 18 grudnia 2023 r.

Znak sprawy: ZZW-DOD.6011.1.1144.2023.AHL

Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Stefana Batorego 2
02 - 591 Warszawa

Dotyczy: uzgodnienia sposobu wykonywania prac i ochrony roślinności w związku z budową i przebudową magistrali ciepłowniczej „P” 2xDn700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie na terenie Dzielnicy Praga -Północ m.st. Warszawy.

Odpowiadając na pismo z 7 listopada 2023 r., Zarząd Zieleni m.st. Warszawy (ZZW) **opiniuje pozytywnie** projekt w zakresie pasa drogowego ul. Jagiellońskiej (załącznik nr 1) pod warunkiem zastosowania się do poniższych uwag podczas realizacji projektu:

1. Wszelkie działania prowadzone w otoczeniu zieleni należy realizować w sposób jak najmniej szkodzący roślinności. Prace w otoczeniu zieleni istniejącej, wymagające ingerencji w system korzeniowy, pnie lub korony drzew powinny być wykonywane przy udziale specjalisty ds. nadzoru prac w terenach zieleni zatrudnionego przez inwestora. Prace w zbliżeniu do drzew należy powierzyć firmie legitymującej się doświadczeniem ogrodniczym.
2. Na adres mailowy rejonu ogrodniczego nr 7 ZZW (ro7@zzw.waw.pl) należy przesłać dane specjalisty ds. nadzoru prac w terenach zieleni: imię, nazwisko, nr uprawnień, dane kontaktowe.
3. Specjalista ds. nadzoru prac w terenach zieleni zobowiązany jest do sporządzania notatek z wizji terenowych oraz wykonywania dokumentacji fotograficznej prac zanikowych i przekazywania ich na bieżąco do ZZW na adres mailowy: ro7@zzw.waw.pl.
4. ZZW nie wyraża sprzeciwu wobec zamiaru usunięcia krzewów oraz rabaty bylinowej o nr. inw. 28 z gatunku róża wielokwiatowa oraz rozplenica oścista w ilości 91 m² kolidującej z przebudową i modernizacją magistrali ciepłowniczej, pod warunkiem wykonania nowych nasadzeń kompensacyjnych oraz objęcia ich 3 letnią gwarancją pielęgnacyjną. Standardy wykonania nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych zawarte są w załączniku nr 2 do opinii. Jakość materiału roślinnego powinna być zgodna z aktualnymi *Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego* wydawanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich.
5. Prace związane z sadzeniem roślin należy powierzyć specjalistycznej firmie legitymującej się odpowiednim doświadczeniem ogrodniczym.

6. Posadzenie krzewów należy zgłosić do protokolarnego odbioru przez ZZW po upływie okresu gwarancji pielęgnacyjnej, liczonej od dnia pisemnego potwierdzenia poprawności wykonanych prac. Rośliny zostaną przejęte przez ZZW w dalsze utrzymanie pod warunkiem stwierdzenia ich prawidłowej kondycji zdrowotnej.
7. W przypadku obumarcia posadzonych krzewów w trakcie trwania 3 letniego okresu gwarancyjnego, inwestor zobowiązany jest do usunięcia obumarłego materiału roślinnego w ciągu 7 dni od spisania protokołu przez przedstawiciela ZZW potwierdzającego ich obumarcie oraz wymiany na nowe nasadzenia podczas najbliższego sezonu wiosennego lub jesiennego.
8. Pozytywna opinia ZZW w zakresie postępowania z zielenią nie jest jednoznaczna z uzyskaniem decyzji administracyjnej zezwalającej na usunięcie powyższych krzewów, jeśli jest wymagana. W celu uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na usunięcie krzewów należy wystąpić z wnioskiem do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Praga – Północ m.st. Warszawy.
9. Ze względu na znaczne zbliżenie zaplanowanych robót do drzew o nr. inw. **1, 17, 27** prace związane z budową podziemnych sieci uzbrojenia terenu należy realizować jedynie technologiami bezwykopowymi, przy stałym udziale specjalisty ds. nadzoru prac w terenach zieleni zatrudnionego przez inwestora, przy czym głębokość układania przewodów i urządzeń nie powinna być mniejsza niż 1,5 m. by uniknąć uszkodzenia systemów korzeniowych ww. drzew.
10. Wszelkie prace związane z wykopem otwartym komór technicznych w systemie korzeniowym powyższych drzew, należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
Komory wlotowe i wylotowe należy lokalizować poza zasięgiem rzutu koron drzew.
11. Ze względu na znaczne zbliżenie zaplanowanych robót do drzew o nr. inw. **16, 15, 14, 13, 12, 10, 2**, dopuszcza się prowadzenie prac bez użycia sprzętu ciężkiego z zachowaniem szczególnej ostrożności. Prace związane z przebudową magistrali ciepłowniczej należy wykonywać z wykorzystaniem metody AirSpade, przy stałym udziale specjalisty ds. nadzoru prac w terenach zieleni zatrudnionego przez inwestora.
12. Niedopuszczalne jest zasypywanie wykopów ziemią zanieczyszczoną gruzem, śmieciami, darnią itp.
13. Dla skutecznej ochrony części nadziemnych i podziemnych drzew przeznaczonych do zachowania należy wygrodzić **Strefę Ochrony Zieleni (SOZ)** przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót budowlanych. SOZ wyznacza się jako rzut korony drzewa powiększony o min. 1,5 m lub jako obrys grup krzewów lub rabat powiększony o 0,5 m. W miarę możliwości terenowych należy dążyć do wygrodzenia jak największej powierzchni SOZ. Jednocześnie ogrodzenie nie powinno utrudniać ruchu na ciągach pieszych i jezdnych. Ogrodzenie powinno być zbudowane z trwałych materiałów o wysokości min. 1,5 m, punktowo oparte na podłożu. Wygrodzenie należy oznakować tablicami informacyjnymi np. „Strefa Ochrony Zieleni. Nie wchodzić. Nie przestawiać ogrodzenia. Nie składować materiałów”.

14. W przypadku odsłonięcia systemów korzeniowych drzew w trakcie przeprowadzania robót ziemnych, należy ochronić je przed przesuszeniem lub przemarznięciem poprzez szczelne okrycie geowłókniną lub tkaniną jutową. Przy temperaturach dodatnich odkryte korzenie oraz okrywający je materiał powinny być utrzymywane w stanie stałej wilgotności.
15. Niedopuszczalne jest przycinanie korzeni grubszych niż o średnicy 2 cm. Cięcia korzeni o mniejszej średnicy powinny być wykonywane zdezynfekowanymi, ostrymi narzędziami i mieć możliwie jak najmniejszą powierzchnię.
16. Należy zapewnić taki sposób wykonywania wszelkich prac, który nie spowoduje konieczności przycinania i podwiązki gałęzi.
17. Nie rekomendowane jest stosowanie środków zabezpieczających miejsca cięcia gałęzi czy konarów.
18. Zarząd Zieleni m.st. Warszawy informuje, że zgodnie z art. 88 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2023, 1336 t.j) zniszczenie drzewa lub krzewu podlega administracyjnej karze pieniężnej.
19. Nie dopuszcza się lokalizacji zaplecza budowy, składowania narzędzi, urobku i resztek budowlanych w obrębie pasa zieleni.
20. Z powyższymi uwagami i zaleceniami, dotyczącymi sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności na placu budowy, inwestor ma obowiązek zapoznać wszystkich wykonawców i podwykonawców przed rozpoczęciem prac w terenie.
21. Na czas prowadzenia robót związanych z realizacją powyższej inwestycji, inwestor zobowiązany jest uzyskać zgodę zarządcy/administradora terenu. Po uzyskaniu powyższej zgody, należy skontaktować się z Rejonem Ogrodniczym nr 7 ZZW (kontakt: ro7@zzw.waw.pl) na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do prac i poinformować o przewidywanym terminie rozpoczęcia działań celem wprowadzenia wykonawcy w teren.
22. Po zakończeniu inwestycji należy uporządkować teren, zdemontować zabezpieczenia zieleni, a wszystkie trawniki uszkodzone i zniszczone podczas wykonywania robót poddać renowacji i odtworzyć zgodnie z załącznikiem nr 3 do opinii. Po zakończeniu ww. prac teren należy zgłosić do protokolarnego odbioru przez Rejon Ogrodniczy nr 7 ZZW (kontakt: ro7@zzw.waw.pl).

Powyższa opinia jest **ważna przez rok** od daty jej sporządzenia.

W zakresie wydania opinii, sprawę prowadzi: Adriana Hlebowicz, e-mail:

a.hlebowicz@zzw.waw.pl, telefon 22 277 48 17, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.

W zakresie wejścia w teren i realizacji prac, sprawę prowadzi: Dział Rejonu Ogrodniczego nr 7 ZZW, kontakt: ro7@zzw.waw.pl, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-548 Warszawa.


Kamila Nowocin
Zastępca Dyrektora
ds. Utrzymywania Terenów Zieleni

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny
2. Standardy wykonywania i pielęgnacji nasadzeń – krzewy.
3. Standardy odtworzenia i renowacji trawników

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

NASADZENIA KRZEWÓW

Nasadzenia krzewów należy wykonać zgodnie ze sposobem i kolejnością prac przedstawionymi poniżej:

1. Przygotowanie terenu pod nasadzenia:

- wybranie 5 cm warstwy gruntu rodzimego;
- przekopanie gruntu na głębokość ok. 25 cm w zależności od warstwy gleby – bez naruszania podglebia (prace w obrębie drzew należy wykonywać ręcznie);
- wyrównanie powierzchni;
- nawiezenie i równomierne rozłożenie urodzajnej warstwy ziemi – grubość 5 cm, obniżona w stosunku do krawężnika o 3–5 cm.

2. Sadzenie krzewów:

- przygotowanie dołów do nasadzeń krzewów zgodnie z projektem (wielkość dołów należy dostosować do wielkości korzeni – doły muszą być przynajmniej o 10 cm głębsze i szersze w stosunku do wielkości bryły korzeni krzewów);
- całkowita zaprawa dołów ziemią urodzajną; optymalny skład granulometryczny i właściwości ziemi urodzajnej to:
 - materia organiczna $\leq 7\%$,
 - frakcja ilasta ($d < 0,002$ mm) 12-18%,
 - frakcja pylasta (0,002 do 0,05 mm) 20-30%,
 - frakcja piaszczysta (0,05 do 2,0 mm) 45-70%,
 - zawartość fosforu $> 20\text{mg/m}^2$,
 - zawartość potasu $> 30\text{ mg/m}^2$,
 - kwasowość pH 5,5–6,5;Jeśli gleba jest zbyt zwięzła należy dodać piasek, zaś do gleby piaszczystej – zwięzłą glinę.
- uwaga, sadzenie krzewów powinno odbywać się w chłodne i wilgotne dni.

3. Przygotowanie materiału roślinnego przed posadzeniem:

- nawodnienie krzewów – zanurzenie w wodzie oraz rozluźnienie przerośniętego, zbyt zagęszczonego systemu korzeniowego (w razie konieczności);
- umieszczenie krzewów w dołach z uwzględnieniem:
 - minimalnej odległości krzewów od wewnętrznej krawędzi trawnika 40-60 cm,
 - zachowaniem minimalnej odległości sadzenia krzewów od pni drzew 50 cm;
- przysypanie korzeni ziemią urodzajną do poziomu, na jakim rośliny rosły w szkółce;
- dociśnięcie ziemi wokół krzewów;
- podlanie krzewów po posadzeniu minimum 5 l pod każdy krzew.

4. Mulczowanie korą:

- usunięcie ze ściółkowanej powierzchni chwastów wraz z korzeniami i innych zanieczyszczeń;

- ukształtowanie brzegów mis i skupin;
- wysypanie i równomierne rozłożenie kory:
 - warstwa kory powinna mieć grubość 5–7 cm,
 - powierzchnia wykorzystanej rabaty powinna być obniżona w stosunku do krawężnika o 3–5 cm,
 - kora musi być średnio lub drobno mielona,
 - kora nie może być wymieszana z zanieczyszczeniami np. drewnem itp.;
- uprzątnięcie terenu prac i wywiezienie zanieczyszczeń nie później niż w dniu prac.

PIELĘGNACJA KRZEWÓW

Gwarancja pielęgnacyjna krzewów trwa przez 3 lata od dnia podpisania protokołu potwierdzającego ich poprawne posadzenie. Rodzaj prac pielęgnacyjnych jest zróżnicowany w sezonie wegetacyjnym i w okresie spoczynku.

Pielęgnacja krzewów obejmuje:

- jednokrotne, wiosenne cięcie pielęgnacyjne wszystkich krzewów wymagających cięcia po uzgodnieniu z inspektorem;
- jednokrotne, wiosenne wygrabianie zanieczyszczeń;
- jednokrotne wiosenne zasilenie nawozem wieloskładnikowym;
- jednokrotne wiosenne mulczowanie skupiny 5–7 centymetrową warstwą przekompostowanej, średnio mielonej kory z drzew iglastych;
- minimum 6-krotne pielienie w sezonie – pierwszy raz przed mulczowaniem i wyrównanie brzegów skupiny (nie należy dopuszczać do zachwaszczenia roślin);
- bieżące podlewanie wg potrzeb:
 - częstość podlewania należy dostosować do warunków atmosferycznych, np.: w trakcie upałów zwiększyć częstość podlewania do co najmniej 2 razy w tygodniu,
 - nie należy dopuścić do utraty turgoru przez liście oraz wędnięcia pędów;
- usuwanie przekwitniętych i dzikich pędów;
- wycinanie suchych pędów;
- uprzątnięcie terenu prac i wywiezienie odciętych pędów nie później niż następnego dnia po zakończeniu prac.

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA KRZEWÓW DO ODBIORU

Zgłoszenie nasadzeń krzewów do odbioru należy wykonać zgodnie z kolejnością prac, przedstawioną poniżej:

- usunięcie zanieczyszczeń (w tym zanieczyszczeń organicznych);
- wyrównanie brzegów skupiny;
- wypielenie;
- usunięcie suchych i połamanych pędów;
- wymulczowanie korą 5–7 centymetrową warstwą przekompostowanej, średnio mielonej kory z drzew iglastych.

Standardy odtworzenia i renowacji trawników

Na wykonawcy spoczywa obowiązek renowacji trawników na całym zajmowanym na czas prac terenie, zgodnie ze sposobem i kolejnością prac przedstawionymi poniżej.

1. Przygotowanie terenu

- zdjęcie ziemi z darnią i wszystkimi zanieczyszczeniami (typu: gruz, szkło, kamienie, metale) na głębokość 7 cm poniżej poziomu krawężnika lub/i 5 cm poniżej poziomu otaczającego gruntu; jeżeli poziom gruntu jest właściwy należy jedynie usunąć darni;
- wywóz ziemi wraz z darnią i zanieczyszczeniami;
- ręczne lub mechaniczne przekopanie gruntu na głębokość 15 – 25 cm;

Uwaga: powyższy punkt dotyczy wykonywania prac poza rzutem koron drzew. Podczas wykonywania prac w zbliżeniu do drzew lub krzewów, **po natrafieniu na korzenie w płytkich warstwach gleby należy zrezygnować z przekopywania gruntu.**

- usunięcie z przekopanej gleby i wywiezienie zanieczyszczeń (typu: gruz, szkło, kamienie, metale), kłaczy i korzeni chwastów;
- dowóz i równomierne rozłożenie ziemi urodzajnej – warstwa grubości 5 cm na całej powierzchni,
- wyrównanie i zwałowanie powierzchni z zastrzeżeniem, że docelowy poziom gruntu powinien być obniżony o ok. 2 cm poniżej krawężników i obrzeży, równy z poziomem przylegającego gruntu.

2. Zakładanie trawnika

Siew traw w ilości 25 g/m² powinien odbywać się w dni bezwietrzne, przy umiarkowanej temperaturze i stosunkowo wysokiej wilgotności powietrza. Po wysiewie nasiona należy przykryć 0,5 – 1 cm warstwą ziemi, a następnie zwałować. W okresie kiełkowania, tj. 10–14 dni od wysiewu, trawnik należy systematycznie podlewać. Strumień wody nie powinien być zbyt intensywny, aby nie doszło do wymycia nasion.

W pasach zieleni przyulicznej należy zastosować mieszanki trawnikowe przeznaczone na stanowiska o dużej toksykacji gleby, małej żyzności i wilgotności, np.:

Zestaw nr 1 (miejsca słoneczne):

- Kostrzewa trzcinowa (*Festuca arundinacea*) 80%,
- Życica trwała (*Lolium perenne*) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%.

Zestaw nr 2 (miejsca zacienione):

- Życica trwała (*Lolium perenne*) 15%,
- Kostrzewa czerwona rozłogowa (*Festuca rubra ssp. rubra*) 30%,
- Kostrzewa czerwona kępkowa (*Festuca rubra ssp. commutata*) 25%,
- Kostrzewa różnolistna (*Festuca heterophylla* Lam.) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%,
- Kostrzewa owcza (*Festuca ovina*) 10%.

Nasiona nie mogą mieć objawów zagrzybienia.

3. Pielęgnacja

Trawniki powinny być pielęgnowane co najmniej do czasu równomiernego wzejścia trawy na wysokość 10 cm i jednokrotnego jej skoszenia na 1/3 wysokości.

Po zakończonych pracach i pierwszym koszeniu teren powinien zostać zgłoszony do protokolarnego odbioru przez Rejon Ogrodniczy nr 7 (kontakt: ro7@zzw.waw.pl).

INWESTOR	VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S. A. ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa	
TEMAT	<p style="text-align: center;">INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE</p> <p>Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją teletechniczną Etap 2</p>	
Na działkach: nr103 z obrębu 4-15-04; 105/5 z obrębu 4-15-05; 2/1,48 z obrębu 4-15-06		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI		
PROJEKTANT	mgr inż. Janusz Zawadzki nr upr. MAZ/1007/PWBS/19 specjalność: instalacyjna	
OPRACOWAŁ		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Dawid Kałdun nr upr. MAZ/0989/PWBS/19 specjalność: instalacyjna	
DATA	<i>Warszawa, 12.2024r.</i>	

CZEŚĆ OPISOWA BIOZ

Informacja dotyczy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy zamierzeniu budowlanym polegającym na budowie i przebudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej:

Zalecenia :

Prace prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem "Organizacji robót i zagospodarowania placu budowy".

Niezbędnymi elementami składowymi w /w projekcie są :

- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony przez Kierownika Budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Nr 1126 z dnia 23.06.2003 – Dz U Nr 120 z dnia 10.02. 2003 r,
- W planie B i OZ należy wymienić szczegółowy zakres robót budowlanych wykonywanych w pobliżu dróg.

Plan B i OZ zawierać musi :

- Wskazanie obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce
- Wykaz dróg i istniejącego uzbrojenia podziemnego.
- Wskazanie elementów zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich ewentualnego występowania :
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych ;
- przeszkolenie BHP pracowników z zakresu pracy w głębokich wykopach
- przeszkolenie BHP pracowników w wypadku wystąpienia awarii na istniejącym uzbrojeniu terenu i sposobu jej likwidacji.
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii lub innych zagrożeń.

Ponadto pracowników realizujących w/w zadania należy zapoznać z przepisami BHP przy prowadzeniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz.401).

Prace ziemne prowadzić zgodnie z BN–83/8836-02*, PN–B/06050* i PN–B–10405*.

Na trasie projektowanej sieci cieplnej w pasie robót nie występują obiekty budowlane, które wymagałyby zabezpieczenia lub rozbiórki. Występuje natomiast podziemne uzbrojenie inżynierskie w zakresie: kabli energetycznych, telefonicznych, gazociągów, wod-kan. Są to

skrzyżowania poprzeczne, które będą wymagać czasowych zabezpieczeń na czas budowy bądź stałych rozwiązań zgodnie z wymaganiami i opracowaniami branżowymi.

Wykonawca musi zapewnić bezpieczne dojście do budynku poprzez zamontowanie kładek oraz dojazd dla służb ratowniczych na wypadek zagrożenia zdrowia lub mienia mieszkańców.

WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Projektowana trasa sieci ciepłej preizolowanej nie stwarza zagrożenia dla środowiska, jest to tzw. czyste ciepło. W trakcie budowy występować będą zagrożenia dla ludzi w zakresie BHP.

- prace spawalnicze i montażowe w wykopach
- przewody energetyczne PN i NB , stare przewody wod-kan i gazu
- roboty w ruchu ulicznym o dużym natężeniu - ruch pojazdów oraz ruch pieszy.
- praca koparek oraz dźwigów
- ciężkie elementy preizolowane

WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ.

W trakcie wykonywania robót ziemnych / wykopy liniowe/ mogą wystąpić zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ;

- miejsca głębokich wykopów - ok. 1,50m o ścianach pionowych
- skrzyżowania poprzeczne z kablami energetycznymi i gazociągami
- prowadzenie robót w istniejącej ulicy - ruch pojazdów i ruch pieszy
- transport i przenoszenie rur oraz elementów preizolowanych o dużych gabarytach
- spawanie i obsługa urządzeń spawalniczych

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych to:

- możliwość wypadnięcia osób postronnych do wykopu,
- możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie
- możliwość porażenia prądem w trakcie prac w pobliżu kabli elektroenergetycznych,
- możliwość spowodowania wybuchu w rejonie gazociągów,
- możliwość uderzenia pracownika przez pracujący sprzęt,
- możliwość kolizji z przejeżdżającymi pojazdami w rejonie prowadzenia prac.

WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA DZIENNEGO RANNEGO INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW.

Prowadzący roboty ziemne i montażowe każdego dnia przed rozpoczęciem pracy na stanowiskach obowiązany jest przeprowadzić

wszystkim zatrudnionym instruktaż w zakresie BHP i poinformować jakie zagrożenia mogą wystąpić danego dnia na danym odcinku pracy. Fakt ten powinien być odnotowany w dziennikach pracowników , a mianowicie:

- obsługa sprzętu mechanicznego przy wykopach, nadzór wyznaczonego pracownika
- para monterska przy pracach montażowych i spawalniczych
- wyznaczenie nadzoru dla robót w pobliżu istniejących kabli energetycznych PN i NB, wod.-kan. i gazu podczas pracy sprzętu mechanicznego.

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM.

Budowa powinna być wyposażona w niezbędny sprzęt mechaniczny ograniczający max. wysiłek fizyczny zatrudnionych.

Pracownicy muszą być wyposażeni :

- w kaski i odzież ochronną roboczą
- mieć wyznaczone miejsce na posiłek i gorący napój
- mieć miejsce na umycie się
- miejsce pracy musi być wyposażone w kabinę sanitarną
- teren budowy musi być wygrodzony podwójnymi zastawami
- w bliskim sąsiedztwie ruchu drogowego musi być wydzielony pas ochronny min.1,20m gwarantujący bezpieczne poruszanie się
- wszystkie miejsca zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi muszą być zabezpieczone i odpowiednio widocznie oznakowane
- każdy najdrobniejszy ewentualny wypadek musi być zgłoszony do Kierownika Budowy i odpowiednio omówiony w codziennym instruktażu BHP
- nadzór nad pracami musi być prowadzony przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz Uprawnienia Budowlane
- dokumentacja budowy musi być dostępna dla służb BHP i Inspekcji Pracy bezpośrednio na budowie
- niedopuszczalna jest praca ludzi bez nadzoru
- w widocznym miejscu powinna być ustawiona tablica budowy z odpowiednią informacją.
- w wykopie musi być ustawiona przynajmniej jedna drabina

Niezbędny nadzór służb BHP.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego dalej „ planem BIOZ” część rysunkowa powinna być sporządzona przez Kierownika Budowy na planie sytuacyjnym w skali 1 : 500.